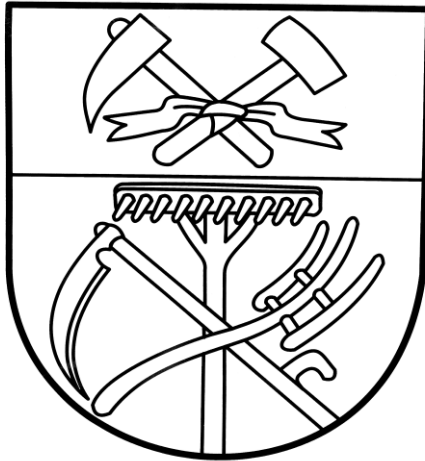


## Obec Hodruša-Hámre



## ZÁPISNICA

z **2.** zasadnutia

**Obecného zastupiteľstva Obce Hodruša-Hámre,**

**ktoré sa konalo dňa 17.4.2014 v zasadačke OcÚ**

## Obec Hodruša-Hámre

**Z á p i s n i c a****Zo 2. zasadnutia Obecného zastupiteľstva ,****ktoré sa konalo dňa 17.4.2014 v zasadačke OcÚ o 16,00 hod**

Zasadnutie OZ zvolal starosta obce Jozef Uram, podľa § - u 12, ods. 1 zák. SNR č.369/90 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov. Počet prítomných poslancov je šesť, starosta skonštatoval, že OZ je uznášaniasa schopné.

Starosta predniesol návrh na overovateľov uznesenia a návrh programu :

Overovatelia: Remeň Július Ing. Suchý Bruno  
Prítomní poslanci: Lesná Jana, Nittmannová Anna, Ing. Brestenská Katarína, Remeň Július, Gajdošík Rudolf, Ing. Suchý Bruno

Nepřítomní poslanci: MUDr. Vácval Boris, Mgr. Prcúch Ján, Bodáň Jozef

HKO : Ing. Kubala Vladimír - prítomný od 17,30 hod

Prítomní hostia: podľa prezenčnej listiny v prílohe

Zapisovateľ: Dirnbachová Ľubomíra

Starosta privítal prítomných a otvoril 2. zasadnutie obecného zastupiteľstva v roku 2014.

**Program:**

- 1. Otvorenie, schválenie programu rokovania OZ**
- 2. Kontrola plnenia uznesenia**
- 3. Vypracovanie strategického dokumentu PHSR (Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja) obce Hodruša-Hámre**
- 4. Žiadosť o pridelenie bytu v budove č. 82 – bývalá ZŠ v Dolných Hámroch**  
Žiadateľ: Šarkozi Vladimír a manžel.
- 5. Žiadosť o úľavu na zaplatenie poplatku za komunálny odpad**  
Žiadateľ: Ing. Vladimír Jičínsky Bratislava
- 6. Navýšenie úveru, resp. leasing na kúpu automobilu pre odvoz veľkokapacitných kontajnerov**
- 7. Žiadosť o odkúpenie časti pozemku E-KN 4421/3 kú Banská Hodruša**  
Žiadateľ: Mária Vozárová Hodruša-Hámre
- 8. Žiadosť o zriadenie prístupovej cesty na parcele C-KN 897 k.ú. Banská Hodruša**  
Žiadateľ: Ing. Peter Slezák Bratislava

9. **Žiadosť o odkúpenie časti pozemku E-KN 6631/1 v k.ú. Banská Hodruša**  
**Žiadateľ : Miriam Mihálová Hodruša-Hámre**
10. **Žiadosť o navrátenie vyvlastnených pozemkov**  
**Žiadateľ : Gabriela Nováková, Nitra**  
**Mária Gubranová, Dunajská Streda**
11. **Žiadosť o odkúpenie časti pozemku E-KN 137/6 a E-KN 896/3 v k.ú. Dolné Hámre**  
**Žiadateľ: Jozef Ševčík Hodruša-Hámre**
12. **Žiadosť o zriadenie vecného bremena právo prechodu E-KN 810/1 k.ú. Dolné Hámre**  
**Žiadateľ: Kamil Kamody a manž. Aneta Hodruša-Hámre**
13. **Žiadosť o odkúpenie a schválenie kúpno predajnej zmluvy**  
**Žiadosť: Dušan Ološtiak a manž. Viera Hodruša-Hámre**
14. **Žiadosť o odkúpenie časti pozemku C-KN 744/4 k.ú. Banská Hodruša**  
**Žiadateľ : RNDr. Martin Chovan Bratislava**
15. **Doplnenie člena sociálnej komisie**
16. **Rôzne-**
17. **Diskusia**
18. **Záver**

Hlasovanie:

### **Uznesenie č.2/1/2014/OZ**

**Obecné zastupiteľstvo schvaľuje:**

Program 2. zasadnutia OZ

| HLASOVANIE ZA UZNESENIE č. 2/1/2014/OZ |                                |                    |               |                     |                        |                 |                        |                          |
|--|--------------------------------|--------------------|---------------|---------------------|------------------------|-----------------|------------------------|--------------------------|
| Bogdán<br>Jozef                        | Ing.<br>Brestenská<br>Katarína | Gajdošík<br>Rudolf | Lesná<br>Jana | Nittmannová<br>Anna | Mgr.<br>Précúch<br>Ján | Remeň<br>Július | Ing.<br>Suchý<br>Bruno | MUDr.<br>Vácval<br>Boris |
| ospr                                   | ZA                             | ZA                 | ZA            | ZA                  | ospr                   | ZA              | ZA                     | Ospr                     |
| <b>Počet poslancov</b>                 |                                | Celkom             |               | 9                   | Prítomní               | 6               | Neprítomní             | 3                        |
| <b>Hlasovanie</b>                      |                                | ZA                 |               | 6                   | PROTI                  | 0               | ZDRŽAL SA              | 0                        |

Hlasovanie:

### **Uznesenie č.2/2/2014/OZ**

**Obecné zastupiteľstvo schvaľuje:**

overovateľov zápisnice : Ing. Suchý Bruno, Remeň Július

| HLASOVANIE ZA UZNESENIE č. 2/2/2014/OZ |                                |                    |               |                     |                       |                 |                        |                          |
|--|--------------------------------|--------------------|---------------|---------------------|-----------------------|-----------------|------------------------|--------------------------|
| Bogdán<br>Jozef                        | Ing.<br>Brestenská<br>Katarína | Gajdošík<br>Rudolf | Lesná<br>Jana | Nittmannová<br>Anna | Mgr.<br>Prúčch<br>Ján | Remeň<br>Július | Ing.<br>Suchý<br>Bruno | MUDr.<br>Vácval<br>Boris |
| ospr                                   | ZA                             | ZA                 | ZA            | ZA                  | ospr                  | ZDRŽAL<br>SA    | ZDRŽAL<br>SA           | Ospr                     |
| <b>Počet poslancov</b>                 |                                | Celkom             |               | 9                   | Prítomní              | 6               | Neprítomní             | 3                        |
| <b>Hlasovanie</b>                      |                                | ZA                 |               | 4                   | PROTI                 | 0               | ZDRŽAL SA              | 2                        |

## 2, Kontrola plnenia uznesenia.

starosta – z diskusie na predchádzajúcom zasadnutí OZ vyplynula úloha, oznámiť výrub stromov pod cintorínom v Banskej Hodruši, úloha je splnená, výrub bol ohlásený na Okresnom úrade Žarnovica, odbor starostlivosti o životné prostredie

## Uznesenie č.2/3/2014/OZ

### Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie:

kontrolu plnenia úloh

## 3, Vypracovanie strategického dokumentu PHSR (Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja) obce Hodruša-Hámre

starosta – informoval, že je potrebné spracovať aktuálny Plán hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Hodruša-Hámre na obdobie rokov 2014-2020. Končí platnosť PHSR na roky 2007-2013. Na základe prieskumu cena za vypracovanie tohto dokumentu je vo výške cca 1500,-€. PHSR je strategický dokument, ktorý má vplyv na čerpanie fondov a pod. Vypracovanie spočíva v práci s verejnosťou, je potrebné vypracovať vyhodnotenie dokumentu za roky 2007-2013, vyhotoviť dotazníky pre obyvateľov, uskutočniť workshopy, čo je tímová práca, spracovať SWOT analýzy, rôzne prieskumy. Poprosil o spoluprácu poslancov a obyvateľov pri spracovaní tohto dôležitého strategického dokumentu. Pripomenul, že VÚC nemá t.č. spracovaný PHSR pre BBSK, a od neho sa odvíja aj PHSR obce Hodruša-Hámre.

