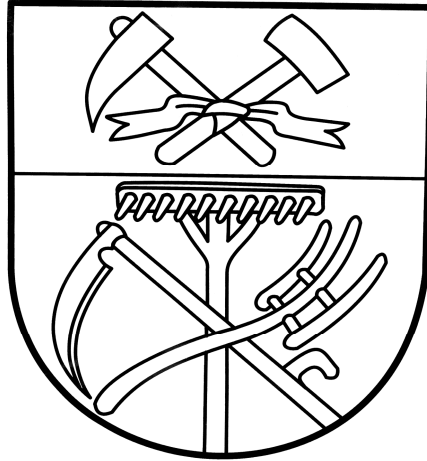


Obec Hodruša-Hámre



ZÁPISNICA

z **3.** mimoriadneho zasadnutia

Obecného zastupiteľstva Obce Hodruša-Hámre,

ktoré sa konalo dňa **27.3.2012** v zasadačke OcÚ

6, Diskusia

7, Záver

Starosta – prečítal program dnešného zasadnutia OZ a dal hlasovať za uvedený program a overovateľov zápisnice.

Hlasovanie :

Uznesenie č.3/1/2012/OZ

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje:

Program a overovateľov zápisnice Ing. Suchý Bruno, Július Remeň

HLASOVANIE ZA UZNESENIE č. 3/1/2012/OZ									
Bogdán Jozef	Ing. Brestenská Katarína	Gajdošík Rudolf	Lesná Jana	Nittmannová Anna	Mgr. Precúch Ján	Remeň Július	Ing. Suchý Bruno	MUDr. Vácval Boris	
ZA	ZA	Ospr	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA	Ospr	
Počet poslancov		Celkom		9	Prítomní		7	Neprítomní	
Hlasovanie		ZA		7	PROTI		0	ZDRŽAL SA	

2. Záložná zmluva č. 612/752/2010 a č. 612/754/2010

a zriadenie záložného práva na bytový dom 16 b.j. a 24 b.j.

– medzi záložným veriteľom ŠFRB a záložcom Obcou Hodruša-Hámre

Zriadenie záložného práva na bytový dom 16 b.j. a 24 b.j.

– medzi záložným veriteľom MDVaRR SR a záložcom Obcou Hodruša-Hámre

starosta – prvé dve novovybudované bytovky 24 b.j. a 16 b.j. boli skolaudované, je potrebné v zmysle zmlúv so Štátnym fondom rozvoja bývania Bratislava a Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR Bratislava odsúhlasiť záložné právo a záložnú zmluvu (so ŠFRB) keďže veriteľ (ŠFRB) poskytol záložcovi úver.

ŠFRB

- 16 b.j. - Zmluva 612/752/2010 úver vo výške 429940,- €, záložné právo je zriadené vo výške poskytnutého úveru

- 24 b.j. - Zmluva 612/754/2010 úver vo výške 974520,- €, záložné právo je zriadené vo výške poskytnutého úveru

Úver bol poskytnutý na dobu 30 rokov, úver sa spláca s 1% úrokom.

MDVaRR SR- poskytlo dotáciu

- nakoľko záložné zmluvy dnes nie sú ešte zo strany MDVa RR SR podpísané, je potrebné zatiaľ schváliť záložné právo na nehnuteľnosti
- 16 b.j. – Zmluva 0305-PRB-2010/Z

- 24 b.j. - Zmluva 0304-PRB-2010/Z
a uvedené zmluvy sa budú schvaľovať na najbližšom zasadnutí OZ, keď ich obdržíme od MDVaRR SR podpísané p. ministrom.

Uvedené záložné práva a zmluvy so ŠFRB budú odovzdané na Správu katastra Žarnovica, kde budú zapísané na liste vlastníctva týchto nehnuteľností.

