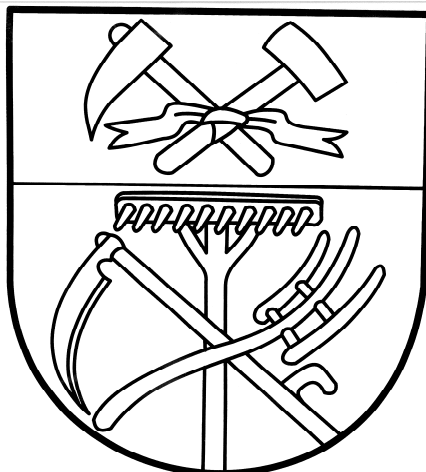


# Obec Hodruša-Hámre



## ZÁPISNICA

zo 4. zasadnutia

Obecného zastupiteľstva Obce Hodruša-Hámre,

ktoré sa konalo dňa **5.10.2017** v zasadačke OcÚ

Zasadnutie OZ zvolal starosta obce Jozef Uram, podľa § - u 12, ods. 1 zák. SNR č.369/90 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov. Počet prítomných poslancov je sedem, obecné zastupiteľstvo je uznášaniasa schopné. Starosta privítal prítomných a otvoril 4. zasadnutie Obecného zastupiteľstva.

Prítomní poslanci: Nittmannová Anna  
Brestenská Katarína, Ing.  
Galeta Ján  
Ološtiaková Ľubica, Ing., MBA  
Gajdošík Rudolf  
Mgr. Prcúch Ján  
Ing. Suchý Bruno

Neprítomní poslanci: Sombathyová Alena, Barboríková Katarína, Ing.

HKO : Ing., Jana Trubanová - prítomná  
prednosta OcÚ: Ing. Peter Gregor  
Prítomní hostia: podľa prezenčnej listiny v prílohe  
Zapisovateľ: Dirnbachová Ľubomíra

*Starosta privítal odbornú radkyňu, vedúcu Krajského pamiatkového úradu v Banskej Štiavnici Ing. Faturovú, ktorá prišla odovzdať a oboznámiť verejnosť s dokumentom „Pamiatková zóna Hodruša-Hámre, časť Banská Hodruša Zásady ochrany pamiatkového územia Aktualizácia“.*  
*Ing. Faturová, KPÚ BŠ – KPÚ B. Bystrica spravuje pamiatkové územie pod našou obcou, pamiatkovou zónou, ktorú zdokladovala aj na mape, ktorá je odovzdaná obci.*  
*Stručný obsah dokumentu- analýza územia, historický výskum, inventarizácia všetkých objektov, rozsah zachovania.*  
*Apelovala na to, že územie je naše, je výnimočné aj oproti iným územiám, je ešte stále zachované, preto je táto zóna zapísaná do zoznamu UNESCO. Je to lákadlo pre turistov, ale má aj úlohu pre dvíhanie povedomia celého Slovenska, ako dôkaz ako sa tu v minulosti žilo. Záleží im na tomto území, nie je to len pre našu generáciu, ale aby sa zachovalo aj pre ďalšie generácie, môžu sa občania na KPÚ kontaktovať, radi budú spolupracovať. Napríklad majiteľom domov, ktorí nemajú dost finančných prostriedkov pri rekonštrukcii strechy, povoľujú aj lacnejšiu verziu strešnej krytiny – plech, majitelia NKP sa môžu uchádzať o dotáciu z Ministerstva kultúry na obnovu , žiadosť majú na stránke starosta – navrhovali sme pamätihodnosti obce, zoznam sa však neodsúhlasoval, lebo sa už riešila pamiatková zóna.*  
*Potom poďakoval Ing. Faturovej za Dokument a mapy aj za účasť na zasadnutí OZ.*

## **Uznesenie č.4/1/2017/OZ**

**Obecné zastupiteľstvo v Hodruši-Hámroch**  
**Berie na vedomie**

**Dokument „Pamiatková zóna Hodruša-Hámre, časť Banská Hodruša, Zásady ochrany pamiatkového územia – Aktualizácia“**

*Starosta predniesol návrh na overovateľov zápisnice.*

Hlasovanie:

### Uznesenie č.4/2/2017/OZ

Obecné zastupiteľstvo v Hodruši-Hámroch

Schvaľuje

Overovateľov: Ing. Ľubica Ološtiaková , MBA

Anna Nittmannová

| HLASOVANIE ZA UZNESENIE č. 4/2/2017/OZ |                          |                 |            |                  |                             |                 |                        |                  |
|--|--------------------------|-----------------|------------|------------------|-----------------------------|-----------------|------------------------|------------------|
| Ing. Barboríková Katarína              | Ing. Brestenská Katarína | Gajdošík Rudolf | Galeta Ján | Nittmannová Anna | Ing. Ološtiaková Ľubica MBA | Mgr. Prcúch Ján | Ing. Sombathyová Alena | Ing. Suchý Bruno |
| ospr                                   | ZA                       | ZA              | ZA         | ZA               | ZA                          | ZA              | Ospr                   | ZA               |
| <b>Počet poslancov</b>                 |                          | Celkom          |            | 9                | Prítomní                    | 7               | Neprítomní             |                  |
| <b>Hlasovanie</b>                      |                          | ZA              |            | 7                | PROTI                       | 0               | ZDRŽAL SA              |                  |
|  |                          |                 |            |                  |                             |                 | 2                      |                  |
|  |                          |                 |            |                  |                             |                 | 0                      |                  |

Starosta prečítal návrh programu zasadnutia:

1. **Otvorenie**
2. Odovzdanie dokumentu „Pamiatková zóna Hodruša-Hámre, časť Banská Hodruša, Zásady ochrany pamiatkového územia – Aktualizácia“, ktorý vypracoval a vydal KPÚ Banská Bystrica a bude odovzdaný obci Hodruša-Hámre.
3. **Informácia o prebiehajúcich projektoch a výzvach, na ktorých sa podieľa obec Hodruša-Hámre**
4. **Čerpanie rezervného fondu**
5. **Správa o kontrolnej činnosti – predkladá Ing. Trubanová HKO**