Gajdošík Rudolf – je to strategický dokument, ktorý sa nebude používať, ak máme robiť workshopy, je to časovo náročné

starosta – PHSR nebude prejednávaný na každom zasadnutí OZ, bude vytvorený tím ľudí, nie len poslanci, ktorí chcú spolupracovať a povedať, akým smerom sa v období rokov 2014-2020 bude naša obec uberať. Po skončení workshopov a všetkých prípravných prác dostaneme na schválenie dokument. V minulom období nám tento dokument vypracovala p. Považanová. Teraz predpokladá prácu minimálne na 6 mesiacov.

Gajdošík Rudolf – kto to bude zastrešovať?

starosta- máme ponuku od Dr. Zerolu, ktorý spracováva PHSR aj pre Žarnovicu, pochádza z Banskej Štiavnice, pozná náš región, je to skúsený odborník Bude koordinovať pracovné

skupiny (z oblasti turistiky, ubytovania, cyklotrás, montanistiky, podnikateľov a pod.), dokument musí byť v súlade s územným plánom obce, v súlade s PHSR VÚC.

Gajdošík Rudolf – opýtal sa ako to bude s financovaním?

starosta- cena je cca 1500,- €, PHSR budú schvaľovať poslanci OZ, on bude menežovať pracovné skupiny (z oblasti turistiky, ubytovania, cyklotrás, montanistiky a pod.)

Ing. Brestenská Katarína – opýtala sa na termín

starosta – môžeme si plán PHSR pripraviť, ale nemôžeme ho uzavrieť, pokiaľ nebude mať schválený PHSR aj vyšší územný celok, na základe toho sa prideliťujú financie do jednotlivých krajov, ostatné kraje sú už pred nami.

Rupcová Eva – pokiaľ nebudeme mať PHSR, nedostaneme peniaze, i keď VÚC ešte nemá schválený, treba si urobiť svoje a potom doň zapracovať PHSR VÚC.

starosta – môže sa stať, že nebude schválený do konania komunálnych volieb, ale je potrebné ho pripraviť, je to závažný dokument a je to jedna z podmienok na čerpanie finančných prostriedkov.

## Uznesenie č.2/4/2014/OZ

### Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie:

Ponuku na spracovanie Plánu hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Hodruša-Hámre firmy PaDr. Jaroslav Zerola - Projektový servis, Mierová 10, Banská Štiavnica

### 4. Žiadosť o pridelenie bytu v budove č. 82 – bývalá ZŠ v Dolných Hámroch Žiadateľ: Šarkozi Vladimír a manžel.

starosta – prečítal žiadosť o byt v budove č. 82 bývalej ZŠ v Dolných Hámroch. Táto budova je ponúknutá na predaj prostredníctvom realitnej kancelárie za cenu cca 100.000,- €, navrhuje nesúhlasiť s prenájmom, nakoľko budova je určená na predaj.

## Uznesenie č.2/5/2014/OZ

### Obecné zastupiteľstvo neschvaľuje:

Prenájom bytu v budove č. 82 (budova bývalej Základnej školy v časti Dolné Hámre) žiadateľom Vladimírovi Šarkozimu a manžel. Judite z dôvodu, že celá budova č. 82 je t.č. ponúknutá na predaj prostredníctvom realitnej kancelárie.

| HLASOVANIE ZA UZNESENIE č. 2/5/2014/OZ |                          |                 |            |                  |                 |              |                  |                    |
|--|--------------------------|-----------------|------------|------------------|-----------------|--------------|------------------|--------------------|
| Bogdán Jozef                           | Ing. Brestenská Katarína | Gajdošík Rudolf | Lesná Jana | Nittmannová Anna | Mgr. Prcúch Ján | Remeň Július | Ing. Suchý Bruno | MUDr. Vácval Boris |
| ospr                                   | PROTI                    | PROTI           | PROTI      | PROTI            | ospr            | PROTI        | PROTI            | Ospr               |
| Počet poslancov                        |                          | Celkom          |            | 9                | Prítomní        | 6            | Neprítomní       | 3                  |
| Hlasovanie                             |                          | ZA              |            | 0                | PROTI           | 6            | ZDRŽAL SA        | 0                  |

## 5. Žiadosť o úľavu na zaplatenie poplatku za komunálny odpad

### Žiadateľ: Ing. Vladimír Jičínsky Bratislava

starosta – prečítal žiadosť p. Jičínskeho, je to chalupár. Pripomenul, že VZN nepočíta s úľavami, poplatky za odvoz a likvidáciu odpadu nie sú postačujúce, nepokrývajú nám náklady na likvidáciu odpadu. Úľavu z dôvodu ZŤP vo VZN nemáme, len vo VZN pre dane z nehnuteľností. Rozhodnutie je v kompetencii OZ, lebo je to poplatok nie daň.  
Gajdošík Rudolf – takých žiadostí býva veľa

## Uznesenie č.2/6/2014/OZ

### Obecné zastupiteľstvo neschvaľuje:

Žiadateľovi Ing. Vladimírovi Jičínskemu, Bratislava žiadosť o úľavu alebo odpustenie poplatku za odvoz a likvidáciu komunálneho odpadu za rok 2014.

| HLASOVANIE ZA UZNESENIE č. 2/6/2014/OZ |                          |                 |            |                  |                 |              |                  |                    |  |
|--|--------------------------|-----------------|------------|------------------|-----------------|--------------|------------------|--------------------|--|
| Bogdán Jozef                           | Ing. Brestenská Katarína | Gajdošík Rudolf | Lesná Jana | Nittmannová Anna | Mgr. Prcúch Ján | Remeň Július | Ing. Suchý Bruno | MUDr. Vácval Boris |  |
| ospr                                   | PROTI                    | PROTI           | PROTI      | PROTI            | ospr            | PROTI        | PROTI            | Ospr               |  |
| <b>Počet poslancov</b>                 |                          | Celkom          |            | 9                | Prítomní        | 6            | Neprítomní       | 3                  |  |
| <b>Hlasovanie</b>                      |                          | ZA              |            | 0                | PROTI           | 6            | ZDRŽAL SA        | 0                  |  |

## 6. Navýšenie úveru, resp. leasing na kúpu automobilu pre odvoz veľkokapacitných kontajnerov

starosta – informoval, že špeciálne vozidlo, ktorým sme vykonávali prepravu veľkokapacitných kontajnerov je pokazené, jeho opravy by bola drahšia ako samotná cena vozidla, slúžilo 20 rokov, je neopraviteľné, a kupovali sme ho staršie. Rozhodujeme sa, či kúpiť staršie vozidlo (cena 18.000,-€) alebo vykonávať odvoz kontajnerov dodávateľsky. Zatiaľ využívame na odvoz externého dodávateľa, cena prepravy 6 kontajnerov je 286,-€ a vo vlastnej réžii je to 240,-€, rozdiel 40 – 50 €. S našim vozidlom aj podnikáme pre objednávateľov.