Hlasovania:

Uznesenie č.3/2/2012/OZ

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje:

1. Záložný veriteľ:

názov: Štátny fond rozvoja bývania
miesto sídla: Lamačská cesta č.8, 833 04 Bratislava 37
IČO: 31 749 542
zast.: Ing. Ľubomírom Bošanským, riaditeľom ŠFRB, ktorého zastupuje podľa poverenia JUDr. Zuzana Krchňavá

a

2. Záložca:

Obec Hodruša - Hámre

v zastúpení: starostom obce Jozefom Uramom

so sídlom: Hodruša – Hámre č.185, 966 61

IČO:00320617

Zriadenie záložného práva na nehnuteľnosti vedené na liste vlastníctva č.1 katastrálne územie Dolné Hámre, Správa katastra Žarnovica, ktorých výlučným vlastníkom je záložca v podieli 1/1 k celku a to:

- a) bytový dom 16 b.j. /C/ SO-03 číslo súpisné 1224 postavený na parc. reg. CKN č.103/4,
b) parc. reg. CKN č. 103/4, zast. plochy a nádvoria o výmere 245 m².**

Záložné právo sa zriaďuje na zabezpečenie pohľadávky záložného veriteľa voči záložcovi zo zmluvy č. 612/752/2010 o poskytnutí podpory s tým, že úver činí 429 940,- €

1. Záložca dáva do zálohy nehnuteľnosti vo svojom vlastníctve uvedené v bodoch a, b, a zriaďuje k nim záložné právo veriteľa, ktorý toto právo prijíma.
2. Záložca berie na vedomie, že poskytnutý úver bol z prostriedkov štátneho rozpočtu SR a veriteľ aj záložca majú povinnosť dodržiavať ustanovenia zákona NR SR 523 / 04 Z.z. o rozpočtových pravidlách v znení noviel, zákon NR SR 278 / 93 Z.z. v znení noviel o správe majetku štátu.
3. Bez vopred udeleného písomného súhlasu nesmie záložca predmet záložného práva zaťažiť inými ťarchami, scudzit', zriadiť záložné právo v prospech iných subjektov a pod.
4. Záložca je povinný v súlade s ustanoveniami Občianskeho zákonníka § 151a a nasl. zabezpečiť po celý čas trvania záložného práva postavenie prednostného veriteľa.

HLASOVANIE ZA UZNESENIE č. 3/2/2012/OZ

Bogdán Jozef	Ing. Brestenská Katarína	Gajdošík Rudolf	Lesná Jana	Nittmannová Anna	Mgr. Prcúch Ján	Remeň Július	Ing. Suchý Bruno	MUDr. Vácval Boris
ZA	ZA	Ospr	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA	Ospr
Počet poslancov		Celkom		9	Prítomní	7	Neprítomní	2
Hlasovanie		ZA 3/5 väčšina		7	PROTI	0	ZDRŽAL SA	0

Uznesenie č.3/3/2012/OZ

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje:

Záložnú zmluvu č. 612/752/2010 uzavretá podľa ustanovení § 151a a nasl. Občianskeho zákonníka,

medzi

1. Záložný veriteľ:

názov: Štátny fond rozvoja bývania
miesto sídla: Lamačská cesta č.8, 833 04 Bratislava 37
IČO: 31 749 542
zast.: Ing. Ľubomírom Bošanským, riaditeľom ŠFRB, ktorého zastupuje podľa poverenia JUDr. Zuzana Krchňavá

2. Záložca: Obec Hodruša - Hámre

v zastúpení: starostom obce Jozefom Uramom
so sídlom: Hodruša – Hámre č.185, 966 61
IČO:00320617

ktorej predmetom je zriadenie záložného práva na nehnuteľnosti vedené na liste vlastníctva č.1 katastrálne územie Dolné Hámre, Správa katastra Žarnovica, ktorých výlučným vlastníkom je záložca v podieli 1/1 k celku a to:

a) bytový dom 16 b.j. /C/ SO-03 číslo súpisné 1224 postavený na parc. reg. CKN č.103/4,

b) parc. reg. CKN č. 103/4, zast. plochy a nádvoria o výmere 245 m².

HLASOVANIE ZA UZNESENIE č. 3/3/2012/OZ								
Bogdán Jozef	Ing. Brestenská Katarína	Gajdošík Rudolf	Lesná Jana	Nittmannová Anna	Mgr. Prcúch Ján	Remeň Július	Ing. Suchý Bruno	MUDr. Vácval Boris
ZA	ZA	Ospr	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA	Ospr
Počet poslancov		Celkom		9	Prítomní	7	Neprítomní	2
Hlasovanie		ZA 3/5 väčšina		7	PROTI	0	ZDRŽAL SA	0

Uznesenie č.3/4/2012/OZ

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje:

