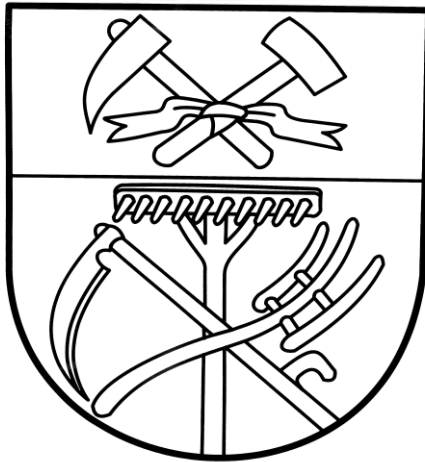


Obec Hodruša-Hámre



ZÁPISNICA

zo 6. zasadnutia

Obecného zastupiteľstva Obce Hodruša-Hámre,

ktoré sa konalo 2.10.2014 v KD na Tergótni

Zápisnica

Zo 6. zasadnutia OZ, ktoré sa konalo dňa 2.10.2014 o 16,30 hod v KD na Tergótni

Zasadnutie OZ zvolal starosta obce Jozef Uram, podľa § - u 12, ods. 1 zák. SNR č.369/90 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov. Počet poslancov je sedem, starosta skonštatoval, že OZ je uznášaniasa schopné.

Starosta predniesol návrh na overovateľov uznesenia a návrh programu :

Overovatelia: Mgr. Ján Prcúch, Jana Lesná
Prítomní poslanci: Lesná Jana, Nittmannová Anna, Ing. Brestenská Katarína, Gajdošík Rudolf, Ing. Suchý Bruno, Bogdán Jozef, Mgr. Prcúch Ján

Neprítomní poslanci: MUDr. Vácvaľ Boris, Remeň Július,

HKO : Ing. Kubala Vladimír - prítomný

Prítomní hostia: podľa prezenčnej listiny v prílohe

Zapisovateľ: Dirnbachová Ľubomíra

Starosta privítal prítomných a otvoril 6. zasadnutie obecného zastupiteľstva v roku 2014.

Program:

1. Otvorenie, schválenie programu rokovania OZ
2. Kontrola plnenia uznesenia
3. Úprava rozpočtu pre rok 2014
4. VZN č. 1/2014 o určení miesta a plôch na vylepovanie volebných plagátov-schválenie
5. Žiadosť o poskytnutie finančnej pomoci - žiadateľka Lalkovičová Vladislava
6. Žiadosť o poskytnutie finančnej pomoci – žiadateľ Kamodyová Aneta
7. Žiadosť o sprejazdnenie cesty v doline Finstrot – žiadateľ Mestské lesy Banská Štiavnica, s.r.o. Banská Štiavnica
8. Odpredaj parcely č. C-KN 687/8 o výmere 28 m² a C-KN 668/2 o výmere 3 m² v k.ú. Dolné Hámre – žiadateľ Róbert Svetlík, Hodruša-Hámre
9. Žiadosť o odkúpenie časti parcely E-KN 816/1 v k.ú. Dolné Hámre o výmere cca 60 m² a E-KN 542/1 o výmere cca 80 m² v k.ú. Kopanice – žiadateľ Bogdán Ján, Hodruša-Hámre

10. Žiadosť o odkúpenie časti pozemku E-KN 493 v k.ú. Dolné Hámre – žiadateľka Gettlerová Olívia, Bratislava
11. Žiadosť o odkúpenie časti pozemku E-KN 166/3 v k.ú. Dolné Hámre - žiadatelia majitelia garáží, pod ktorými sa pozemok nachádza
12. Žiadosť o odpredaj pozemku C-KN 844 v k.ú. Dolné Hámre – žiadateľ Stavebné bytové družstvo Žiar nad Hronom, ktoré zastupuje nájomníkov bytov bytového domu č. 286
13. Žiadosť o opätovné odkúpenie pozemku C-KN 949/1 v k.ú. Banská Hodruša – žiadateľka – Halvašová Antónia, Hodruša-Hámre
14. Žiadosť o odkúpenie časti pozemku E-KN 923/1 a časti pozemku E-KN 923/4 v k.ú. Dolné Hámre – žiadateľ Buška Milan, Hodruša-Hámre
15. Žiadosť o kúpu resp. prenájom pozemku v časti Dolné Hámre (Pivná) – žiadateľ Červík Jaroslav, Hodruša-Hámre
16. Žiadosť o opätovné odkúpenie časti pozemku C-KN 663v k.ú. Banská Hodruša – žiadateľ Repiský Ivan, Bratislava
17. Žiadosť o zámenu pozemkov - Holka Peter, Hodruša-Hámre a Obec Hodruša-Hámre
18. Rôzne
19. Diskusia
20. Záver

Hlasovanie:

Uznesenie č.6/1/2014/OZ

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje:
Program 6. zasadnutia OZ

HLASOVANIE ZA UZNESENIE č. 6/1/2014/OZ										
Bogdán Jozef	Ing. Brestenská Katarína	Gajdošík Rudolf	Lesná Jana	Nittmannová Anna	Mgr. Prcúch Ján	Remeň Július	Ing. Suchý Bruno	MUDr. Vácval Boris		
ZA	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA	Ospr	ZA	Ospr		
Počet poslancov		Celkom		9	Prítomní		7	Neprítomní		2
Hlasovanie		ZA		7	PROTI		0	ZDRŽAL SA		0

Hlasovanie:

Uznesenie č.6/2/2014/OZ**Obecné zastupiteľstvo schvaľuje:****overovateľov zápisnice : Mgr. Prcúch Ján, Lesná Jana**