Gajdošík Rudolf – koľko kontajnerov sa prepravuje za týždeň?

starosta – minimálne 2 x 6 kontajnerov – týždenne. Z Recyklačného fondu nám bola schválená dotácia na nákup kontajnerov na triedený zber vo výške 19.900,- €, takže bude menej veľkokapacitných kontajnerov. Plánujeme vybudovať zberný dvor v časti Dolné Hámre, v Banskej Hodruši a na Kopanicich nebudú veľkokapacitné kontajnery zrušené, nedostane sa tam vozidlo na zber 110 l. kuka nádob. Špeciálne vozidlo si objednávajú aj naši občania, chalupári prípad. firmy, takže si bude „zarábať na úver. Spracovávame výhodnosť financovania či ako úver, alebo na leasing. Dáme vypracovať ponuky, ktoré budú predložené OZ na schválenie. Je potrebné sa rozhodnúť, či špeciálne vozidlo kúpime do majetku obce, alebo budeme využívať služby externých dodávateľov?

Gajdošík Rudolf – vyčíslená úspora na rok je cca 2000-2500,- €, je potrebné kúpiť auto v dobrom technickom stave za dobrú cenu

Ing. Brestenská Katarína – súhlasí s kúpou vozidla, bude možné vykonávať odvoz aj zo zberného dvora

Hlasovanie:

**Uznesenie č.2/7/2014/OZ****Obecné zastupiteľstvo schvaľuje:**

Kúpu špeciálneho nákladného vozidla na odvoz veľkokapacitných kontajnerov a predjednanie možností kúpy a spôsobu financovania.

| HLASOVANIE ZA UZNESENIE č. 2/7/2014/OZ |                                |                    |               |                     |                        |                 |                        |                          |
|--|--------------------------------|--------------------|---------------|---------------------|------------------------|-----------------|------------------------|--------------------------|
| Bogdán<br>Jozef                        | Ing.<br>Brestenská<br>Katarína | Gajdošík<br>Rudolf | Lesná<br>Jana | Nittmannová<br>Anna | Mgr.<br>Précúch<br>Ján | Remeň<br>Július | Ing.<br>Suchý<br>Bruno | MUDr.<br>Vácval<br>Boris |
| ospr                                   | ZA                             | ZA                 | ZA            | ZA                  | ospr                   | ZA              | ZA                     | Ospr                     |
| <b>Počet poslancov</b>                 |                                | Celkom             |               | 9                   | Prítomní               | 6               | Neprítomní             | 3                        |
| <b>Hlasovanie</b>                      |                                | ZA                 |               | 6                   | PROTI                  | 0               | ZDRŽAL SA              | 0                        |

**7. Žiadosť o odkúpenie časti pozemku E-KN 4421/3 kú Banská Hodruša**  
**Žiadateľ: Mária Vozárová Hodruša-Hámre**

*starosta – prečítal žiadosť p. Vozárovej Márie Hodruša-Hámre, o kúpu pozemku nachádzajúceho sa v k.ú. Banská Hodruša, o pozemok sa starajú už niekoľko desiatok rokov, užívajú ho, nevedeli že to majiteľom obec, až pri ROEP-e sa to dozvedeli. Je to prípad hodný osobitného zreteľa, dnes sa bude schvaľovať zámer, či sa pozemok predá. Majetková komisia bola pozemok pozrieť a doporučuje predat' v cene 3,- €/m<sup>2</sup>, pozemok má výmeru 373 m<sup>2</sup>, prítomný bol aj p. Vozár .*

Hlasovanie:

**Uznesenie č.2/8/2014/OZ****Obecné zastupiteľstvo schvaľuje:**

v zmysle ust. § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/91 Zb. v znení neskorších predpisov, z dôvodov, osobitného zreteľa **zámer** odpredať časť pozemku z vlastníctva obce, a to:

z parcely reg. E-KN 4421/3 o výmere 373 m<sup>2</sup>, trvalý trávnatý porast, v k.ú. Banská Hodruša, Hodruša – Hámre, za cenu 3,-€/m<sup>2</sup>

Dôvod odkúpenia časti parcely

- dlhodobé užívanie
- parcela č. E-KN 4421/3 je susednou s pozemkom vo vlastníctve žiadateľky a to parcely C-KN 2243/1 k.ú. Banská Hodruša.

Žiadateľka: **Mária Vozárová, Banská Hodruša č. 523, 966 61 Hodruša - Hámre .**

za podmienok:

- s povinnosťou úhrady všetkých nákladov spojených vypracovaním geometrického plánu, zápisu do katastra nehnuteľností,

- náklady na vypracovanie kúpnopredajnej zmluvy.

| HLASOVANIE ZA UZNESENIE č. 2/8/2014/OZ |                                |                    |               |                     |                        |                 |                        |                          |
|--|--------------------------------|--------------------|---------------|---------------------|------------------------|-----------------|------------------------|--------------------------|
| Bogdán<br>Jozef                        | Ing.<br>Brestenská<br>Katarína | Gajdošík<br>Rudolf | Lesná<br>Jana | Nittmannová<br>Anna | Mgr.<br>Précúch<br>Ján | Remeň<br>Július | Ing.<br>Suchý<br>Bruno | MUDr.<br>Vácval<br>Boris |
| ospr                                   | ZA                             | ZA                 | ZA            | ZA                  | ospr                   | ZA              | ZA                     | Ospr                     |
| <b>Počet poslancov</b>                 |                                | Celkom             |               | 9                   | Prítomní               | 6               | Neprítomní             | 3                        |
| <b>Hlasovanie</b>                      |                                | ZA                 |               | 6                   | PROTI                  | 0               | ZDRŽAL SA              | 0                        |

#### 8. Žiadosť o zriadenie prístupovej cesty na parcele C-KN 897 k.ú. Banská Hodruša Žiadateľ: Ing. Peter Slezák Bratislava

starosta – prečítal žiadosť o zriadenie prístupovej cesty v k.ú. Banská Hodruša, chce ju vybudovať vo vlastnej réžii na vlastné náklady, majetková komisia bola na mieste, nie je to jediná prístupová cesta je to len skratka, nie je problém dovoliť, ale je to poddolované územie, musí byť vykonaný geologický prieskum, obáva sa aby nedošlo k nejakým škodám. V tejto časti už máme problémy s prepadom a zlomeným múrom na pozemku p. Húsku a p. Hlavatého ako dôsledok banskej činnosti v tejto časti. Vyviera tu aj spodná voda. Cesta je líniová stavba a obec ako stavebný úrad bude žiadať výsledky geologického prieskumu.

#### Uznesenie č.2/9/2014/OZ

##### Obecné zastupiteľstvo doporučuje:

Žiadateľovi Ing. Petrovi Slezákovi, Bratislava o zriadenie prístupovej cesty na pozemku parc.č. C-KN 897 v k.ú. Banská Hodruša vo vlastníctve obce, vykonať na predmetnom pozemku geologický prieskum, nakoľko sa pozemok nachádza na území, na ktorom sa nachádzajú staré banské diela.

#### 9. Žiadosť o odkúpenie časti pozemku E-KN 6631/1 v k.ú. Banská Hodruša Žiadateľ : Miriam Mihálová Hodruša-Hámre

starosta – prečítal žiadosť, jedná sa o pozemok v k.ú. Banská Hodruša, majetková komisia bola na mieste a doporučuje odpredať parcelu – podľa osobitného zreteľa, ale musí byť vypracovaný GP, teraz sa schvaľuje zámer a cena je navrhnutá 3,- €/m<sup>2</sup>. Je to cca 40 m<sup>2</sup>



**Uznesenie č.2/10/2014/OZ****Obecné zastupiteľstvo schvaľuje:**

v zmysle ust. § 9a ods. 8 písm. e) zák. čís. 138/91 Zb. v znení neskorších predpisov, z dôvodov, osobitného zreteľa **zámer** odpredať časť pozemku z vlastníctva obce, a to:

-z pozemku parcela reg. C-KN 1157/3 o výmere 37 m<sup>2</sup> , ostatná plocha , v k.ú. Banská Hodruša, Hodruša – Hámre, za cenu 3,-€/m<sup>2</sup>.