1. Záložný veriteľ:

názov: Štátny fond rozvoja bývania
 miesto sídla: Lamačská cesta č.8, 833 04 Bratislava 37
 IČO: 31 749 542
 zast.: Ing. Lubomírom Bošanským, riaditeľom ŠFRB, ktorého zastupuje podľa poverenia JUDr. Zuzana Krchňavá

a

2. Záložca: Obec Hodruša - Hámre

v zastúpení: starostom obce Jozefom Uramom
 so sídlom: Hodruša – Hámre č.185, 966 61
 IČO:00320617

Zriadenie záložného práva na nehnuteľnosti vedené na liste vlastníctva č.1 katastrálne územie Dolné Hámre, Správa katastra Žarnovica, ktorých výlučným vlastníkom je záložca v podieli 1/1 k celku a to:

- a) bytový dom 24 b.j. /A/ SO-01 číslo súpisné 1225 postavený na parc. reg. CKN č.103/3,
 b) parc. reg. CKN č. 103/3, zast. plochy a nádvoria o výmere 547 m².

Záložné právo sa zriaďuje na zabezpečenie pohľadávky záložného veriteľa voči záložcovi zo zmluvy č. 612/754/2010 o poskytnutí podpory s tým, že úver aj pohľadávka činí 974 520,- €

- Záložca dáva do zálohy nehnuteľnosti vo svojom vlastníctve uvedené v bodoch a, b, a zriaďuje k nim záložné právo veriteľa, ktorý toto právo prijíma.
- Záložca berie na vedomie, že poskytnutý úver bol z prostriedkov štátneho rozpočtu SR a veriteľ aj záložca majú povinnosť dodržiavať ustanovenia zákona NR SR 523 / 04 Z.z. o rozpočtových pravidlách v znení noviel, zákon NR SR 278 / 93 Z.z. v znení noviel o správe majetku štátu.
- Bez vopred udeleného písomného súhlasu nesmie záložca predmet záložného práva zaťažiť inými ťarchami, scudziť, zriadiť záložné právo v prospech iných subjektov a pod.
- Záložca je povinný v súlade s ustanoveniami Občianskeho zákonníka § 151a a nasl. zabezpečiť po celý čas trvania záložného práva postavenie prednostného veriteľa.

HLASOVANIE ZA UZNESENIE č. 3/4/2012/OZ									
Bogdán Jozef	Ing. Brestenská Katarína	Gajdošík Rudolf	Lesná Jana	Nittmannová Anna	Mgr. Prcúch Ján	Remeň Július	Ing. Suchý Bruno	MUDr. Vácval Boris	
ZA	ZA	Ospr	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA	Ospr	
Počet poslancov		Celkom		9	Prítomní		7	Nepřítomní	2
Hlasovanie		ZA 3/5 väčšina		7	PROTI		0	ZDRŽAL SA	0

Uznesenie č.3/5/2012/OZ

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje

Záložnú zmluvu č. 612/754/2010 uzavretá podľa ustanovení § 151a a nasl. Občianskeho zákonníka,**medzi****1. Záložný veriteľ:**

názov: Štátny fond rozvoja bývania
 miesto sídla: Lamačská cesta č.8, 833 04 Bratislava 37
 IČO: 31 749 542
 zast.: Ing. Lubomírom Bošanským, riaditeľom ŠFRB, ktorého zastupuje podľa poverenia JUDr. Zuzana Krchňavá

2. Záložca: Obec Hodruša - Hámre

v zastúpení: starostom obce Jozefom Uramom
 so sídlom: Hodruša – Hámre č.185, 966 61
 IČO:00320617

ktorej predmetom je zriadenie záložného práva na nehnuteľnosti vedené na liste vlastníctva č.1 katastrálne územie Dolné Hámre, Správa katastra Žarnovica, ktorých výlučným vlastníkom je záložca v podieli 1/1 k celku a to:

a, bytový dom 24 b.j. /A/ SO-01 číslo súpisné 1225 postavený na parc. reg. CKN č.103/3,

b, parc. reg. CKN č. 103/3, zast. plochy a nádvoria o výmere 547 m².