#### 6. Hospodárenie a nakladanie s majetkom obce

**A, Bernáth F., Mgr. K. Benčová, Repiský Š., Benčová A.**

**Žiadosti na kúpu pozemkov v k.ú. Dolné Hámre**

**B, Mgr. Šmoldasová, F. Dirnbach**

**Žiadosť o zámenu a kúpu pozemku v kú B. Hodruša**

**C, rod. Kollárová**

**Žiadosť o odkúpenie pozemku v kú D.Hámre**

**D, rod. Ološtiaková**

**Ponuka na využitie predkupného práva**

**E, RNDr. Chovan Martin, Bratislava**

**Žiadosť o kúpu pozemku v kú B. Hodruša**

7. **Rôzne**
8. **Diskusia**
9. **Záver**

Hlasovanie:

## Uznesenie č.4/3/2017/OZ

Obecné zastupiteľstvo v Hodruši-Hámroch

Schvaľuje

Program 4. zasadnutia OZ

| HLASOVANIE ZA UZNESENIE č. 4/3/2017/OZ |                          |                 |            |                  |                             |                 |                        |                  |
|--|--------------------------|-----------------|------------|------------------|-----------------------------|-----------------|------------------------|------------------|
| Ing. Barboríková Katarína              | Ing. Brestenská Katarína | Gajdošík Rudolf | Galeta Ján | Nittmannová Anna | Ing. Ološtiaková Ľubica MBA | Mgr. Prcúch Ján | Ing. Sombathyová Alena | Ing. Suchý Bruno |
| ospr                                   | ZA                       | ZA              | ZA         | ZA               | ZA                          | ZA              | Ospr                   | ZA               |
| <b>Počet poslancov</b>                 |                          | Celkom          |            | 9                | Prítomní                    | 7               | Neprítomní             |                  |
| <b>Hlasovanie</b>                      |                          | ZA              |            | 7                | PROTI                       | 0               | ZDRŽAL SA              |                  |
|  |                          |                 |            |                  |                             |                 |                        |                  |
|  |                          |                 |            |                  |                             |                 |                        |                  |

### 3. Informácia o prebiehajúcich projektoch a výzvach, na ktorých sa podieľa obec Hodruša-Hámre

Starosta- informoval o prebiehajúcich projektoch (vid' príloha)

**Vodovod Kopanice** – opäť podávame žiadosť na ďalší rok (2018), ak nám ju schvália, bude vodovod dokončený, chýba technológia

**Klopačka** – rekonštrukcia – každoročne sme Ministerstvo kultúry žiadali o dotáciu, v tomto roku bola nám schválená len časť finančných prostriedkov, a to 25000,- € + obec z vlastných zdrojov poskytne 5% 1250,- €, na budúci týždeň sa začínajú práce, musel sarobiť výskum, výberové konanie na dodávateľa

**Kamerový systém II. etapa** – na zvýšenie bezpečnosti v obci budú umiestnené kamery, záznamy z kamier žiada aj polícia v prípade potreby – pridelené FP vo výške 15.000,- €, zrealizované v roku 2017

**Kamerový systém III. etapa** – kamery na výjazde z obce, snímanie problémových lokalít, cintoríny – na rok 2018

**Strecha na ZŠ –rekonštrukcia** - výmena krytiny+ zateplenie celej strechy, výmena niektorých lát, nové vikiere, hromozvody – zrealizované v roku 2017

**Športový dom – tribúna + WC** – rekonštrukcia – boli nám odsúhlasené FP vo výške 11.000,- € + spoluúčasť obce 5%- realizácia do konca roka 2018.

**Zdravie na tanieri** – boli nám poskytnuté FP vo výške 6500,- € + 5 % spoluúčasť obce – z týchto FP bolo zakúpené nové vybavenie do kuchyne v školskej kuchyni Materskej školy, všetko je nerezové, fungujúce, kuchárky sú spokojné – zrealizované v roku 2017.

**Zlepšenie podmienok v DD a DSS** – za FP boli zakúpené kreslá pre kardiakov a stoličky – zrealizované v roku 2017

**Bezpečne do MŠ z2.strany** – v spolupráci s Ing. Ološtiakovou sme požiadali nadáciu ALLIANZ, ktorá nám poskytla FP na zakúpenie merača rýchlosti na hlavnej ceste pri príjazde k MŠ smere od Banskej Štiavnice, podarilo sa získať merač za nižšiu cenu – v hodnote 1990,- € - merač včera namontovali, funguje – zrealizované v r. 2017

**Dotácie pre Dobrovoľné hasičské zbory** – Hodruša-Hámre a Hodruša-Hámre, Kopanice – vo výške 2 x 3000,- €, za FP, ktoré sú určené jedine na zásahové veci, boli zakúpené zásahové obleky pre hasičov oboch DHZ, ktorí pri zásahu musia používať zásahové obleky – zrealizované v roku 2017

**Rekonštrukcia Administratívneho objektu Športového domu** – ak budeme úspešní, v roku 2018 by sa z FP zateplovala budova. výmena radiátorov, elektrických rozvodov, svietidiel – aby sa šetrili energie, obec z vlastných zdrojov poskytne 27365,39 €.

Rozpracované projekty-

**Rekonštrukcia telocvične pri ZŠ v časti Dolné Hámre** – je potrebné riešiť problémy s hygienou, obloženie, novú podlahu, náradie

**Rekonštrukcia budovy MŠ** – je rozpracovaný projekt, musí byť PD a stavebné povolenie, nemáme ešte rozpočet, potrebujeme novú palivovú základňu – nové radiátory, podobne ako pri ŠD

#### Projekty z Operačného projektu ľudské zdroje

môžeme žiadať o FP podľa §50j, § 52, Šanca pre mladých., Cesta z kruhu nezamestnanosti – UoZ musia spĺňať podmienky podľa jednotlivých projektov, žiadať môže UoZ len 1 x

NP – Terénny sociálny pracovník a Terénny pracovník – budú vytvorené 2 pracovné miesta, t.č. prebieha výberové konanie, do 11.10.2017 môžu uchádzači predkladať ponuky. Kritéria sú ťažké – TSP musí mať ukončený II. stupeň VŠ – Sociálna práca, pracovné zmluvy budú do roku 2022. Na TP sú menšie nároky, mzdy budú plne hradené z fondu.