Dôvod odkúpenia časti parcely

- dlhodobé obhospodarovanie, kosenie a čistenie od náletov drevín
- parcela č. C-KN č. 1157/3 je susednou s pozemkom vo vlastníctve žiadateľky a to parcely C-KN 1557/1 ostatná plocha, zapísaný na LV č. 1328 k.ú. Banská Hodruša

Žiadateľ: **Miriám Mihálová, Dolné Hámre č. 274, 966 61 Hodruša - Hámre**

za podmienok:

- s povinnosťou úhrady všetkých nákladov spojených vypracovaním geometrického plánu, zápisu do katastra nehnuteľností.
- náklady na vypracovanie kúpno predajnej zmluvy.

| HLASOVANIE ZA UZNESENIE č. 2/10/2014/OZ |                          |                 |            |                  |                  |              |                  |                    |
|---|--------------------------|-----------------|------------|------------------|------------------|--------------|------------------|--------------------|
| Bogdán Jozef                            | Ing. Brestenská Katarína | Gajdošík Rudolf | Lesná Jana | Nittmannová Anna | Mgr. Precúch Ján | Remeň Július | Ing. Suchý Bruno | MUDr. Vácval Boris |
| ospr                                    | ZA                       | ZA              | ZA         | ZA               | ospr             | ZA           | ZA               | Ospr               |
| <b>Počet poslancov</b>                  |                          | Celkom          |            | 9                | Prítomní         | 6            | Neprítomní       | 3                  |
| <b>Hlasovanie</b>                       |                          | ZA              |            | 6                | PROTI            | 0            | ZDRŽAL SA        | 0                  |

**10. Žiadosť o navrátenie vyvlastnených pozemkov**

**Žiadateľ : Gabriela Nováková, Nitra**

**Mária Gubranová, Dunajská Streda**

starosta- prečítal žiadosť, v ktorej žiadateľky uvádzajú cit. " Žiadame o navrátenie pozemkov, ktoré boli vyvlastnené na základe vyvlastňovacieho rozhodnutia č.:Výst.3087/1973-Pr Z 23.10.1973 vydaného Okresným národným výborom v Žiari nad Hronom. Došlo k vyvlastneniu 2129 m<sup>2</sup> z p.č.120, kat.úz.: Dolné Hámre, /PKV 188/ pre potreby zriadenia športového ihriska, tzv „dolného“."

Informoval, že územné rozhodnutie na výstavbu bytových domov vybudovaných na bývalom „dolnom“ ihrisku vydalo Mesto Žarnovica, obec sama sebe nemôže vydať stavebné povolenie. Prečítal list- odpoveď, v ktorej sa uvádza, že cit. „ Reštitúcie boli upravené viacerými zákonmi, predovšetkým zákonom č. 229/1991 Zb. o úprave vlastníckych vzťahov k pôde a k inému poľnohospodárskemu majetku a zákonom č. 503/2003 Z.z. o navrátení vlastníctva k pozemkom a o zmene a doplnení zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 180/1995

Z.z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov.

Podľa § 15 zákona č. 229/1991 Zb. právo na vydanie nehnuteľnosti podľa cit. zákona môže oprávnená osoba uplatniť do 31. decembra 1992. Neuplatnením práva v lehote právo zanikne. Podľa § 5 z.č. 503/2003 Z.z. právo na navrátenie vlastníctva k pozemku môže uplatniť oprávnená osoba do 31. decembra 2004 na obvodnom pozemkovom úrade, v ktorého obvode vlastnila pozemok, a zároveň preukáže skutočnosti podľa §3. Neuplatnením práva v lehote právo zanikne.

s poukazom na vyššie uvedené skutočnosti máme zato, že Vaše právo na navrátenie vlastníctva k pozemkom zaniklo.

Obec Hodruša-Hámre realizovala v dotknutom území výstavbu bytových domov na základe právoplatného územného rozhodnutia a právoplatných stavebných povolení. Súčasťou tohto projektu mala byť aj výstavba garáží.

Vzhľadom k tomu že obec nemala voľné finančné zdroje na výstavbu garáží, ich výstavbu pre obyvateľov zabezpečila spoločnosť HOMEVILLE s.r.o. s tým, že pozemky zostali vo vlastníctve obce a so spoločnosťou HOMEVILLE s.r.o. bola uzatvorená náj. zmluva na obdobie výstavby.“

starosta- bolo vydané stavebné povolenie firme HOMEVILLE s.r.o. na stavbu garáží, pozemky zostali vo vlastníctve obce, tí ktorí majú záujem zainvestovali, začali sa stavať v I. etape garáže po ľavej strane bytových domov, podmienky výstavby sú ošetrené v nájomnej zmluve. Začalo sa s výstavbou garáží, preto ani nechceme urobiť asfalt na ceste medzi bytovými domami, aby sa nezničil.

## **Uznesenie č.2/11/2014/OZ**

### **Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie:**

Odpoveď obce Hodruša-Hámre na žiadosť o navrátenie vyvlastnených pozemkov žiadateľiek Gabriely Novákovej a Márie Guhrovej.

### **11. Žiadosť o odkúpenie časti pozemku E-KN 137/6 a E-KN 896/3 v k.ú. Dolné Hámre Žiadateľ: Jozef Ševčík Hodruša-Hámre**

starosta- prečítal žiadosť, v kt. žiadateľ uvádza, že žiada časť parcely, je to časť jeho dvora, jedná sa o časť ktorá je bývalým korytom potoka, vlastníctvo v min. prešlo na obec, o výmere cca 30 m<sup>2</sup>, aby si mohol sceliť svoje nehnuteľnosti, parcelu je potrebné upresniť GP, sú to pozemky registra E, využívajú ich roky. Žiadateľ kupuje aj časť pozemku od Ministerstva hospodárstva SR, ak by sme dávali stanovisko k odpredaju aj pri vytyčovaní GP, je potrebné dať podmienku, aby bol zachovaný prístup k potoku a je tam aj chodník k Materskej škole. Hlasovať sa bude o zámere.

Hlasovanie:

## **Uznesenie č.2/12/2014/OZ**

### **Obecné zastupiteľstvo schvaľuje:**

v zmysle ust. § 9a ods. 8 písm. e) zák. čís. 138/91 Zb. v znení neskorších predpisov, z dôvodov, osobitného zreteľa **zámer** odpredať časť pozemku z vlastníctva obce, a to:

-z pozemku parcela reg. E-KN 137/6 o výmere 21 m<sup>2</sup> , vodná plocha a z pozemku parc. E-KN č. 869/3 o výmere 6664 m<sup>2</sup> , ostatná plocha, zapísaných na LV č. 480 v k.ú. Dolné Hámre, Hodruša – Hámre, za cenu 3,-€/m<sup>2</sup>.