HLASOVANIE ZA UZNESENIE č. 3/5/2012/OZ									
Bogdán Jozef	Ing. Brestenská Katarína	Gajdošík Rudolf	Lesná Jana	Nittmannová Anna	Mgr. Precúch Ján	Remeň Július	Ing. Suchý Bruno	MUDr. Vácval Boris	
ZA	ZA	Ospr	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA	Ospr	
Počet poslancov		Celkom		9	Prítomní		7	Nepřítomní	2
Hlasovanie		ZA 3/5 väčšina		7	PROTI		0	ZDRŽAL SA	0

Uznesenie č.3/6/2012/OZ**Obecné zastupiteľstvo schvaľuje:****1. Záložný veriteľ:****Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky**

Štatutárny orgán: Ing. Ján Figeľ, PhD., 1. podpredseda vlády a minister dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR

Adresa: Námestie slobody 6 , 810 05 Bratislava 15

IČO: 30416094

DIČ: 2020799209

a

2. Záložca:**Obec Hodruša – Hámre**

v zastúpení: starostom obce Jozefom Uramom
 so sídlom: Hodruša – Hámre č.185, 966 61
 IČO:00320617
 DIČ: 2021111389

Zriadenie záložného práva na nehnuteľnosti vedené na liste vlastníctva č.1 katastrálne územie Dolné Hámre, Správa katastra Žarnovica, ktorých výlučným vlastníkom je záložca v podieli 1/1 k celku a to:

**a) bytový dom 16 b.j. /C/ SO-03 číslo súpisné 1224 postavený na parc. reg. CKN č.103/4,
 b) parc. reg. CKN č. 103/4, zast. plochy a nádvoria o výmere 245 m².**

Záložné právo sa zriaďuje na zabezpečenie pohľadávky záložného veriteľa voči záložcovi zo zmluvy č. 0305-PRB-2010 o poskytnutí podpory s tým, že dotácia činí 184 260,-€.

HLASOVANIE ZA UZNESENIE č. 3/6/2012/OZ								
Bogdán Jozef	Ing. Brestenská Katarína	Gajdošík Rudolf	Lesná Jana	Nittmannová Anna	Mgr. Prcúch Ján	Remeň Július	Ing. Suchý Bruno	MUDr. Vácval Boris
ZA	ZA	Ospr	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA	Ospr
Počet poslancov		Celkom		9	Prítomní	7	Neprítomní	
Hlasovanie		ZA 3/5 väčšina		7	PROTI	0	ZDRŽAL SA	

Uznesenie č.3/7/2012/OZ

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje:

1. Záložný veriteľ:

Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky

Štatutárny orgán: Ing. Ján Figel', PhD., 1. podpredseda vlády a minister dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR

Adresa: Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava 15

IČO: 30416094

DIČ: 2020799209

a

2. Záložca:

Obec Hodruša – Hámre

v zastúpení: starostom obce Jozefom Uramom

so sídlom: Hodruša – Hámre č.185, 966 61

IČO:00320617

DIČ: 2021111389

Zriadenie záložného práva na nehnuteľnosti vedené na liste vlastníctva č.1 katastrálne územie Dolné Hámre, Správa katastra Žarnovica, ktorých výlučným vlastníkom je záložca v podieli 1/1 k celku a to:

- a) bytový dom 24 b.j. /A/ SO-01 číslo súpisné 1225 postavený na parc. reg. CKN č.103/3,
b) parc. reg. CKN č. 103/3, zast. plochy a nádvoría o výmere 547 m².**

Záložné právo sa zriaďuje na zabezpečenie pohľadávky záložného veriteľa voči záložcovi zo zmluvy č. 0304-PRB-2010 o poskytnutí podpory s tým, že dotácia činí 324 840,-€.

HLASOVANIE ZA UZNESENIE č. 3/7/2012/OZ								
Bogdán Jozef	Ing. Brestenská Katarína	Gajdošík Rudolf	Lesná Jana	Nittmannová Anna	Mgr. Prcúch Ján	Remeň Július	Ing. Suchý Bruno	MUDr. Vácval Boris
ZA	ZA	Ospr	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA	Ospr
Počet poslancov		Celkom		9	Prítomní	7	Neprítomní	2
Hlasovanie		ZA 3/5 väčšina		7	PROTI	0	ZDRŽAL SA	0