## Uznesenie č.4/4/2017/OZ

Obecné zastupiteľstvo v Hodruši-Hámroch

Berie na vedomie

Prehľad projektov, žiadostí o dotácie, čerpania a úspešnosť za rok 2017

### 4. Čerpanie rezervného fondu

Škarbová Dana, ved. účt. – z dôvodu, že máme rozpracovaných viacero projektov, potrebujeme na dofinancovanie čerpať prostriedky z rezervného fondu, v prípade, že budú FP zostávať, tak v decembri by sa do RF vrátili

starosta – cena za PD na projekt ŠD a MŠ, pokiaľ budeme úspešní, je to nárokovateľná položka, ak nebude projekt t.r. schválený, tak budeme žiadať na ďalší rok

Hlasovanie:

## Uznesenie č.4/5/2017/OZ

Obecné zastupiteľstvo v Hodruši-Hámroch

Schvaľuje

použitie prostriedkov rezervného fondu na **kapitálové výdavky** výške **22 056 €** a to :

14 940 € na projektovú dokumentáciu pre stavebné konanie pre realizáciu stavby "Zníženie energetickej náročnosti objektu MŠ",

7 116 € na kúpu pozemkov na Kopaniciach pre výstavbu vodovodu na Kopaniciach

v zmysle zákona č. 583/2004 Z.z.o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z.n.p.

| HLASOVANIE ZA UZNESENIE č. 4/5/2017/OZ |                          |                 |            |                  |                             |                 |                        |                  |   |
|--|--------------------------|-----------------|------------|------------------|-----------------------------|-----------------|------------------------|------------------|---|
| Ing. Barboríková Katarína              | Ing. Brestenská Katarína | Gajdošík Rudolf | Galeta Ján | Nittmannová Anna | Ing. Ološtiaková Ľubica MBA | Mgr. Prcúch Ján | Ing. Sombathyová Alena | Ing. Suchý Bruno |   |
| ospr                                   | ZDRŽALA SA               | ZA              | ZA         | ZA               | ZA                          | ZA              | Ospr                   | ZA               |   |
| <b>Počet poslancov</b>                 |                          | Celkom          |            | 9                | Prítomní                    | 7               | Neprítomní             |                  | 2 |
| <b>Hlasovanie</b>                      |                          | ZA              |            | 6                | PROTI                       | 0               | ZDRŽAL SA              |                  | 1 |

### 5. Správa o kontrolnej činnosti – predkladá Ing. Trubanová HKO

Ing. Jana Trubanová, HKO – poslanci obdržali S právu v prílohe pozvánky, kontrola kúpnych zmlúv bola vykonaná, postup bol dodržaný, len v prípade kúpy pozemku p. Chovanom, Bratislava – nebolo uznesením schválený zámer, preto sa aj dnes bude opäť celý postup opakovať a hlasovať za zámer. (viď prílohu)

## Uznesenie č.4/6/2017/OZ

Obecné zastupiteľstvo v Hodruši-Hámroch  
Berie na vedomie

1, Správu o výsledku kontroly HKO č. 4/2017 – kontrola postupu pri predaji pozemkov schválených uzneseniami OZ za rok 2016 a 2017

2, Kontrolu opatrení na odstránenie zistených nedostatkov uvedených v Správe z kontrolnej činnosti na II. polrok 2016 za obdobie od 1.10.2016 do 28.2.2017

### 6. Hospodárenie a nakladanie s majetkom obce

**A, Bernáth F., Mgr. K. Benčová, Repiský Š., Benčová A.**  
**Žiadosti na kúpu pozemkov v k.ú. Dolné Hámre**

*starosta – prečítal návrh uznesenia, zámer bol vyvesený, pripomienky neboli*

*Hlasovanie:*

### Uznesenie č.4/7/2017/OZ

podľa § 9a ods. 8 písm. e) 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa **predaj** nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Hodruša-Hámre , v katastrálnom území Dolné Hámre, žiadateľom, prípadne ich právnym nástupcom a to:

1. **Mgr. Katarína Benčová**, Hodruša-Hámre  
(ďalej kupujúca v rade 1 a tiež povinná z vecného bremena v rade 1),
2. **Štefan Repiský**, Hodruša-Hámre  
(ďalej kupujúci v rade 2 a tiež povinný z vecného bremena v rade 2),
3. **Mgr. František Bernáth**, Hodruša-Hámre  
(ďalej kupujúci v rade 3 a tiež povinný z vecného bremena v rade 3),
4. **Ing. Ľubomír Benča**, Bratislava,  
(ďalej kupujúci v rade 4 a tiež povinný z vecného bremena v rade 4),
5. **Vladimír Benča**, Liptovský Hrádok,  
(ďalej kupujúci v rade 5 a tiež povinný z vecného bremena v rade 5)

takto:

1/ Predávajúca Obec Hodruša - Hámre je v celosti (1/1) vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území **Dolné Hámre**, zapísaných na Okresnom úrade Žarnovica, katastrálnom odbore, na **LV č. 1** a to pozemkov:

- **parc. č. C-KN 538/4 – zastavaná plocha a nádvorie** o výmere **797 m<sup>2</sup>**,
- **parc. č. C-KN 538/15 – zastavaná plocha a nádvorie** o výmere **332 m<sup>2</sup>**,
- **parc. č. C-KN 538/16 – zastavaná plocha a nádvorie** o výmere **31 m<sup>2</sup>**,
- **parc. č. C-KN 538/17 – vodná plocha** o výmere **22 m<sup>2</sup>**,
- **parc. č. C-KN 538/28 – vodná plocha** o výmere **11 m<sup>2</sup>**.