Dôvod odkúpenia časti parcely

- dlhodobé užívanie
- na časti parcely č. E-KN 137/6 je postavený rodinný dom č. 278, ktorého majiteľom je žiadateľ
- parcela č. E-KN č. 869/3 je susednou parcelou s pozemkom s pozemkom, na ktorom je postavený rodinný dom č. 278, byt č. 2 vo vlastníctve žiadateľa

Žiadateľ: **Jozef Ševčík ml., Dolné Hámre č. 278, 966 61 Hodruša - Hámre .**

za podmienok:

- pri realizácii geometrického plánu je potrebná účasť zamestnanca OcÚ z dôvodu zachovania manipulačného a protipovodňového prístupu k vodnému toku Hodrušianka
- s povinnosťou úhrady všetkých nákladov spojených vypracovaním geometrického plánu, zápisu do katastra nehnuteľností,
- náklady na vypracovanie kúpno predajnej zmluvy.

| HLASOVANIE ZA UZNESENIE č. 2/12/2014/OZ |                                |                    |               |                     |                       |                 |                        |                          |
|---|--------------------------------|--------------------|---------------|---------------------|-----------------------|-----------------|------------------------|--------------------------|
| Bogdán<br>Jozef                         | Ing.<br>Brestenská<br>Katarína | Gajdošík<br>Rudolf | Lesná<br>Jana | Nittmannová<br>Anna | Mgr.<br>Prčúch<br>Ján | Remeň<br>Július | Ing.<br>Suchý<br>Bruno | MUDr.<br>Vácval<br>Boris |
| ospr                                    | ZA                             | ZA                 | ZA            | ZA                  | ospr                  | ZA              | ZA                     | Ospr                     |
| <b>Počet poslancov</b>                  |                                | Celkom             |               | 9                   | Prítomní              | 6               | Neprítomní             | 3                        |
| <b>Hlasovanie</b>                       |                                | ZA                 |               | 6                   | PROTI                 | 0               | ZDRŽAL SA              | 0                        |

## 12. Žiadosť o zriadenie vecného bremena právo prechodu E-KN 810/1 k.ú. Dolné Hámre

Žiadateľ: **Kamil Kamody a manž. Aneta Hodruša-Hámre**

*starosta- prečítal žiadosť, žiadatelia žiadajú o zriadenie vecného bremena v k.ú. Dolné Hámre na parcele E-KN 810/1 z dôvodu prístupovej cesty ku parc. 384/3, prípadne aj prenájom, majetková komisia bola na mieste, posúdiť a nedoporučuje vyhovieť žiadateľom. Jedná sa o parcelu vo vlastníctve obce, ale parcela je súčasťou hlavnej cesty, dĺžka parcely je cca 1 km, na LV je vedená ako cesta, sú to prístupové cesty k rod. Kamodyovej, ku bývalej ZŠ v Dolných Hámroch č. d. 82, k OPP, preto nie je potrebné dávať ťarchu*

**Uznesenie č.2/13/2014/OZ****Obecné zastupiteľstvo neschvaľuje:**

Žiadosť o schválenie vecného bremena žiadateľom Kamodymu Kamilovi a manž. Anete, bytom Hodruša-Hámre 34 na parcele E-KN 810/1 nachádzajúcej sa v k.ú. Dolné Hámre.

| HLASOVANIE ZA UZNESENIE č. 2/13/2014/OZ |                                |                    |               |                     |                       |                 |                        |                          |
|---|--------------------------------|--------------------|---------------|---------------------|-----------------------|-----------------|------------------------|--------------------------|
| Bogdán<br>Jozef                         | Ing.<br>Brestenská<br>Katarína | Gajdošík<br>Rudolf | Lesná<br>Jana | Nittmannová<br>Anna | Mgr.<br>Prčúch<br>Ján | Remeň<br>Július | Ing.<br>Suchý<br>Bruno | MUDr.<br>Vácval<br>Boris |
| ospr                                    | ZDRŽALA<br>SA                  | PROTI              | PROTI         | PROTI               | ospr                  | PROTI           | PROTI                  | Ospr                     |
| <b>Počet poslancov</b>                  |                                | Celkom             |               | 9                   | Prítomní              | 6               | Neprítomní             | 3                        |
| <b>Hlasovanie</b>                       |                                | ZA                 |               | 0                   | PROTI                 | 5               | ZDRŽALA SA             | 1                        |

**13. Žiadosť o odkúpenie a schválenie kúpno predajnej zmluvy****Žiadosť: Dušan Ološtiak a manž. Viera Hodruša-Hámre**

*starosta – r. Ološtiaková požiadala o zámenu pozemkov už v r. 2011 v kú Banská Hodruša, je vypracovaný a zapísaný GP, parcely sú vytýčené, určené výmery v m<sup>2</sup>, schválený bol odpredaj pozemku, ktorý bol rozčlenený na niekoľko parciel, pri zameriavaní GP však bolo zistené, že pozemok vo vlastníctve žiadateľov zaberá časť miestnej komunikácie, cca 70 m<sup>2</sup>. Je vypracovaná kúpna zmluva, ktorou časť pozemkov kupuje r. Ološtiaková od obce a parc. č. 68/2 o výmere 77 m<sup>2</sup> kupuje obec od r. Ološtiakovej. Neodpredali sme celú parcelu, ale toľko, aby sme sa dostali k miestnemu toku.*

*Hlasovanie:*

**Uznesenie č.2/14/2014/OZ****A, Obecné zastupiteľstvo schvaľuje:**

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje priamym predajom v zmysle ust. § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/91 Zb. v znení neskorších predpisov, z dôvodov, osobitného zreteľa

**Predaj nehnuteľného majetku obce** do bezpodielového spoluvlastníctva manželov **Dušana Ološtiaka a Viery Ološtiakovej rod. Šimonovej** obaja bytom Hodruša – Hámre č. 396, štátnym príslušníkom SR,

Vedeného katastrom nehnuteľností pre kat. úz. Banská Hodruša a to:

- novovytvorenú parc. Číslo **75/3** – trvalé trávne porasty vo výmere 118 m<sup>2</sup> vytvorenú odčlenením výmery 118 m<sup>2</sup> z EKN parc.čís. 701/1 ako diel 7 GP,
- Novovytvorenú parc. Číslo **76/1** – záhrada vo výmere 804 m<sup>2</sup> vytvorenú odčlenením výmery 541 m<sup>2</sup> z EKN parc. č. 700 ako diel 5 GP, výmery 225 m<sup>2</sup> z EKN 701/1 ako diel 8 GP a výmery 38 m<sup>2</sup> z EKN parc.čís.6747/3 ako diel 11 GP,
- Novovytvorenú parc. Číslo **77/5** – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 4 m<sup>2</sup> vytvorenú odčlenením výmery 4 m<sup>2</sup> z EKN parc.čís. 6747/3 ako

diel 12 GP,

- podiel  $\frac{1}{2}$  z novovytvorenej parc. Číslo **75/2** – trvalé trávne porasty vo výmere 146 m<sup>2</sup> vytvorenej odčlenením výmery 134 m<sup>2</sup> z EKN parc. čís. 701/1 ako diel 6 GP a výmery 12 m<sup>2</sup> z EKN parc. čís. 6747/3 ako diel 10 GP, výmera podielu  $\frac{1}{2}$  je 73 m<sup>2</sup>,

- podiel  $\frac{1}{2}$  z novovytvorenej parc. Číslo **76/2** – záhrada vo výmere 67 m<sup>2</sup> vytvorenej odčlenením výmery 67 m<sup>2</sup> z EKN parc. čís. 701/1 ako diel 9 GP, výmera podielu je 33,5 m<sup>2</sup>,

t.j. spolu výmeru 1032,5 m<sup>2</sup> za cenu 1 € / 1 m<sup>2</sup> t.j. 1 x 1 032,5 € t.j. slovom Jedentisíctridsaťdva EUR 50 centov.

## B, Obecné zastupiteľstvo schvaľuje

**kúpu nehnuteľnosti do vlastníctva Obce Hodruša – Hámre** z vlastníctva Dušana Ološtiaka a manželky Viery Ološtiakovej rod. Šimonovej a to:

novovytvorenú parc. Číslo **68/2** – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 77 m<sup>2</sup> vytvorenú odčlenením výmery 77 m<sup>2</sup> z EKN parc. čís. 689 ako diel 1 GP, ktorá je súčasťou komunikácie CKN 68. Táto sa zapísaním geometrického plánu rozdelí na CKN 68/1 a 68/2.