HLASOVANIE ZA UZNESENIE č. 6/2/2014/OZ								
Bogdán Jozef	Ing. Brestenská Katarína	Gajdošík Rudolf	Lesná Jana	Nittmannová Anna	Mgr. Prcúch Ján	Remeň Július	Ing. Suchý Bruno	MUDr. Vácval Boris
ZA	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA	Ospr	ZA	Ospr
Počet poslancov		Celkom		9	Prítomní	7	Neprítomní	2
Hlasovanie		ZA		7	PROTI	0	ZDRŽAL SA	0

2.Kontrola plnenia uznesenia*starosta- úlohy z predchádzajúceho zasadnutia OZ neboli***3. Úprava rozpočtu pre rok 2014***starosta – návrh na úpravu rozpočtu poslanci obdržali s pozvánkou**- vid' príloha**Mgr. Prcúch Ján – opýtal sa prečo je zvýšená spotreba energií**starosta- v MŠ na Tergótni boli dočasne ubytovaní obyvatelia vyhoreného domu č. 438, niektorí platili zálohy, niektorí majú dlžoby 150-200 €, ale sú aj takí, ktorí majú uhradené všetko, len kúrenie bolo spoločné, ostatné merania boli v tomto objekte každé zvlášť, byt odovzdali 1.10.2014**Hlasovanie:***Uznesenie č.6/3/2014/OZ****A.****Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie:**

Rozpočtové opatrenie č. 1/2014

Rozpočtové opatrenie č. 2/2014

B.**Obecné zastupiteľstvo schvaľuje:**

Rozpočtové opatrenie č. 3/2014

HLASOVANIE ZA UZNESENIE č. 6/3/2014/OZ								
B.								
Bogdán Jozef	Ing. Brestenská Katarína	Gajdošík Rudolf	Lesná Jana	Nittmannová Anna	Mgr. Prcúch Ján	Remeň Július	Ing. Suchý Bruno	MUDr. Vácval Boris
ZA	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA	Ospr	ZA	Ospr
Počet poslancov		Celkom		9	Prítomní	7	Neprítomní	2
Hlasovanie		ZA		7	PROTI	0	ZDRŽAL SA	0

4.VZN č. 1/2014 o určení miesta a plôch na vylepovanie volebných plagátov-schválenie

starosta- návrh VZN bol poslancom zaslaný s pozvánkou, návrh bol vyvesený 18.9.2014, prečítal § 3- miesta na vylepovanie plagátov, vid' VZN

Hlasovanie:

Uznesenie č.6/4/2014/OZ

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje:

Všeobecne záväzné nariadenie Obce Hodruša-Hámre č.1/2014 o určení miesta a plôch na vylepovanie volebných plagátov

HLASOVANIE ZA UZNESENIE č. 6/4/2014/OZ									
Bogdán Jozef	Ing. Brestenská Katarína	Gajdošík Rudolf	Lesná Jana	Nittmannová Anna	Mgr. Prcúch Ján	Remeň Július	Ing. Suchý Bruno	MUDr. Vácval Boris	
ZA	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA	Ospr	ZA	Ospr	
Počet poslancov		Celkom	9	Prítomní		7	Neprítomní		2
Hlasovanie		ZA	7	PROTI		0	ZDRŽAL SA		0

5. Žiadosť o poskytnutie finančnej pomoci - žiadateľka Lalkovičová Vladislava

Starosta – prečítal žiadosť, v ktorej žiadateľka žiada o poskytnutie finančnej výpomoci pre syna, hľadá financie na rôznych miestach pretože nevie koľko bude liečba stáť a ako obyvateľka obce, obrátila sa na OZ. Žiadateľka má neuhradený poplatok za odvoz a likvidáciu KO vo výške 13,-€, po uhradení tejto položky navrhuje poskytnutie 200,-€, za podmienky predloženia dokladov o použití financií na liečbu syna.

Hlasovanie:

Uznesenie č.6/5/2014/OZ

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje:

žiadateľke Lalkovičovej Vladislave poskytnutie finančnej výpomoci určenej na liečbu syna Denisa za týchto podmienok:

a, uhradenie poplatku za komunálny odpad za rok 2014

b, zdokladovanie finančných prostriedkov určených výlučne na liečbu syna

HLASOVANIE ZA UZNESENIE č. 6/5/2014/OZ									
Bogdán Jozef	Ing. Brestenská Katarína	Gajdošík Rudolf	Lesná Jana	Nittmannová Anna	Mgr. Prcúch Ján	Remeň Július	Ing. Suchý Bruno	MUDr. Vácval Boris	
ZA	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA	Ospr	ZA	Ospr	
Počet poslancov		Celkom	9	Prítomní		7	Neprítomní		2
Hlasovanie		ZA	7	PROTI		0	ZDRŽAL SA		0

6. Žiadosť o poskytnutie finančnej pomoci – žiadateľ Kamodyová Aneta

starosta – prečítal poďakovanie žiadateľky za pomoc v minulých rokoch, pre Martinku a Ivanku, ako reprezentantky SR v karate, po minulé roky obec poskytla dotáciu vo výške 150,- a 200,- €, s podmienkou, že na súťažiach, kde to pravidlá dovoľujú budú, propagovať našu obec (erbom). Navrhol poskytnúť po 100,-€ pre Martinku a Ivanku, s tým, že svoje športové úspechy predvedú na niektorej z kultúrnych akcií v ZŠ, alebo obecného úradu.