**2/** Z pozemkov uvedených v bode 1/ tohto článku boli geometrickým plánom č. 31636519-105/2016 novovytvorené pozemky:

- novovytvorený pozemok parc. č. C KN 538/4 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 134 m<sup>2</sup> – nie je predmetom prevodu,
- novovytvorený pozemok parc. č. C KN 538/30 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 55 m<sup>2</sup>,
- novovytvorený pozemok parc. č. C KN 538/31 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 34 m<sup>2</sup>,
- novovytvorený pozemok parc. č. C KN 538/32 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 63 m<sup>2</sup>,
- novovytvorený pozemok parc. č. C KN 538/33 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 109 m<sup>2</sup>,
- novovytvorený pozemok parc. č. C KN 538/34 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 35 m<sup>2</sup>,
- novovytvorený pozemok parc. č. C KN 538/35 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 56 m<sup>2</sup>.
- novovytvorený pozemok parc. č. C KN 538/15 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 224 m<sup>2</sup>,
- novovytvorený pozemok parc. č. C KN 538/36 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 34 m<sup>2</sup>,
- novovytvorený pozemok parc. č. C KN 538/37 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 45 m<sup>2</sup>,
- novovytvorený pozemok parc. č. C KN 538/16 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 291 m<sup>2</sup>,
- novovytvorený pozemok parc. č. C KN 538/38 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 36 m<sup>2</sup>,
- novovytvorený pozemok parc. č. C KN 538/39 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 44 m<sup>2</sup>,
- novovytvorený pozemok parc. č. C KN 538/17 – vodná plocha o výmere 20 m<sup>2</sup>,
- novovytvorený pozemok parc. č. C KN 538/40 – vodná plocha o výmere 2 m<sup>2</sup>,
- novovytvorený pozemok parc. č. C KN 538/28 – vodná plocha o výmere 9 m<sup>2</sup> – nie je predmetom prevodu,
- novovytvorený pozemok parc. č. C KN 538/41 – vodná plocha o výmere 2 m<sup>2</sup>.

**3/A** Predávajúca Obec Hodruša – Hámre predáva v celosti (1/1) a kupujúca v rade 1 Mgr. Katarína Benčová kupuje v celosti (1/1) do výlučného vlastníctva novovytvorené pozemky podľa geometrického plánu č. 31636519-105/2016 a to:

- novovytvorený pozemok parc. č. C KN 538/17 – vodná plocha o výmere 20 m<sup>2</sup>,
- novovytvorený pozemok parc. č. C KN 538/33 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 109 m<sup>2</sup>,
- novovytvorený pozemok parc. č. C KN 538/34 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 35 m<sup>2</sup>,
- novovytvorený pozemok parc. č. C KN 538/35 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 56 m<sup>2</sup>.

**3/B** Predávajúca Obec Hodruša – Hámre predáva v celosti (1/1) a kupujúci v rade 2 Štefan Repiský kupuje v celosti (1/1) do výlučného vlastníctva novovytvorené pozemky podľa geometrického plánu č. 31636519-105/2016 a to:

- novovytvorený pozemok parc. č. C KN 538/40 – vodná plocha o výmere 2 m<sup>2</sup>,
- novovytvorený pozemok parc. č. C KN 538/15 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 224 m<sup>2</sup>,
- novovytvorený pozemok parc. č. C KN 538/36 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 34 m<sup>2</sup>,

- novovytvorený pozemok parc. č. C KN 538/37 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 45 m<sup>2</sup>.

**3/C** Predávajúca Obec Hodruša – Hámre predáva v celosti (1/1) a kupujúci v rade 3 Mgr. František Bernáth kupuje v celosti (1/1) do výlučného vlastníctva novovytvorené pozemky podľa geometrického plánu č. 31636519-105/2016 a to:

- novovytvorený pozemok parc. č. C KN 538/16 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 291 m<sup>2</sup>,
- novovytvorený pozemok parc. č. C KN 538/38 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 36 m<sup>2</sup>,
- novovytvorený pozemok parc. č. C KN 538/39 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 44 m<sup>2</sup>.

**3/D** Predávajúca Obec Hodruša – Hámre predáva v celosti (1/1) a kupujúci v rade 4. Ing. Ľubomír Benča a v rade 5. Vladimír Benča kupujú každý rovným dielom podiel 1/2 do podielového spoluvlastníctva novovytvorené pozemky podľa geometrického plánu č. 31636519-105/2016 a to:

- novovytvorený pozemok parc. č. C KN 538/30 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 55 m<sup>2</sup>,
- novovytvorený pozemok parc. č. C KN 538/31 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 34 m<sup>2</sup>,
- novovytvorený pozemok parc. č. C KN 538/32 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 63 m<sup>2</sup>,
- novovytvorený pozemok parc. č. C KN 538/41 – vodná plocha o výmere 2 m<sup>2</sup>.

### Kúpna cena

**1/A** Kúpna cena nehnuteľností uvedených v bode 3/A bola schválená obecným zastupiteľstvom v Hodruši - Hámroch uznesením č. 2/12/2017/OZ na cenu 3,- €/1 m<sup>2</sup>, čo činí spolu 660,- eur (slovom šesťstošesťdesiat eur), účastníci sa dohodli, že kupujúca zaplatí dohodnutú kúpnu cenu predávajúcej Obci Hodruša - Hámre pri podpise zmluvy do pokladnice Obce Hodruša - Hámre.

**1/B** Kúpna cena nehnuteľností uvedených v bode 3/B bola schválená obecným zastupiteľstvom v Hodruši - Hámroch uznesením č. 2/12/2017/OZ na cenu 3,- €/1 m<sup>2</sup>, čo činí spolu 915,- eur (slovom deväťsto päťdesiat eur). Účastníci sa dohodli, že kupujúci zaplatí dohodnutú kúpnu cenu predávajúcej Obci Hodruša - Hámre pri podpise zmluvy do pokladnice Obce Hodruša - Hámre.

**1/C** Kúpna cena nehnuteľností uvedených v bode I. 3/C bola schválená obecným zastupiteľstvom v Hodruši - Hámroch uznesením č. 2/12/2017/OZ na cenu 3,- €/1 m<sup>2</sup>, čo činí spolu 1113,- eur (slovom jedentisícjednotottrinásť eur), účastníci sa dohodli, že kupujúci zaplatí dohodnutú kúpnu cenu predávajúcej Obci Hodruša - Hámre pri podpise zmluvy do pokladnice Obce Hodruša - Hámre.