Kúpnu cenu je 1 € / za 1 m<sup>2</sup> t.j. 1 x 77 = 77 € t.j. slovom Sedemdesiat sedem EUR.

| HLASOVANIE ZA UZNESENIE č. 2/14/2014/OZ |                          |                 |            |                  |                 |              |                  |                    |  |
|---|--------------------------|-----------------|------------|------------------|-----------------|--------------|------------------|--------------------|--|
| Hlasovanie A,                           |                          |                 |            |                  |                 |              |                  |                    |  |
| Bogdán Jozef                            | Ing. Brestenská Katarína | Gajdošík Rudolf | Lesná Jana | Nittmannová Anna | Mgr. Prcúch Ján | Remeň Július | Ing. Suchý Bruno | MUDr. Vácval Boris |  |
| ospr                                    | ZA                       | ZA              | ZA         | ZA               | ospr            | ZA           | ZA               | Ospr               |  |
| Hlasovanie B,                           |                          |                 |            |                  |                 |              |                  |                    |  |
| ospr                                    | ZA                       | ZA              | ZA         | ZA               | ospr            | ZA           | ZA               | Ospr               |  |
| <b>Počet poslancov</b>                  |                          | Celkom          |            | 9                | Prítomní        |              | 6                | Neprítomní         |  |
| <b>Hlasovanie</b>                       |                          | ZA              |            | 6                | PROTI           |              | 0                | ZDRŽAL SA          |  |

## Uznesenie č.2/15/2014/OZ

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje:

Kúpnu zmluvu č. 02/2014 medzi účastníkmi:

- 1) **Obec Hodruša – Hámre** Sídlo 966 61 Hodruša - Hámre č. 185 zastúpená starostom obce Jozefom Uramom  
IČO: 00 320 617  
ako **predávajúca, kupujúca**
- 2 a) **Dušan Ološtiak** rod. Ološtiak, bytom Hodruša – Hámre, čís. 396, a manželka  
b) **Viera Ološtiaková** rod. Šimonová, bytom Hodruša – Hámre čís. 396, ako **kupujúci, predávajúci**

### I.

a) Podpísaný starosta obce Hodruša – Hámre vyhlasujem, že obec má vo výlučnom vlastníctve nehnuteľnosti vedené katastrom nehnuteľností pre kat. úz. **Banská Hodruša** na liste vlastníctva číslo **1439** ako parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu :

- parc.číslo **700** – ostatné plochy vo výmere 613 m<sup>2</sup>,
- parc.číslo **701/1** – ostatné plochy vo výmere 1500 m<sup>2</sup>,
- parc.číslo **6747/3** – vodné plochy vo výmere 1944 m<sup>2</sup>,

Vo vlastníctve Obce Hodruša – Hámre podľa zápisu na strane BLV pod por.č. 1, v celosti.

b) Podpísaní Dušan Ološtiak a Viera Ološtiaková vyhlasujeme, že máme v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov nehnuteľnosti vedené pre kat. úz. **Banská Hodruša** na liste vlastníctva číslo **1461** ako parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu :

- parc.číslo 689 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 541 m<sup>2</sup>.

Vo vlastníctve podpísaných žiadateľov v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov podľa zápisu na strane BLV pod por.č. 1, v celosti.

c) Geometrickým plánom číslo 34611771-74/2013 zo dňa 17.01.2014 overený správou katastra pod číslom 15/2014 dňa 27.01.2014, boli vytvorené nové parcely pre kat. úz. **Banská Hodruša** ako parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:

- parc. Číslo **68/2** – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 77 m<sup>2</sup> vytvorená odčlenením výmery 77 m<sup>2</sup> z EKN parc. čís. 689 ako diel 1 GP,
- parc. Číslo **75/2** – trvalé trávne porasty vo výmere 146 m<sup>2</sup> vytvorená odčlenením výmery 134 m<sup>2</sup> z EKN parc. čís. 701/1 ako diel 6 GP a výmery 12 m<sup>2</sup> z EKN 6747/3 ako diel 10 GP,
- parc. Číslo **75/3** – trvalé trávne porasty vo výmere 118 m<sup>2</sup> vytvorená odčlenením výmery 118 m<sup>2</sup> z EKN parc. čís. 701/1 ako diel 7 GP,
- parc. Číslo **76/1** – záhrada vo výmere 804 m<sup>2</sup> vytvorená odčlenením výmery 541 m<sup>2</sup> z EKN parc. čís. 700 ako diel 5 GP, výmery 225 m<sup>2</sup> z EKN 701/1 ako diel 8 GP a výmery 38 m<sup>2</sup> z EKN parc. čís. 6747/3 ako diel 11 GP,
- parc. Číslo **76/2** – záhrada vo výmere 67 m<sup>2</sup> vytvorená odčlenením výmery 67 m<sup>2</sup> z EKN parc. čís. 701/1 ako diel 9 GP,
- parc. Číslo **76/3** – záhrada vo výmere 78 m<sup>2</sup> vytvorená odčlenením výmery 78 m<sup>2</sup> z EKN parc. čís. 689 ako diel 2 GP,
- parc. Číslo **77/1** – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 108 m<sup>2</sup> vytvorená odčlenením výmery 108 m<sup>2</sup> z EKN parc. čís. 689 ako diel 3 GP

- parc. Číslo **77/3** – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 279 m<sup>2</sup> vytvorená odčlenením výmery 279 m<sup>2</sup> z EKN parc. čís. 689 ako diel 4 GP,
- parc. Číslo **77/5** – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 4 m<sup>2</sup> vytvorenú odčlenením výmery 4 m<sup>2</sup> z EKN parc. čís. 6747/3 ako diel 12 GP.

## II.

a) Podpísaný starosta obce za predávajúcu Obec Hodruša – Hámre vyhlasujem, že Obec Hodruša – Hámre odpredáva novovytvorené nehnuteľnosti vedené pre kat. úz. **Banská Hodruša** ako parcely registra „C“ evidované na mape určeného operátu a to

- v celosti novovytvorenú parc. Číslo **75/3** – trvalé trávne porasty vo výmere 118 m<sup>2</sup>,
- v celosti novovytvorenú parc. číslo **76/1** – záhrada vo výmere 804 m<sup>2</sup>,
- v celosti novovytvorenú parc. číslo **77/5** – zastav. plochy a nádvoría vo výmere 4m<sup>2</sup>,
- podiel ½ novovytvorenej parc. čís. **75/2** – trvalé trávne porasty vo výmere 146 m<sup>2</sup>,
- podiel ½ novovytvorenej parc. čís. **76/2** – záhrady 67 m<sup>2</sup>,

Dušanovi Ološtiakovi a Vieri Ološtiakovej, do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

b) Podpísaní kupujúci **Dušan Ološtiak a Viera Ološtiaková** vyhlasujeme, že odkupujeme do nášho bezpodielového spoluvlastníctva manželov nehnuteľnosti vedené pre kat. úz. **Banská Hodruša** ako parcely registra „C“ evidované na mape určeného operátu a to

- v celosti novovytvorenú parc. číslo **75/3** – trvalé trávne porasty vo výmere 118m<sup>2</sup>,
- v celosti novovytvorenú parc. číslo **76/1** – záhrada vo výmere 804 m<sup>2</sup>,
- v celosti novovytvorenú parc. číslo **77/5** – zastav. plochy a nádvoría vo výmere 4m<sup>2</sup>,
- podiel ½ novovytvorenej parc. čís. **75/2** – trvalé trávne porasty vo výmere 146m<sup>2</sup>,
- podiel ½ novovytvorenej parc. čís. **76/2** – záhrady 67 m<sup>2</sup>.