Hlasovanie:

Uznesenie č.6/6/2014/OZ**Obecné zastupiteľstvo schvaľuje:**

žiadateľke Anete Kamodyovej poskytnutie finančnej výpomoci určenej na športovú činnosť v karate dcér Martiny a Ivany za týchto podmienok:

- na súťažiach, pravidlá ktorých to umožňujú, umiestniť logo – erb obce Hodruša-Hámre na dres súťažiacich
- absolvovať prezentáciu karate na kultúrnom podujatí organizovanom Základnou školou alebo Obecným úradom Hodruša-Hámre
- spolupráce na propagovaní obce v médiách
- zdokladovanie finančných prostriedkov určených výlučne na náklady spojené s vykonávaním športovej činnosti

HLASOVANIE ZA UZNESENIE č. 6/6/2014/OZ								
Bogdán Jozef	Ing. Brestenská Katarína	Gajdošík Rudolf	Lesná Jana	Nittmannová Anna	Mgr. Prčúch Ján	Remeň Július	Ing. Suchý Bruno	MUDr. Vácval Boris
ZA	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA	Ospr	ZA	Ospr
Počet poslancov		Celkom		9	Prítomní	7	Neprítomní	2
Hlasovanie		ZA		7	PROTI	0	ZDRŽAL SA	0

7. Žiadosť o sprejazdenie cesty v doline Finstrot – žiadateľ Mestské lesy Banská Štiavnica, s.r.o. Banská Štiavnica

starosta – prečítal žiadosť o sprejazdenie cesty v časti obce Špicipjarg. Informoval, že sa zúčastnil na rokovaní s Mestskými lesmi ohľadne sprejazdenia tejto cesty, následne zaslali žiadosť. Ak by chceli riešiť opravu zosunutej cesty do potoka, museli by zamedziť prietok potoka, a obáva sa že by mohlo dôjsť v prípade privalového dažďa k zaplaveniu okolitých nehnuteľností, nedoporučuje zasahovať do miestnej komunikácie vo vlastníctve obce mechanicky alebo iným spôsobom. Obec má vypracovaný projekt je to cca 15000 – 20000,- €, projektová dokumentácia je pripravená, len musíme získať financie. Miestna komunikácia je v takomto stave, aj preto že p. Žilínek si vybudoval hrádzu na prítoku potoka, počas povodní došlo k vytekaniu vody na MK, čím došlo k jej poškodeniu.

Lesná Jana – stav MK je aj preto taký, lebo tu prebiehala ťažba, po ktorej lokalitu v ktorej sa ťažilo nedali do poriadku.

starosta – k zosuvu došlo z tohto dôvodu aj na Prachovni, po vybudovaní novej lesnej cesty došlo vplyvom erózie k zosuvu cca 50-60 m. Mestské lesy naorali cesty kvôli ťažbe, ktoré ústia na miestne komunikácie a počas silných dažďov sa stávajú „jarkami“ a voda ústi na

miestne komunikácie, ktoré potom privaly vody ničia. Takáto cesta bola budovaná aj v časti Píla, bolo podané trestné oznámenie, ktoré prokurátor zamietol.

Gajdošík Rudolf – ak chcú Mestské lesy opraviť cestu, nechcú zainvestovať do nášho projektu?

starosta – budeme hľadať financie z vlastných zdrojov

Úrek Ján – Mestské lesy udržiavajú cesty, na pozemkoch mimo súdneho sporu o lesy, tie sú pekné, pokiaľ súdny spor bude trvať, cesty nebudú udržiavať. Cykloturisti si cesty opravujú.

Hlasovanie:

Uznesenie č.6/7/2014/OZ

Obecné zastupiteľstvo neschvaľuje:

zásah Mestských lesov Banská Štiavnica, s.r.o. Šobov 1, 969 01 Banská Štiavnica do majetku obce, a to do miestnej komunikácie v doline „Špicipjarg“ (provizórnu opravu, aby bolo možné vykonať ťažbu dreva v tejto lokalite).

HLASOVANIE ZA UZNESENIE č. 6/7/2014/OZ								
Bogdán Jozef	Ing. Brestenská Katarína	Gajdošík Rudolf	Lesná Jana	Nittmannová Anna	Mgr. Prúch Ján	Remeň Július	Ing. Suchý Bruno	MUDr. Vácval Boris
PROTI	PROTI	PROTI	PROTI	PROTI	PROTI	Ospr	PROTI	Ospr
Počet poslancov		Celkom		9	Prítomní	7	Neprítomní	2
Hlasovanie		ZA		0	PROTI	7	ZDRŽAL SA	0

8.Odpredaj parcely č. C-KN 687/8 o výmere 28 m² a C-KN 668/2 o výmere 3 m² v k.ú. Dolné Hámre – žiadateľ Róbert Svetlík, Hodruša-Hámre

starosta – žiadatelia žiadajú o kúpu pozemkov v k.ú. Dolné Hámre, zámer bol zverejnený, neboli žiadne pripomienky.

Hlasovanie:

Uznesenie č.6/8/2014/OZ

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje:

podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - prípad hodný osobitného zreteľa, **p r e d a j** nehnuteľností vo vlastníctve obce Hodruša-Hámre, a to:

**parc. C-KN č. 668/2 zastavané plochy, o výmere 3 m² ,
parc. C-KN č. 687/8 zastavané plochy, o výmere 28 m² ,
v katastrálnom území Dolné Hámre, obec Hodruša-Hámre
za kúpnu cenu 5,- €/m²**

žiadateľom :

Róbert Svetlík a manž. Jana, rod. Tokárová , obaja bytom Hodruša-Hámre č. 276/2 do bezpodielového vlastníctva manželov

ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že pozemok č. C-KN 687/8 je susedným pozemkom s pozemkom parcela č. C-KN 668/1, na ktorom sa nachádza stavba rodinného domu č. 276/2, ktorého sú majiteľmi a bývajú v ňom a tvorí nádvorie rodinného domu. Na parcele č. C-KN 668/2 je postavená časť rodinného domu žiadateľov.