**1/D** Kúpna cena nehnuteľností uvedených v bode I. 3/D bola schválená obecným zastupiteľstvom v Hodruši - Hámroch uznesením č. 2/12/2017/OZ na cenu 3,- €/1 m<sup>2</sup>, čo činí spolu 462,- eur (slovom štyristopäťdesiatšesť eur) účastníci sa dohodli, že kupujúci zaplatia dohodnutú kúpnu cenu predávajúcej Obci Hodruša - Hámre pri podpise zmluvy do pokladnice Obce Hodruša – Hámre každý rovnakým dielom.

### Zriadenie vecného bremena

**1/** Zmluvné strany sa dohodli, že účastníci zriaďujú vecné bremeno v rozsahu celých novovytvorených pozemkov (vytvorené podľa geometrického plánu č. 31636519-105/2016):



- parc. č. C KN 538/31 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 34 m<sup>2</sup>,
- parc. č. C KN 538/34 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 35 m<sup>2</sup>,
- parc. č. C KN 538/36 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 34 m<sup>2</sup>,
- parc. č. C KN 538/38 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 36 m<sup>2</sup>.

**2/** Zriadenie vecného bremena spočíva v práve Obce Hodruša-Hámre, ako oprávnenej z vecného bremena vstupovať na zaťažené pozemky

- parc. č. C KN 538/31 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 34 m<sup>2</sup>,
- parc. č. C KN 538/34 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 35 m<sup>2</sup>,
- parc. č. C KN 538/36 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 34 m<sup>2</sup>,
- parc. č. C KN 538/38 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 36 m<sup>2</sup>

z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie kanalizácie a zároveň povinnosti vlastníkov zaťažených pozemkov – povinného z vecného bremena

1. **Mgr. Katarína Benčová**, Hodruša-Hámre,
2. **Štefan Repiský**, Hodruša-Hámre,
3. **Mgr. František Bernáth**, Hodruša-Hámre,
4. **Ing. Ľubomír Benča**, Bratislava,
5. **Vladimír Benča**, Liptovský Hrádok,

strpieť vstup osôb a potrebných mechanizmov na tieto pozemky za účelom údržby, opravy a rekonštrukcie kanalizácie.

Obec Hodruša-Hámre, ako oprávnená z vecného bremena a povinná z vecného bremena sa dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne na dobu neurčitú.

| HLASOVANIE ZA UZNESENIE č. 4/7/2017/OZ |                          |                 |            |                  |                             |                 |                        |                  |
|--|--------------------------|-----------------|------------|------------------|-----------------------------|-----------------|------------------------|------------------|
| Ing. Barboříková Katarína              | Ing. Brestenská Katarína | Gajdošík Rudolf | Galeta Ján | Nittmannová Anna | Ing. Ološtiaková Ľubica MBA | Mgr. Prcúch Ján | Ing. Sombathyová Alena | Ing. Suchý Bruno |
| ospr                                   | ZA                       | ZA              | ZA         | ZA               | ZA                          | ZA              | Ospr                   | ZA               |
| <b>Počet poslancov</b>                 |                          | Celkom          |            | 9                | Prítomní                    | 7               | Nepřítomní             |                  |
| <b>Hlasovanie</b>                      |                          | ZA              |            | 7                | PROTI                       | 0               | ZDRŽAL SA              |                  |
|  |                          |                 |            |                  |                             |                 |                        |                  |

**B, Mgr. Šmoldasová, F. Dirnbach**

**Žiadosť o zámenu a kúpu pozemku v kú B. Hodruša**

*starosta – prečítal návrh uznesenia, zámer bol vyvesený, pripomienky neboli*

*Hlasovanie:*

## Uznesenie č.4/8/2017/OZ

Obecné zastupiteľstvo v Hodruši-Hámroch  
Schvaľuje

v zmysle § 9a ods. 8 pís. e, zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

**odpredaj svojho majetku v k.ú. Banská Hodruša , a to:**

**pozemok parcela č. C-KN 985/3** výmera 44 m<sup>2</sup>, záhrada, tvorí ju dvor rodinného domu s.č. 602, ktorého majiteľkou je Mgr. Šmoldasová

**žiadateľke : Mgr. Daniele Šmoldasovej, Olomouc**, ktorá uhradí predávajúcej Obci Hodruša-Hámre kúpnu cenu 44 m<sup>2</sup> x 5,- €/m<sup>2</sup> = 220,-€

**pozemok parcela č. C-KN 985/2** – výmera 129 m<sup>2</sup>, záhrada

**pozemok parcela č. C-KN 983/5** – výmera 27 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha

**pozemok parcela č. C-KN 983/6** – výmera 42 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha

**žiadateľovi: František Dirnbach, Hodruša-Hámre**, ktorý uhradí predávajúcej Obci Hodruša-Hámre kúpnu cenu 198 m<sup>2</sup> x 5,- €/m<sup>2</sup> = 990,- €

**obec odkúpi do svojho majetku v k.ú. Banská Hodruša :**

**pozemok parcela č. C-KN 901/2** – výmera 29 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha

od majiteľky: Mgr. Daniela Šmoldasová, Olomouc

Obec Hodruša-Hámre ako kupujúca uhradí majiteľke Mgr. Daniele Šmoldasovej, ako predávajúcej kúpnu cenu 29 m<sup>2</sup> x 5,- €/m<sup>2</sup> = 145,- €

**Za cenu 5,- €/m<sup>2</sup>**

*z dôvodov hodných osobitného zreteľa, ktoré sú dané tým , že pozemky o ktoré žiadatelia žiadajú tvoria:*

- *C-KN 985/3 je dvor RD vo vlastníctve žiadateľky Mgr. Daniely Šmoldasovej*
- *C-KN 985/2 prístupovú cestu k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľa Františka Dirnbacha*