## III.

a) Podpísaní predávajúci **Dušan Ološtiak a Viera Ološtiaková** vyhlasujeme, že odpredávame Obci Hodruša – Hámre v celosti tak, ako vlastníme nehnuteľnosti vedené pre kat. úz. **Banská Hodruša** ako parcely registra „C“ evidované na mape určeného operátu

- novovytvorenú parc. Číslo **68/2** – zastavané plochy a nádvoría o výmere 77 m<sup>2</sup>.

b) Podpísaný starosta obce za kupujúcu Obec Hodruša – Hámre vyhlasujem, že novovytvorenú nehnuteľnosť vedenú pre kat. úz. **Banská Hodruša** ako parcely registra „C“ evidované na mape určeného operátu

- novovytvorenú parc. Číslo **68/2** – zastavané plochy a nádvoría o výmere 77 m<sup>2</sup>,  
v celosti do výlučného vlastníctva Obce Hodruša – Hámre.

## IV.

a) **Dohodnutá kúpna cena je 1032,5 €** t.j. slovom Jedentisictridsaťdva EUR 50 centov pri predaji majetku obce do vlastníctva Dušana Ološtiaka a Viery Ološtiakovej

b) **Dohodnutá kúpna cena je 77 €** t.j. slovom Sedemdsiatsedem EUR, pri predaji majetku Dušana Ološtiaka a Viery Ološtiakovej do vlastníctva Obce Hodruša - Hámre

| HLASOVANIE ZA UZNESENIE č. 2/15/2014/OZ |                                |                    |               |                     |                       |                 |                        |                          |
|---|--------------------------------|--------------------|---------------|---------------------|-----------------------|-----------------|------------------------|--------------------------|
| Bogdán<br>Jozef                         | Ing.<br>Brestenská<br>Katarína | Gajdošík<br>Rudolf | Lesná<br>Jana | Nittmannová<br>Anna | Mgr.<br>Prčúch<br>Ján | Remeň<br>Július | Ing.<br>Suchý<br>Bruno | MUDr.<br>Vácval<br>Boris |
| ospr                                    | ZA                             | ZA                 | ZA            | ZA                  | ospr                  | ZA              | ZA                     | Ospr                     |
| <b>Počet poslancov</b>                  |                                | Celkom             |               | 9                   | Prítomní              | 6               | Neprítomní             | 3                        |
| <b>Hlasovanie</b>                       |                                | ZA                 |               | 6                   | PROTI                 | 0               | ZDRŽAL SA              | 0                        |

#### 14. Žiadosť o odkúpenie časti pozemku C-KN 744/4 k.ú. Banská Hodruša

**Žiadateľ : RNDr. Martin Chovan Bratislava**

*starosta – prečítal žiadosť, v ktorej žiada cit. „O odkúpenie časti parc. C-KN č. 744/4 o výmere 42 m<sup>2</sup> záhrada v k.ú. Banská Hodruša. Po premeraní záhrady, ktorú môj otec nerušene užíval od roku 1948 sme zistili, že aj keď naša rodina predmetnú nehnuteľnosť dlhodobo užíva, nie je táto nehnuteľnosť právne usporiadaná“ priložil grafic. znázornenie zameranej záhrady s vyznačením časti, ktorú užíva, ne je vo vlastníctve obce. Ostatná časť záhrady C-KN č. 744/3 je v zmysle GP z roku 2012 už právne vysporiadaná a vedená na LV č.1139.*

*Pozemok sa nachádza pri p. Gubrianskej, žiadateľ tam plánuje prístupovú cestu na svoj pozemok, je to bývalý banský jarok, zisťovali sme u p. Ing. Kaňu, nie je to zaujímavý jarok. Majetková komisia doporučila odpredaj za cenu 3,- €/m<sup>2</sup>, s podmienkou úhrady nákladov, a ako prípad hodný osobitného zreteľa.*

*Hlasovanie:*

#### **Uznesenie č.2/16/2014/OZ**

**Obecné zastupiteľstvo schvaľuje:**

podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - prípad hodný osobitného zreteľa, **p r e d a j** nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Hodruša-Hámre, a to:

**pozemok parc. CKN č. 744/4, záhrada, o výmere 42 m<sup>2</sup>, vo vlastníctve obce Hodruša – Hámre podľa LV č. 1439 v katastrálnom území Banská Hodruša, obec Hodruša-Hámre.**

do výlučného vlastníctva v podiele 1/1

žiadateľovi

**Chovan Martin RNDr. Brigádnická 24 , 841 10 Bratislava**

**za kúpnu cenu 3 €/m<sup>2</sup>, t.j. 126,- €, /slovom Jednostodvadsaťšesť €/**

#### **Podmienka:**

s povinnosťou úhrady všetkých nákladov spojených so zápisom do katastra nehnuteľností a vypracovaním kúpnopredajnej zmluvy.



| HLASOVANIE ZA UZNESENIE č. 2/16/2014/OZ |                          |                 |            |                  |                 |              |                  |                    |
|---|--------------------------|-----------------|------------|------------------|-----------------|--------------|------------------|--------------------|
| Bogdán Jozef                            | Ing. Brestenská Katarína | Gajdošík Rudolf | Lesná Jana | Nittmannová Anna | Mgr. Prcúch Ján | Remeň Július | Ing. Suchý Bruno | MUDr. Vácval Boris |
| ospr                                    | ZA                       | ZA              | ZA         | ZA               | ospr            | ZA           | ZA               | Ospr               |
| <b>Počet poslancov</b>                  |                          | Celkom          |            | 9                | Prítomní        | 6            | Neprítomní       | 3                  |
| <b>Hlasovanie</b>                       |                          | ZA              |            | 6                | PROTI           | 0            | ZDRŽAL SA        | 0                  |

### 15. Doplnenie člena sociálnej komisie

starosta – p. Búryová Darina odchádza do starobného dôchodku, sociálna komisia zostáva v pôvodnom zložení

### 16. Rôzne-

p. Kamodyová Aneta – poďakovala za sponzorský príspevok pre dcéry, Martinku a Ivanku, ktoré súťažia a reprezentujú obec aj Slovenskú republiku na súťažiach v karate, kde dosahujú veľmi dobré výsledky, sú niekoľkonásobné majsterky.

p. Gajdošík Rudolf – opýtal sa na spor o lesy s Mestom Banská Štiavnica, a na neziskovú organizáciu Hodruša – Hámre?

starosta – t.č. v spore o lesy nie je vytýčené zasadnutie, je vypracovaná vizualizácia, ktorá bude prejednaná na Regionálnom úrade verejného zdravotníctva v Žiari nad Hronom.

Ing. Brestenská Katarína – informovala o projekte Euro k Euru nakoľko k 15.5.2014 končí projekt, vrámci tohto projektu sa majú podieľať na realizácii zberného dvora v obci, budú musieť požiadať o predĺženie termínu na dokončenie.

starosta – doporučil, že požiadať sa môže hneď, nakoľko musí prebehnúť výberové konanie na nádoby na triedený odpad a do 15.5.2014 sa to nestihne.

Ing. Brestenská Katarína – informovala, že by mohli byť prefinancované prostriedky vo výške 1156,-€, ušetrili sme na štiepkovacom stroji, ak by sme dokázali navrhnúť projekt na výmenu okien na športovom dome, na budove bývalého MNV na Kopaniciach alebo na budove bývalej materskej školy na Tergótni, mohli by sme to uhradiť z týchto financií

p. Lesná Jana – opýtala sa, či by nebolo možné použiť financie na zväčšenie kuchyne v MŠ?