HLASOVANIE ZA UZNESENIE č. 6/8/2014/OZ								
Bogdán Jozef	Ing. Brestenská Katarína	Gajdošík Rudolf	Lesná Jana	Nittmannová Anna	Mgr. Prcúch Ján	Remeň Július	Ing. Suchý Bruno	MUDr. Vácval Boris
ZA	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA	Ospr	ZA	Ospr
Počet poslancov		Celkom		9	Prítomní	7	Neprítomní	2
Hlasovanie		ZA		7	PROTI	0	ZDRŽAL SA	0

O 17,30 hod odišiel poslanec Ing. Suchý Bruno.**9. Žiadosť o odkúpenie časti parcely E-KN 816/1 v k.ú. Dolné Hámre o výmere cca 60 m² a E-KN 542/1 o výmere cca 80 m² v k.ú. Kopanice – žiadateľ Bogdán Ján, Hodruša-Hámre**

starosta – prečítal žiadosť, žiadateľom je Ján Bogdán ml., v k.ú. Dolné Hámre majetková komisia nedoporučila predat' žiadateľovi žiadaný pozemok, nakoľko majiteľom susednej nehnuteľnosti je Ján Bogdán st., a preto nie je možné predat' žiadanú parcelu ako prípad osobitného zreteľa, ale dražbou, alebo verejnou súťažou.

Hlasovanie:

Uznesenie č.6/9/2014/OZ**Obecné zastupiteľstvo neschvaľuje:**

žiadateľovi Bogdánovi Jánovi ml. zámer odpredat' pozemok v k.ú. Dolné Hámre, ako prípad hodný osobitného zreteľa, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to časť parcely č. E-KN 816/1, ktorej celková výmera je 1406 m² vo vlastníctve obce Hodruša-Hámre.

HLASOVANIE ZA UZNESENIE č. 6/9/2014/OZ								
Bogdán Jozef	Ing. Brestenská Katarína	Gajdošík Rudolf	Lesná Jana	Nittmannová Anna	Mgr. Prcúch Ján	Remeň Július	Ing. Suchý Bruno	MUDr. Vácval Boris
PROTI	PROTI	PROTI	PROTI	PROTI	PROTI	Ospr	Ospr.	Ospr
Počet poslancov		Celkom		9	Prítomní	6	Neprítomní	3
Hlasovanie		ZA		0	PROTI	6	ZDRŽAL SA	0

starosta – žiadateľ žiada o kúpu pozemku aj v k.ú. Kopanice, nakoľko chce sceliť svoje pozemky, ktorých je majiteľom, žiada o kúpu cca 80 m², majetková komisia doporučila predat časť pozemku vo vlastníctve obce, ako prípad osobitného zreteľa.

Hlasovanie:

Uznesenie č.6/10/2014/OZ

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje:

podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - prípad hodný osobitného zreteľa, **z á m e r** predaja nehnuteľnosti vo vlastníctve obec Hodruša-Hámre, a to:

z parcely E-KN č. 542/1 trvale trávnatý porast, výmera 5223 m², v katastrálnom území Kopanice, obec Hodruša-Hámre, časť o výmere cca 80 m² za kúpnu cenu 3,- €/m²

žiadateľovi : Bogdánovi Jánovi, Hodruša-Hámre 2 do výlučného vlastníctva

ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že pozemok č. E-KN č. 542/1 je susedným pozemkom s pozemkom, ktorý vlastní žiadateľ.

za podmienok

- s povinnosťou vypracovania GP za účasti zástupcu obce
- s povinnosťou úhrady nákladov spojených s vyhotovením GP
- s povinnosťou úhrady nákladov spojených s vkladom vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností
- s povinnosťou úhrady nákladov spojených s vyhotovením kúpnej zmluvy

HLASOVANIE ZA UZNESENIE č. 6/10/2014/OZ									
Bogdán Jozef	Ing. Brestenská Katarína	Gajdošík Rudolf	Lesná Jana	Nittmannová Anna	Mgr. Prcúch Ján	Remeň Július	Ing. Suchý Bruno	MUDr. Vácval Boris	
ZA	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA	Ospr	Ospr	Ospr	
Počet poslancov		Celkom		9	Prítomní		6	Neprítomní	3
Hlasovanie		ZA		6	PROTI		0	ZDRŽAL SA	0

10. Žiadosť o odkúpenie časti pozemku E-KN 493 v k.ú. Dolné Hámre – žiadateľka Gettlerová Olívia, Bratislava

starosta – prečítal žiadosť, žiadateľka žiada o odkúpenie časti parcely 493 nachádzajúcej sa v k.ú. Dolné Hámre časť Vrchy. Jej vlastníctvom sú parcely č. 491/1, 491/3, 492/1, 497/2, odkúpením časti parcely vo vlastníctve obce by došlo k sceleniu jej nehnuteľností. Majetková komisia nedoporučuje odpredaj, navrhujú osobne ísť na miesto.

11. Žiadosť o odkúpenie časti pozemku E-KN 166/3 v k.ú. Dolné Hámre - žiadatelia majitelia garáží, pod ktorými sa pozemok nachádza

starosta – prečítal žiadosť o odkúpenie pod garážami, obec je v jednaní s Ministerstvom hospodárstva SR, ak dôjde k dohode, budú niektoré pozemky v k.ú. Dolné Hámre delimitované (napr. pod budovami), žiadatelia sa dohodli, že počkajú, aby sa pozemky vysporiadali v celku, ušetria tým náklady.