*Parcela č. 901/2 je súčasťou miestnej komunikácie a obec ju odkupuje z dôvodu vysporiadania tohto úseku miestnej komunikácie.*

### **A, Zriadenie vecného bremena**

- Na základe vzájomnej dohody zo dňa 23.3.2017 Mgr. D. Šmoldasovej a p. F. Dirnbacha sa p. F. Dirnbach zaväzuje vybudovať na vlastné náklady oplotenie na hranici pozemku C-KN 985/1 a na hranici parc. č. C-KN 985/3 o výmere 44 m<sup>2</sup> a s podmienkou zriadenia vecného bremena, ktoré spočíva v tom, že p. F. Dirnbach umožní prístup pre majiteľa domu č. 602 po prístupovej ceste parc. C-KN 985/2 na

pešo a osobným autom na nevyhnutne dlhý čas, nie na parkovanie na uvedenej parcele. Náklady na zriadenie vecného bremena bude znášať Mgr.D. Šmoldasová.

#### **B, František Dirnbach sa zaväzuje**

- Novo vybudovaná prístupová cesta nebude používaná pre nákladné vozidlá a ťažkú techniku. Jedná sa o poddolované územie v pamiatkovej zóne Banská Hodruša. Pokiaľ by došlo pri rozšírení prístupovej cesty k poškodeniu nehnuteľnosti, t.j. rodinného domu s.č. 602 (pôvodný banický dom), p. F. Dirnbach sa zaväzuje uhradiť škodu v plnom rozsahu, ako budúci majiteľ pozemku CKN 985/2.
- Technický stav budovy č. 602 bude zdokumentovaný pri podpise zmluvy, dokumentácia bude neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy
- Prípadné škody budú uhradené po vzájomnej dohode a po vypracovaní znaleckého posudku, v ktorom bude zrejmé, že k poškodeniu došlo týmto konaním

#### **Podmienky:**

- s povinnosťou úhrady nákladov spojených s vypracovaním geometrického plánu, ktorý uhradí: každý účastník v 1/3
- s povinnosťou úhrady nákladov spojených s vkladom vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností, ktorý uhradí: každý účastník v 1/3
- s povinnosťou úhrady nákladov spojených s vyhotovením kúpnej zmluvy, ktorú uhradí: každý účastník v 1/3

| <b>HLASOVANIE ZA UZNESENIE č. 4/8/2017/OZ</b> |                          |                 |            |                  |                             |                 |                        |                  |   |
|---|--------------------------|-----------------|------------|------------------|-----------------------------|-----------------|------------------------|------------------|---|
| Ing. Barboríková Katarína                     | Ing. Brestenská Katarína | Gajdošík Rudolf | Galeta Ján | Nittmannová Anna | Ing. Ološtiaková Ľubica MBA | Mgr. Prcúch Ján | Ing. Sombathyová Alena | Ing. Suchý Bruno |   |
| ospr  | ZA                       | ZA              | ZA         | ZA               | ZA                          | ZA              | Ospr                   | ZA               |   |
| <b>Počet poslancov</b>                        |                          | Celkom          |            | 9                | Prítomní                    | 7               | Neprítomní             |                  | 2 |
| <b>Hlasovanie</b>                             |                          | ZA              |            | 7                | PROTI                       | 0               | ZDRŽAL SA              |                  | 0 |

#### **D, rod. Ološtiaková**

*starosta – prečítal návrh uznesenia, obec predala žiadateľom podiel na parcele v 1/2, aby nám zostal prístup k jarku. Žiadatelia odpredávajú svoju nehnuteľnosť, preto nám ponúkajú predkupné právo Gajdošík Rudolf- predseda MK – nedoporučuje prijať ponuku, o ponúkanú polovicu nemáme záujem*

*Hlasovanie:*

## Uznesenie č.4/9/2017/OZ

### Obecné zastupiteľstvo v Hodruši-Hámroch

#### Schvaľuje, že

**Obec Hodruša-Hámre**, ako spoluvlastník nehnuteľností v spoluvlastníckom podiele ½ :

- Zapísaných v katastri nehnuteľností vedených Okresným úradom Žarnovica, katastrálny odbor, na LV č. 1806, Okres Žarnovica, Obec Hodruša-Hámre, katastrálne územie a to pozemku CKN s parc. 75/2, druh pozemku: Trvalé trávnaté porasty s výmerou 146 m<sup>2</sup>,
- Zapísaných v katastri nehnuteľností vedených Okresným úradom Žarnovica, katastrálny odbor, na LV č. 1806, Okres Žarnovica, Obec Hodruša-Hámre, katastrálne územie a to pozemku CKN s parc. 76/2, druh pozemku: Trvalé trávnaté porasty s výmerou 67 m<sup>2</sup>,

**sa týmto vzdáva využitia ponuky na predkupné právo, na odkúpenie spoluvlastníckeho podielu k nehnuteľnostiam, ktorú mu ponúkli**

spoluvlastníci v spoluvlastníckom podiele 1/2

- Dušan Ološtiak, Hodruša-Hámre a manž. Viera Ološtiaková, Hodruša-Hámre z dôvodu ponuky zo strany tretej osoby – záujemcu o kúpu ich spoluvlastníckeho podielu k nehnuteľnostiam.