Ing. Brestenská Katarína – nie, financie sú určené len na úsporu energií, prípadne na cenové ponuky na štúdiu na športový dom, ak by aj vyšla nejaká výzva, mali by sme spracovanú štúdiu. K 15.5.2014 sa bude robiť záverečný workshop v Banskej Štiavnici, bude tam aj stretnutie s výmenou skúseností. Rozpočet neziskovej organizácie Srdce plus na rok 2014 – príspevok na kultúru, projekt na kotolňu, dom v Banskej Hodruši – na vybudovanie informačného centra – plánované 400,-€ na sanačné práce. Štiepkovaním sme vytvorili zisk cca 4000,- €, a ešte sa veľa neštiepkovalo.

p. Gajdošík Rudolf – opýtal sa na čo budú využité financie na športovom dome?

starosta – plánujeme do 500,- € bude na prieskum trhu, ďalej na UNIMOBUNKU na zbernom dvore nemôže byť elektroodpad voľne uskladňovaný, na odvoz a likvidáciu odpadu máme zatiaľ zmluvu s firmou ANEO.

p. Lesná Jana – navrhuje investovať financie do budovy MŠ a do ZŠ v Banskej Hodruši, výmenu okien a opravu fasády na budove bývalej MŠ na Tergótni

starosta – na zateplenie je potrebný stavebný projekt

p. Lesná Jana – chválí, že sa využíva štiepkovač, že bol vypílený a vyčistený úsek pri „Mäsne“ v Banskej Hodruši, opýtala sa na cestu v Špicipjargu, opravená miestna komunikácia v Kohútove „vydržala“

starosta – cesta v Špicipjargu je v riešení, čo sa týka miestnych komunikácií a ich opráv, je potrebné vytypovať najdôležitejšie úseky. Ďalej je potrebné zmapovať záujem o rozšírenie vodovodu VEOLIA od Tergótna, nakoľko neodporúča sa záchytný prameň v Banskej Hodruši – nie je to dobrá voda, nepodporia to.

Nittmannová Anna – pieskovisko pre deti je potrebné zakryť plachtou

starosta – plachtu sme demontovali, kúpime novú a vymeníme aj piesok

Suchý Bruno Ing. – opýtal sa aké je riešenie opravy poškodenej hlavnej cesty pri OPP?

starosta – sanovať to nechce nikto, ani správa ciest ani Povodie Hrona, jediným riešením bude zvolať krízový štáb, ako krajné riešenie, v prípade ďalšieho poškodenia by mohlo dôjsť k neprejazdnosti cesty a jediným prístupom do obce by bol prístup od Banskej Štiavnice

Suchý Bruno Ing. – je to kritická situácia, súhlasí s riešením s CO

starosta – z vrchu za mostom je podrytá cesta aj jeden stĺp, potok vlastní štát, cestu VÚC obec nemôže investovať do opravy

Suchý Bruno Ing. - navrhuje spevniť plochy pred predajňou Jednota na parkovanie

starosta – je možné vybudovať len štrkové lôžko, musíme urobiť rozpočet

Rupcová Eva Mgr. – poďakovala za opravu plota. Žiada riešenie na vrátenie pozemku, jedná sa o pozemok pod bývalou prevádzkou Besupo, nechce to riešiť právne, je právnička, vlastní majetok, ktorý nemôže využívať, musí sa presťahovať späť do Hodruše-Hámrov, chce tu rozvinúť aktivity. Uvedený pozemok – je to dlhodobá záležitosť, budovu nerieši, pozemky sú vo vlastníctve ich rodiny, nežiadali nájom, autobusová zastávka je v ich majetku. Majú s tým problém, na zastávke SAD sa stretáva mládež, hádžu im smeti do dvora, hojdajú sa na plote, žiada riešiť túto zastávku, je ochotná spolupracovať, je to aj v jej záujme a vracia sa sem. Navrhuje riešenie, vyčleniť za nulový nájom časť pozemku bližšie k p. Betákovej, podmienkou je, aby jej obec vydala pozemok pod bývalou prevádzkou Besupo, budov sa asi nebude opravovať. Kedy sa jej vydá pozemok bez budovy? Je to jej pozemok a nebrali nájom, má určitý podnikateľský záujem s parcelami, je to strategické miesto pri hlavnej ceste, vhodný na malú benzínku, obchodíky a občerstvenie, ubytovanie nie, výslovne ekologické, non-stop, 24 hodín otvorené, je posledný program. obdobie z eurofondov, preto potrebuje vyriešiť otázku pozemkov, v rámci rodiny už má pozemky vysporiadané. Preto apeluje na vyriešenie tohto problému, pomoc pri preložení novej zastávky SAD venuje, ale potrebuje vypratáť Besupo, odviezť suť a vydať pozemok. Od leta tu už asi bude natrvalo, preto žiada termín aspoň orientačne.

starosta – ozrejmil históriu, budovu Besupo – bývalé dielne malej prevádzkárne MNV dostali to od Zväzarmu, údajne to od rodiny kúpili. Súd zastavil konanie, nie je sa o čo súdiť, lebo je p. Rupcová vlastníkom. Firme Besupo budova zhorela, náklady na opravu budovy sú vysoké a je to na cudzom pozemku. Či je možné posunúť zastávku k budove Besupo musí posúdiť dopravný inžinier, a ž potom sa obec vyjadří, nevie ako to dopravný inžinier posúdi. Zastávka SAD je na tomto mieste asi 50 rokov, ale s posunutím by sa dalo súhlasiť, bude musieť osloviť projektanta. Na sanáciu budovy musíme vyčleniť financie to je najväčšia položka. Netrúfne si určiť termín, je potrebné urobiť rozpočet na búracie práce a presun zastávky, cena cca 1500 €. Je to stavba, je potrebné búracie povolenie po živelnej pohrome.

*p. Slaninová – upozornila na to, že v parku v Banskej Hodruši je zničená zeleň a parkujú tam autá, otáčajú sa tam z dôvodu opravy budovy na námestí*

*starosta – budeme s deťmi zo ZŠ vysádzať stromy v celej obci, v Banskej Hodruši keď vysadíme zeleň buď ju ukradnú, alebo zničia hospodárske zvieratá. Ľudia si musia uvedomiť, že nemôžu robiť čo chcú, napríklad výrub pod cintorínom v BH, pod Klopačkou, neuvedomujú si, že cesta sa potom zosúva po privalových dažďoch a jazdia tam ťažké automobily.*

*p.Slanina- upozornil na vypúšťanie fekálií do potoka*

*starosta – za účasti pracovníkov zo OÚ ŽP sa bude robiť ohliadka po potoku. V Banskej Hodruši je problém s kanalizáciou, je to veľká vzdialenosť, aby mohla byť napojená na verejnú kanalizáciu v DH, preto sa musia budovať malé ČOV a nie je zakázaná ani nepriepustná žumpa. Samostatná ČOV je energeticky náročná, aj finančne, je potrebné robiť 2 x do roka rozbor vody, na prevádzkovanie sústavy ČOV zas musí byť osoba spôsobilá, v Banskej Hodruši je najvhodnejšie budovanie ČOV, i keď je to finančne náročné. Najhoršie situácia je v bytových domoch č. 808, 536, 537 a 541, taktiež v DH – domy č. 72 a 73 – Kvartiele.*

*p. Slanina – opýtal sa kedy sa bude opravovať Dolnohodrušský rybník?*

*Kubala Vladimír Ing HKO – už sa buduje, a to firma TMG, stavba má byť dokončená do roku 2015.*

*starosta – sú to financie z eurofondov, stavba bude trvať 18 mesiacov.*

*Starosta – poďakoval za spoluprácu a účasť prítomným a ukončil zasadnutie OZ o 18,35 hod.*

Zapísala: Dirnbachová Ľubomíra

Jozef Uram  
starosta obce