12. Žiadosť o odpredaj pozemku C-KN 844 v k.ú. Dolné Hámre – žiadateľ Stavebné bytové družstvo Žiar nad Hronom, ktoré zastupuje nájomníkov bytov bytového domu č. 286

starosta - prečítal žiadosť, jedná sa o pozemok pod bytovkou č. 286, predávali sme už podobný pozemok pod bytovkou č. 289, a cena za 1 m² bola pre 1. nadobúdateľa bytu 16 centov (5,- Sk) a pre 2. nadobúdateľa bola cena za 1 m² 6,63 € (200,- Sk). Prečítal zoznam 1. a 2. nadobúdateľov, je to výmera cca 318 m², je to prípad hodný osobitného zreteľa, bude jedna spoločná zmluva.

Mgr. Prcúch Ján – opýtal sa, či nie je rozdiel medzi cenou pre 1. a 2. nadobúdateľov diskriminačný?

starosta – cenu pôvodne navrhli na Stavebnom bytovom družstve, žiadatelia vedia za akú cenu sa pozemok bude kupovať a súhlasili s cenou (ako v predchádzajúcom prípade)

Mgr. Prcúch Ján – prijme námietky voči cene, aj keď to platilo doteraz, je tam veľký rozdiel v cene

starosta – žiadatelia súhlasili s cenou na schôdzi vlastníkov bytov

Hlasovanie:

Uznesenie č.6/11/2014/OZ**Obecné zastupiteľstvo schvaľuje:**

podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - prípad hodný osobitného zreteľa, **z á m e r** predaja nehnuteľnosti vo vlastníctve obec Hodruša-Hámre, a to:

parcela C-KN č. 844 zastavané plochy a nádvoria, o výmere 317 m², v katastrálnom území Dolné Hámre , obec Hodruša-Hámre,

za kúpnu cenu 0,16 € / m² vlastníkovi bytu, ktorý ho nadobudol z vlastníctva Stavebného bytového družstva a ďalšiemu vlastníkovi v priamom pokolení (rodič, dieťa, vnuk)

v iných prípadoch

za kúpnu cenu 6,63 €/m²

Dôvod osobitného zreteľa spočíva v tom, že žiadatelia sú majiteľmi bytov v bytovom dome č. 286 a kupujú si podiel z pozemku č. 844 na ktorom je bytový dom č.286 postavený.

Žiadatelia :

Byt p.č.	Meno	Podiel	Podiel v m2	suma €/m2	Suma celkom €
1.	Vincent Mačovský	6135/92166	21,10	6,63	139,89
2.	Melánia Bistová	6135/92166	21,10	0,16	3,38
3.	Jarmila Bollová	6976/92166	24,00	0,16	3,84
4.	Mária Ološtiaková	5972/92166	20,54	6,63	136,18
5.	Štefan Považan	6924/92166	23,81	6,63	157,86
6.	Albína Bušková	6798/92166	23,38	0,16	3,74
7.	Dušan Latta	6798/92166	23,38	0,16	3,74
8.	Ing. PhD. Vladimír Kršjak	5863/92166	20,16	6,63	133,66
9.	Milan Turman	5403/92166	18,58	0,16	2,97
10.	Ján Slančík-plomba	8452/92166	29,10	0,16	4,65
11.	Alžbeta Kršjaková	7031/92166	24,18	0,16	3,87
12.	Mária Majdánová	5863/92166	20,16	0,16	3,23
13.	Valéria Urbanová	7018/92166	24,13	0,16	3,86
14.	Dušana Kicková	6798/92166	23,38	0,16	3,74

HLASOVANIE ZA UZNESENIE č. 6/11/2014/OZ									
Bogdán Jozef	Ing. Brestenská Katarína	Gajdošík Rudolf	Lesná Jana	Nittmannová Anna	Mgr. Prcúch Ján	Remeň Július	Ing. Suchý Bruno	MUDr. Vácval Boris	
ZA	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA	Ospr	Ospr	Ospr	
Počet poslancov		Celkom	9	Prítomní		6	Neprítomní		3
Hlasovanie		ZA	6	PROTI		0	ZDRŽAL SA		0

13. Žiadosť o opätovné odkúpenie pozemku C-KN 949/1 v k.ú. Banská Hodruša – žiadateľka – Halvašová Antónia, Hodruša-Hámre

starosta – prečítal žiadosť, jedná sa o pozemok v k.ú. Banská Hodruša C KN 949/1 okolo zelovocu, ktorého majiteľkou je žiadateľka, majiteľkou pozemku pod stavbou – zelovocom, je tiež žiadateľka, informoval, že už bol zamietnutý odpredaj tejto parcely.

Halvašová Antónia – parcela patrí k budove, obec odpredala budovu a pozemok okolo nej – dvor, nepredala.

starosta – predali sme budovu, a bola podmienka, vybudovať vodovodnú prípojku zakopáním do zeme musí to tak byť, aby nám ne zamrzal vodovod, je schopná to vybudovať do budúceho zastupiteľstva?