Obec Hodruša-Hámre zostáva spoluvlastníkom nehnuteľností v spoluvlastníckom podiele ½ , z dôvodu zachovania prístupu k vodnému toku a možnosti jeho údržby.

| HLASOVANIE ZA UZNESENIE č. 4/9/2017/OZ |                          |                 |            |                  |                             |                 |                        |                  |   |
|--|--------------------------|-----------------|------------|------------------|-----------------------------|-----------------|------------------------|------------------|---|
| Ing. Barboríková Katarína              | Ing. Brestenská Katarína | Gajdošík Rudolf | Galeta Ján | Nittmannová Anna | Ing. Ološtiaková Ľubica MBA | Mgr. Prcúch Ján | Ing. Sombathyová Alena | Ing. Suchý Bruno |   |
| ospr                                   | ZA                       | ZA              | ZA         | ZA               | ZDRŽALA SA                  | ZA              | Ospr                   | ZA               |   |
| <b>Počet poslancov</b>                 |                          | Celkom          |            | 9                | Prítomní                    | 7               | Nepřítomní             |                  | 2 |
| <b>Hlasovanie</b>                      |                          | ZA              |            | 6                | PROTI                       | 0               | ZDRŽAL SA              |                  | 1 |

**C, rod. Kollárová**

**Žiadosť o odkúpenie pozemku v kú D.Hámre**

*starosta – jedná sa o staršiu žiadosť, nakoľko jeden zo žiadateľov do doby prevodu majetku zomrel, je potrebné celý postup zopakovať, ale najskôr zrušiť pôvodné uznesenie.*

*Hlasovanie:*

## Uznesenie č.4/10/2017/OZ

Obecné zastupiteľstvo v Hodruši-Hámroch  
Ruší

Uznesenie č. 4/12/2012/OZ Zo 4. zasadnutia OZ, ktoré sa konalo dňa 26.4.2012 v zasadačke OcÚ

| HLASOVANIE ZA UZNESENIE č. 4/10/2017/OZ |                          |                 |            |                  |                             |                 |                        |                  |
|---|--------------------------|-----------------|------------|------------------|-----------------------------|-----------------|------------------------|------------------|
| Ing. Barboríková Katarína               | Ing. Brestenská Katarína | Gajdošík Rudolf | Galeta Ján | Nittmannová Anna | Ing. Ološtiaková Ľubica MBA | Mgr. Prcúch Ján | Ing. Sombathyová Alena | Ing. Suchý Bruno |
| ospr                                    | ZA                       | ZA              | ZA         | ZA               | ZA                          | ZA              | Ospr                   | ZA               |
| <b>Počet poslancov</b>                  |                          | Celkom          |            | 9                | Prítomní                    | 7               | Nepřítomní             |                  |
| <b>Hlasovanie</b>                       |                          | ZA              |            | 7                | PROTI                       | 0               | ZDRŽAL SA              |                  |
|   |                          |                 |            |                  |                             |                 |                        |                  |

Hlasovanie:

## Uznesenie č.4/11/2017/OZ

Obecné zastupiteľstvo v Hodruši-Hámroch  
Schvaľuje

v zmysle § 9a ods. 8 pís. e, zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer predaja svojho majetku v k.ú. Dolné Hámre, a to:

**Pozemok parcela č. C-KN 792/2** – zastavané plochy o výmere **38 m<sup>2</sup>**,

**Pozemok parcela č. C-KN 792/1** – zastavané plochy o výmere **55 m<sup>2</sup>**,

Tak, ako boli parcely zamerané a oddelené geometrickým plánom č. 34611771-84/2012 vyhotoveným Geo-mer, s.r.o. Kremnica.

**Za cenu 5,- €/m<sup>2</sup>**

**žiadateľom: Eva Kollárová, Modra,  
Stanislava Bartošová, Modra,  
František Kollár, Modra**

prípadne ich právnym nástupcom

*z dôvodov hodných osobitného zreteľa, ktoré sú dané tým, že pozemok o ktoré žiadatelia žiadajú sú z časti zastavané ich rodinným domom a časť pozemku využívajú ako predzáhradku*

Podmienky:

- s povinnosťou úhrady nákladov spojených s vypracovaním geometrického plánu
- s povinnosťou úhrady nákladov spojených s vkladom vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností
- s povinnosťou úhrady nákladov spojených s vyhotovením kúpnej zmluvy

| HLASOVANIE ZA UZNESENIE č. 4/11/2017/OZ |                          |                 |            |                  |                             |                 |                        |                  |
|---|--------------------------|-----------------|------------|------------------|-----------------------------|-----------------|------------------------|------------------|
| Ing. Barboríková Katarína               | Ing. Brestenská Katarína | Gajdošík Rudolf | Galeta Ján | Nittmannová Anna | Ing. Ološtiaková Ľubica MBA | Mgr. Prcúch Ján | Ing. Sombathyová Alena | Ing. Suchý Bruno |
| ospr                                    | ZA                       | ZA              | ZA         | ZA               | ZA                          | ZA              | Ospr                   | ZA               |
| <b>Počet poslancov</b>                  |                          | Celkom          |            | 9                | Prítomní                    | 7               | Neprítomní             |                  |
| <b>Hlasovanie</b>                       |                          | ZA              |            | 7                | PROTI                       | 0               | ZDRŽAL SA              |                  |
|   |                          |                 |            |                  |                             |                 |                        |                  |

**E, RNDr. Chovan Martin, Bratislava**  
**Žiadosť o kúpu pozemku v kú B. Hodruša**

*starosta – jedná sa o staršiu žiadosť, nakoľko nebol dodržaný postup, je potrebné celý postup zopakovať, ale najskôr zrušiť pôvodné uznesenie.*

*Hlasovanie:*

**Uznesenie č.4/12/2017/OZ**

**Obecné zastupiteľstvo v Hodruši-Hámroch**  
**Ruší**

Uznesenie č. 2/16/2014/OZ z 2. zasadnutia OZ, ktoré sa konalo dňa 17.4.2014

| HLASOVANIE ZA UZNESENIE č. 4/12/2017/OZ |                          |                 |            |                  |                             |                 |                        |                  |
|---|--------------------------|-----------------|------------|------------------|-----------------------------|-----------------|------------------------|------------------|
| Ing. Barboríková Katarína               | Ing. Brestenská Katarína | Gajdošík Rudolf | Galeta Ján | Nittmannová Anna | Ing. Ološtiaková Ľubica MBA | Mgr. Prcúch Ján | Ing. Sombathyová Alena | Ing. Suchý Bruno |
| ospr                                    | ZA                       | ZA              | ZA         | ZA               | ZA                          | ZA              | Ospr                   | ZA               |
| <b>Počet poslancov</b>                  |                          | Celkom          |            | 9                | Prítomní                    | 7               | Neprítomní             |                  |
| <b>Hlasovanie</b>                       |                          | ZA              |            | 7                | PROTI                       | 0               | ZDRŽAL SA              |                  |
|   |                          |                 |            |                  |                             |                 |                        |                  |