Halvašová Anónia-prípojku nemohla tak vybudovať, robila len provizórne riešenie, susedná nehnuteľnosť sa opravuje, teraz je schopná urobiť prípojku, všetko chce povybavovať Prcúch Ján, Mgr. – ak to bude urobené, OZ dá súhlas na odpredaj

starosta – pre urýchlenie, môže byť odsúhlasený zámer odpredať pozemok, ak vodovodná prípojka nebude v poriadku, tak predaj nebude schválený

Kubala Vladimír, Ing. HKO – odkedy má žiadateľka záujem odkúpiť parcelu, mala problém so susedom

Halvašová Antónia – dala si vypracovať GP a bolo zistené, že sused zasahuje do jej nehnuteľnosti cca 0,5 m.

starosta – predajňa je v vedená ako ovocie zelenina, na parcele č. 949/3 mala p. Halvašová vybudované sedenie, bol problém s jej zákazníkmi, porušovali VZN o zákaze požívania alkoholických nápojov pred predajňou, rušili suseda. Ďalej požiadala o návrh ceny za 1 m², aby mohol byť schválený zámer.

Gajdošík Rudolf – je to podobný prípad ako p. Svetlík ,pozemok okolo domu, navrhuje cenu 5,-€/m².

Lesná Jana – navrhla 3,-€/m²

Halvašová Antónia – v roku 2012 sa pozemky predávali za 1,- €/m², žiada prijateľnú cenu, inak bude dávať dopyt prečo boli ceny v roku 2012 iné ako v roku 2014.

Hlasovanie:

Uznesenie č.6/12/2014/OZ

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje:

podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - prípad hodný osobitného zreteľa, **z á m e r** predaja nehnuteľnosti vo vlastníctve obec Hodruša-Hámre, a to:

parcela C-KN č. 949/1 zastavané plochy a nádvorcia , výmera 97 m² , v katastrálnom území Banská Hodruša , obec Hodruša-Hámre,

za kúpnu cenu 3,- €/m²

**žiadateľke : Antónii Halvašovej, Hodruša-Hámre č. 808
do výlučného vlastníctva**

ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že pozemok č. C-KN 949/1 je susedným pozemkom s pozemkom parcela C-KN č. 949/2 , na ktorom sa nachádza stavba požiarne zbrojnice, s.č. 576, ktorej je majiteľkou je žiadateľka v podiele 1/1.

za podmienok

- s povinnosťou úhrady nákladov spojených s vkladom vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností
- s povinnosťou úhrady nákladov spojených s vyhotovením kúpnej zmluvy

HLASOVANIE ZA UZNESENIE č. 6/12/2014/OZ									
A, cena 5,- €/m ²									
B, cena 3,- €/m ²									
Bogdán Jozef	Ing. Brestenská Katarína	Gajdošík Rudolf	Lesná Jana	Nittmannová Anna	Mgr. Prečuch Ján	Remeň Július	Ing. Suchý Bruno	MUDr. Vácval Boris	
Hlasov. A,									
		ZA				Ospr	Ospr.	Ospr	
Hlasov. B,									
ZA	ZA		ZA	ZA	ZA	Ospr	Ospr.	Ospr	
Počet poslancov		Celkom		9	Prítomní		6	Neprítomní	
Hlasovanie		ZA		1	PROTI			ZDRŽALSA	
		A, B,		5					

14. Žiadosť o odkúpenie časti pozemku E-KN 923/1 a časti pozemku E-KN 923/4 v k.ú. Dolné Hámre – žiadateľ Buška Milan, Hodruša-Hámre

starosta – prečítal žiadosť, jedná sa pozemky v k.ú. Dolné Hámre E KN č. 923/4 a 923/1, parcela pred jeho bránou, majetková komisia navrhuje cenu 3,-€/m², nesúhlasí s odpredajom celej žiadanej časti parcely pred bránou, je to verejné priestranstvo, otáčajú sa tam autá, ktoré parkujú z dôvodu dopravy detí do MŠ.

Buška Milan – v takom prípade nevie, či to je pre neho zaujímavé
starosta – nevieme cenu, koľko by stálo vypracovanie GP

Hlasovanie:

Uznesenie č.6/13/2014/OZ

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje:

podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - prípad hodný osobitného zreteľa, **z á m e r** predaja nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Hodruša-Hámre, a to:

časti parciel E-KN č. 923/1 a 923/4, v katastrálnom území Dolné Hámre, obec Hodruša-Hámre,

za kúpnu cenu 3,- €/m²

žiadateľovi : Buška Milan, Hodruša-Hámre 257

do výlučného vlastníctva

ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že pozemky č. E-KN č. 923/1 a 923/4 sú susednými pozemkami s pozemkom, ktorý vlastní žiadateľ.

za podmienok

- s povinnosťou vypracovania GP **za účasti zástupcu obce**
- s povinnosťou úhrady nákladov spojených s vkladom vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností
- s povinnosťou úhrady nákladov spojených s vyhotovením kúpnej zmluvy

HLASOVANIE ZA UZNESENIE č. 6/13/2014/OZ								
Bogdán Jozef	Ing. Brestenská Katarína	Gajdošík Rudolf	Lesná Jana	Nittmannová Anna	Mgr. Prcúch Ján	Remeň Július	Ing. Suchý Bruno	MUDr. Vácval Boris
ZA	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA	Ospr	Ospr	Ospr
Počet poslancov		Celkom		9	Prítomní	6	Neprítomní	3
Hlasovanie		ZA		6	PROTI	0	ZDRŽAL SA	0

15. Žiadosť o kúpu resp. prenájom pozemku v časti Dolné Hámre (Pivná) – žiadateľ Červík Jaroslav, Hodruša-Hámre

starosta – prečítal žiadosť o kúpu alebo prenájom pozemku, nakoľko žiadateľ má podlžnosti, za odpad vo výške cca 200,- € žiadosti nevyhovíme

16. Žiadosť o opätovné odkúpenie časti pozemku C-KN 663v k.ú. Banská Hodruša – žiadateľ Repiský Ivan, Bratislava

starosta – prečítal žiadosť, žiadateľovi bola zaslaná výzva na odstránenie garáže, žiadateľ ju neodstránil

Hlasovanie:

Uznesenie č.6/14/2014/OZ

Obecné zastupiteľstvo neschvaľuje:

podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - prípad hodný osobitného zreteľa, **z á m e r** predaja nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Hodruša-Hámre, a to:

časť parcely č. 663, v katastrálnom území Banská Hodruša, obec Hodruša-Hámre, žiadateľovi : Ivan Repiský, Bratislava

HLASOVANIE ZA UZNESENIE č. 6/14/2014/OZ								
Bogdán Jozef	Ing. Brestenská Katarína	Gajdošík Rudolf	Lesná Jana	Nittmannová Anna	Mgr. Prcúch Ján	Remeň Július	Ing. Suchý Bruno	MUDr. Vácval Boris
PROTI	ZDRŽALA SA	ZDRŽAL SA	PROTI	PROTI	PROTI	Ospr	Ospr	Ospr
Počet poslancov		Celkom		9	Prítomní	6	Neprítomní	3
Hlasovanie		ZA		0	PROTI	4	ZDRŽAL SA	2

17. Žiadosť o zámenu pozemkov - Holka Peter, Hodruša-Hámre a Obec Hodruša-Hámre

starosta- jedná sa o nevysporiadané pozemky pri MŠ v k.ú. Dolné Hámre cca 700 m², žiadosť o zámenu bola schválená, teraz žiadateľ navrhuje pozemky na zámenu z vlastníctva obce nachádzajúce sa v k.ú. Kopanice o celkovej výmere 840 m² bez finančného vyrovnania. Žiadateľ chce vysporiadať svoj pozemok, preto to takto vysporiadava, on čo sa dalo vysporiadal, časť musí ešte vysporiadať obec, pre nás je lepšia zámena, a budeme spoluvlastníkom týchto parciel

Holka Peter – ostatní spolumahitelia sú z Bratislavy, majú iné priority, a ceny 40,-€ /m² starosta – uskutočnilo sa s nimi aj jednanie za účasti právničky

Brestenská Katarína, Ing. – na majetkovej komisii bolo rozhodnuté, že sa bude zamieňať meter za meter

Holka Peter – ešte je v riešení ďalších 170 m², ktoré zamení s obcou, t.j. v konečnom dôsledku viac (700 m² + 170 m²) ešte neprebehlo dedičské konanie, takže to do tohto zasadnutia to nestihol. Ešte upozornil na to, že vysporiadavanie týchto pozemkov ho doteraz stálo cca 12000,- € (+ rôzne poplatky za vyhľadávanie, na súde) a obec by mala reálne polovicu školskej záhrady

starosta – ak sa teraz dohodneme, obec bude mať lepšiu pozíciu voči ostatným spolumahiteľom pozemkov pri MŠ

Hlasovanie:

Uznesenie č.6/15/2014/OZ**Obecné zastupiteľstvo schvaľuje:**

podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - prípad hodný osobitného zreteľa, **z á m e r** zámeny nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Hodruša-Hámre, nasledovne:

1. Obec Hodruša - Hámre nadobudne do vlastníctva nehnuteľnosti v katastrálnom území Dolné Hámre, Obec Hodruša – Hámre, zapísané:
 - na LV č. 1417, parc. č. EKN 144/2 vyznačená ako trvalý trávny porast o výmere 10 m², podiel 1/2;
 - na LV č. 1419, parc. č. EKN 144/5 vyznačená ako trvalý trávny porast o výmere 41 m², podiel 1/2;
 - na LV č. 1420, parc. č. EKN 158/2 vyznačená ako záhrada o výmere 1025 m², podiely 3/18, 3/18;
 - na LV č. 1530, parc. č. EKN 158/3 vyznačená ako záhrada o výmere 107 m², podiel 1/3;
 - na LV č. 1761, parc. č. CKN 651/4 vyznačená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 294 m², parc. č. EKN 158/1 vyznačená ako záhrada o výmere 1 m², v celosti,
2. Peter Holka nadobudne do vlastníctva nehnuteľnosť v katastrálnom území Kopanice, Obec Hodruša – Hámre:
 - na LV č. 522, parc. č. EKN 9-283/2 vyznačená ako orná pôda o výmere 840 m², v celosti,

s tým, že medzi účastníkmi nedôjde k finančnému vyrovnaniu.

Zámennú zmluvu má záujem uzavrieť Obec Hodruša – Hámre z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov pod stavbou materskej školy a v jej areáli. Obec je vlastníkom materskej školy a k dnešnému dňu nemá vysporiadané pozemky pod stavbou, resp. nachádzajúce sa v dvorovej časti. Z uvedeného dôvodu by sa mala uzavrieť zámenná zmluva s vlastníkom týchto pozemkov, ktorému obec ponúka na zámenu pozemok nachádzajúci sa v extraviláne obce, pre obec nevyužitelný a nižšej hodnoty než sú pozemky, ktoré touto zámennou nadobudne obec.