*Hlasovanie:*

## Uznesenie č.4/13/2017/OZ

Obecné zastupiteľstvo v Hodruši-Hámroch

Schvaľuje

podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - prípad hodný osobitného zreteľa, **z á m e r p r e d a j a** nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Hodruša-Hámre, a to:

**pozemok parc. CKN č. 744/4, záhrada, o výmere 42 m<sup>2</sup>, vo vlastníctve obce Hodruša – Hámre podľa LV č. 1439 v katastrálnom území Banská Hodruša, obec Hodruša-Hámre.**

do výlučného vlastníctva v podiele 1/1, žiadateľovi

**Chovan Martin RNDr. , Bratislava**

**za kúpnu cenu 3 €/m<sup>2</sup>, t.j. 126,- €, /slovom Jednostodvadsaťšesť €/**

prípadne jeho právneho nástupcovi

**Podmienka:**

s povinnosťou úhrady všetkých nákladov spojených so zápisom do katastra nehnuteľností a vypracovaním kúpnopredajnej zmluvy.

| HLASOVANIE ZA UZNESENIE č. 4/13/2017/OZ |                          |                 |            |                  |                             |                 |                        |                  |
|---|--------------------------|-----------------|------------|------------------|-----------------------------|-----------------|------------------------|------------------|
| Ing. Barboríková Katarína               | Ing. Brestenská Katarína | Gajdošík Rudolf | Galeta Ján | Nittmannová Anna | Ing. Ološtiaková Ľubica MBA | Mgr. Prcúch Ján | Ing. Sombathyová Alena | Ing. Suchý Bruno |
| ospr                                    | ZA                       | ZA              | ZA         | ZA               | ZA                          | ZA              | Ospr                   | ZA               |
| <b>Počet poslancov</b>                  |                          | Celkom          |            | 9                | Prítomní                    | 7               | Neprítomní             |                  |
| <b>Hlasovanie</b>                       |                          | ZA              |            | 7                | PROTI                       | 0               | ZDRŽAL SA              |                  |
|   |                          |                 |            |                  |                             |                 |                        |                  |

### Diskusia:

*Ing. Suchý Bruno – žiada o opravu povrchu miestnej komunikácie od Ružovej ulice smerom nadol, ak nie tento rok, tak zahrnúť do rozpočtu na r. 2018*

*starosta – plánujeme opravu, ale je tam nevymenené potrubie vodovodné*

*Ing. Suchý Bruno – ktoré úseky hlavnej cesty sa budú opravovať?*

*starosta – budú sa spájať úseky, ktoré neboli dokončené v celkovej dĺžke 4 km, FP sú z okresu Žarnovica aj Banská Štiavnica, po dohovore s p. primátorkou BŠ, súhlasila s tým, že km opráv budú presunuté na cestu z BŠ do HH*

*Ing. Suchý Bruno- žiada riešiť cestu – potok pri „Kvartieloch“, cesta sa zužuje, je to kritická situácia, obáva sa pádu mosta, ktorý je podmytý*

*starosta – bude musieť byť jednanie prostredníctvom civilnej obrany a PZ*

*Nittmannová Anna – žiada riešiť problém so sídliskovými mačkami*

*starosta – budeme musieť zakúpiť klietky, a s veterinárom uskutočniť kastrovanie*

*Ing. Ološtiaková Ľubica, MBA – žiada o pracovné stretnutie k rozpočtu na rok 2018*

starosta – navrhol termíny 15.11.2017 –pracovné stretnutie

20.11.2017 – 5. OZ

7.12.2017 – 6. OZ

Ing. Brestenská Katarína – žiada o namontovanie zvodidiel do Dômkov

starosta – hľadáme dodávateľ za 2000,- €, nemôžu byť nové

Mgr. Prcúch Ján – cesta do „Gruntálu“ p. Romancová žiada cestu opraviť

starosta – odrážku sme spravili, ale zničili ju nákladné autá, je potrebné opraviť odrážku

Mgr. Prcúch Ján – prístrešok na „Birnbäum“ je potrebné okolo vykosiť, je tam nízky spád, zateká na lavičku, žiada reklamovať, upozornil na otvorené dvere do domu p. Zrebeného

starosta – dom bol už niekoľko krát vykradnutý

Gajdošík Rudolf – upozornil na problém s fekálom, odvoz je neprimerane drahý, garážuje na Kopaniciach, odpad vozia do čističky do Žarnovice, navrhol uvažovať o prídavnej nádrži k našej ČOV, žiada termín s projektantom ČOV, ak je to riešiteľné, tak do rozpočtu

starosta – projekt bol vypracovaný v roku 1990, firma už neexistuje, budeme sa musieť obrátiť na projektantov ČOV

Gajdošík Rudolf – upozornil na zlý stav striech na obecných budovách, dom služieb, tribúna na ihrisku koroduje, na kolkárni, je to potrebné natrieť asfaltovým náterom ešte tento rok, tým by sa predĺžila životnosť striech

Cimra Anton – opýtal sa na stav Dolnohodruškého jazera, na opravu klopačky

starosta – posledné jednanie bolo pred viac ako pol rokom, na rybníku je 18 sond, ktoré sú monitorované, zatiaľ sme nedostali správu, práce sú reklamované

Klopačka – bude sa vymieňať šindeľ, Klopačku posudzovali z PRO MONUMENTA, posudzujú všetky pamiatky na území SR, urobili zámer, ale nie je jasné ako vyzerá „cibuľa“ na streche, KPÚ žiada vymeniť len poškodené časti, nechať čo najviac pôvodných, ide sa budovať lešenie, FP ktoré sme získali sú určené len na strechu a ochoz.

Starosta poďakoval prítomným za spoluprácu a ukončil 4. zasadnutie OZ o 18,30 hod.

Zapísala: L. Dirnbachová

overovatelia:

Anna Nittmannová

Ing. Ľubica Ološtiaková, MBA

Ing. Peter Gregor

Jozef Uram

prednosta OcÚ

starosta obce