HLASOVANIE ZA UZNESENIE č. 6/15/2014/OZ									
Bogdán Jozef	Ing. Brestenská Katarína	Gajdošík Rudolf	Lesná Jana	Nittmannová Anna	Mgr. Prcúch Ján	Remeň Július	Ing. Suchý Bruno	MUDr. Vácval Boris	
ZA	ZDRŽALA SA	ZA	ZA	ZA	ZA	Ospr	Ospr	Ospr	
Počet poslancov		Celkom		9	Prítomní		6	Neprítomní	
Hlasovanie		ZA		5	PROTI		0	ZDRŽALA SA	

18. Rôzne

starosta – informoval, že Rudné bane, š.p. Banská Bystrica požiadali spoločný stavebný úrad o vydanie búracieho povolenia na budovu č. 388, prečítal žiadosť, zúčastnil sa jednaní s KPÚ Banská Štiavnica a Ing. Richardom Kaňom, kde boli informovaní, že koncom jesene majú byť vytypované budovy, ktoré budú štátom chránené, počkáme do ich rozhodnutia, zatiaľ je búracie povolenie pozastavené, Občianske združenie Kerling dalo do regionálnej tlače vyjadrenie, že nesúhlasí s búraním uvedenej budovy, prečítal ich stanovisko.

Brestenská Katarína, Ing. – opýtala sa kto je majiteľom budovy.

starosta – Rudné bane, š.p. Banská Bystrica, majiteľom dvora je Slovenská banká, s.r.o. Hodruša-Hámre

Prcúch Ján, Mgr. – nie je odborník, preto ťažko zhodnotí pamiatkovú hodnotu tejto budovy, nevie zaujať stanovisko, je to patová situácia, pozitíva sú na každej strane

starosta – môžu sa prikloniť na stranu KPÚ, po vytypovaní objektov v našej obci, Slovenská banká s.r.o. súhlasí so zbúraním, stavebný úrad, pokiaľ nemá doklad od KPÚ, že to je historická budova, tak nie je dôvod aby nevydal búracie povolenie

Gajdošík Rudolf - majetkovoprávne je to jasné, Slovenská banká svoje budovy opravila, nevidí prečo má táto budova takú hodnotu, sú aj hodnotnejšie

Prcúch Ján, Mgr. – prebiehajú jednanie, či budova má alebo nemá historickú hodnotu, nerád by dal zničiť budovu, v ktorej sa môže niečo historické odhaliť, dnes nevie dať stanovisko

19. Diskusia

Lesná Jana – opýtala sa kedy sa bude štiepkovať?

starosta – už sa začalo, popri hlavnej ceste, máme problém s ľuďmi, je zaškolená len jedna partia, opíľovať sa bude môcť od 31.10.2014, štiepkovať sa bude priebežne

Lesná Jana – navrhla, aby cesta od brány ku kostolu na cintoríne v Banskej Hodruši bola vysypaná štrkom

starosta – je dohodnutý s p.farárom

Lesná Jana – upozornila, že po ceste cez Kétne jazdia autá a ničia chodník betónový, a vyviera tam voda o domu p. Lámera a tá tečie po chodníku
starosta – je pravda, že autá ničia tento chodník, je to porobené nedalo sa viac, bolo urobené štrkové lôžko

Nittmannová Anna – požiadala o založenie plachty na detské ihrisko, o zverejnenie podrobného návodu na prihlásenie sa na SMS hlásnik a zverejnenie tlačív – žiadosti o povolenie výrubu podľa nového zákona v kompetencii obce

Prcúch Ján, Mgr.- opýtal sa na studničku v Banskej Hodruši?

starosta – sľúbil nám ju vyrobiť p. Bernáth z Banskej Hodruše, ešte ju neurobil, chceli sme dať kovanú, ale s tým nesúhlasil p. Ivan, musíme ju zazimovať

Prcúch Ján, Mgr. – opýtal sa na faktúru za elektrinu v telocvični v B. Hodruši

starosta – sme v rokovaní

Prcúch Ján, Mgr.- žiada informácie o spore o lesy od právnik, žiada ho pozvať

starosta – môže byť aj mimoriadne zasadnutie OZ, aj poľovníci žiadali o stretnutie, pozveme ich na zasadnutie

Bogdán Jozef – upozornil na problém v potoku pri „Brámerovi“

starosta – vyčistiť tento úsek musí Povodie Hrona, požiadali sme o to, bágrovali už Návorište

Bogdán Jozef – upozornil, že materskú školu nenavštevujú všetky deti, ktoré sú tam zapísané

starosta – pokiaľ si platia zákonné poplatky, musí si zistiť zákonný spôsob, je plný počet detí, Brestenská Katarína, Ing. – na Kopanicich začali opravovať štátnu cestu, a nepokračujú, prečo?

starosta – zistí

Brestenská Katarína, Ing – na Kopanicich sa pripravuje petícia proti „zveri“

starosta – informoval, že bolo konanie v Banskej Hodruši, bol povolený mimoriadny odstrel v intraviláne obce, ale musí byť súhlas majiteľov pozemkov, za zver je zodpovedný lesný hospodár v našej obci je viac poľovných revírov

Brestenská Katarína, Ing. – navrhla jeden deň v mesiaci, aby sa išlo štiepkovať, aby bol systém, vytvoriť kalendár

starosta – súhlasí je potrebné urobiť harmonogram na štiepkovanie

p. Gallová – opýtala sa kde majú chalupári vyvážať odpad zo záhrad?

starosta – bio odpad by sa ma uskladňovať v kompostovaním, na konáre do hrúbka 15 cm si môžu objednať štiepkovač, alebo vyviezť na skládku bio-odpadu v Dolných Hámroch

p. Fraňová – upozornila na stromy rastúce pozdĺž potoka, hrozí ich pád na ľudí, autá.

starosta – stromy môže vyrúbať len Povodie Hrona, keď o to žiadame, dostaneme odpoveď, že je to podľa ich finančných možností

Starosta poďakoval prítomným za spoluprácu a účasť o ukončil 6. zasadnutie OZ o 19,55 hod.

Zapísala: Dirnbachová Lubomíra

Jozef Uram
starosta obce