3. Kúpna zmluva a zmluva o zriadení vecného bremena medzi predávajúcim a oprávneným z vecného bremena Obec Hodruša- Hámre a kupujúcim a povinným z vecného bremena – Milan Vidiečan a Vidiečanová Soňa, Žarnovica

starosta – dňa 23.2.2012 bol schválený zámer predaja pozemkov, uznesením č. 2/2/2012/OZ. Jedná sa o pozemky nachádzajúce s v časti obce Kyslá v k.ú. Dolné Hámre,- parcela č. KN-C 50/15 zastavané plochy a nádvoría o výmere 589 m², parcela č. KN –C, 50/18 zastavané plochy a nádvoría o výmere 517 m², parcela č. KN –C, 50/19 zastavané plochy a nádvoría o výmere 101 m², parcela č. KN –C, 50/20 zastavané plochy a nádvoría o výmere 71 m², parcela č. KN –C, 50/25 zastavané plochy a nádvoría o výmere 250 m², parcela č. KN –C, 51/3 z o výmere 20 m², zapísané v liste vlastníctva č. 480, za účelom rozšírenia pozemku, ktorý bude slúžiť na podnikateľské účely na rozšírenie susediacej nehnuteľnosti – Polyfunkčný objekt firmy DARO, pre žiadateľov Milan Vidiečan s manželkou Soňou Vidiečanovou bytom Fraňa Kráľa 48/29, 966 61 Žarnovica.

Zámer bol zverejnený od 24.2.2012 v tabuli a na web stránke obce.

K uvedenému zámeru neboli doručené žiadne pripomienky.

Ďalej je potrebné hlasovať o predaji uvedených pozemkov podľa osobitného zreteľa, ak bude odsúhlasený, žiadateľ má vypracovaný návrh kúpno-predajnej zmluvy aj so zmluvou o vecnom bremene, v ktorej sú vyšpecifikované podmienky tak, ako OZ žiadalo na predchádzajúcom zasadnutí. Cena za 1 m² je 3,50 €.

Dôvodom predaja majetku podľa osobitného zreteľa je aj to, že žiadateľ súhlasí s podmienkami vecného bremena, tak ako je uvedené v kúpnej zmluve č. 1/2012.

Hlasovania:

Uznesenie č.3/8/2012/OZ

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje:**Predaj majetku ako prípad hodný osobitného zreteľa.**

V zmysle § 9a ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení OZ schvaľuje predaj majetku obce, ako prípad hodný osobitného zreteľa:

Predaj pozemku v k.ú. Dolné Hámre, - parcela č. KN-C , 50/15 zastavané plochy a nádvoria o výmere 589 m², parcela č. KN –C, 50/18 zastavané plochy a nádvoria o výmere 517 m², parcela č. KN –C, 50/19 zastavané plochy a nádvoria o výmere 101 m², parcela č. KN –C, 50/20 zastavané plochy a nádvoria o výmere 71 m², parcela č. KN –C, 50/25 zastavané plochy a nádvoria o výmere 250 m², parcela č. KN –C, 51/3 z o výmere 20 m², zapísané v liste vlastníctva č. 480, za účelom rozšírenia pozemku, ktorý bude slúžiť na podnikateľské účely na rozšírenie susediacej nehnuteľnosti – Polyfunkčný objekt firmy DARO, pre žiadateľov Milan Vidiečan s manželkou Soňou Vidiečanovou bytom Fraňa Kráľa 48/29, 966 61 Žarnovica.

Zámer predaja pozemkov bol schválený obecným zastupiteľstvom v Hodruši - Hámroch, Uznesením č. 2/2/2012 OZ zo dňa 23.02.2012 za cenu 3,50 €/m.

Odôvodnenie:

Tieto pozemky určené na predaj sú využívané ako park pre verejnosť, odstavná plocha pre vozidlá, prístupová cesta do jedálne Strednej umeleckej školy ako aj do Základnej školy, pozemok na parcele KN-C 51/3 neupravený, obcou nevyužívaný. Pozemok sa odpredáva Milanovi Vidiečanovi s manželkou Soňou Vidiečanovou bytom Fraňa Kráľa 48/29, 966 61 Žarnovica, ktorí budujú v susediacej nehnuteľnosti – Polyfunkčný objekt firmy DARO Žiadatelia sa zaviazali na pozemkoch ponechať právo prechodu, na vlastné náklady vytvoriť parkovacie miesta pre verejnosť, vybudovaný park ponechať prípade upraviť.

Zverejnené na úradnej tabuli dňa: 24.2.2012

Zverejnené na web stránke mesta dňa: 24.2.2012

HLASOVANIE ZA UZNESENIE č. 3/8/2012/OZ								
Bogdán Jozef	Ing. Brestenská Katarína	Gajdošík Rudolf	Lesná Jana	Nittmannová Anna	Mgr. Prcúch Ján	Remeň Július	Ing. Suchý Bruno	MUDr. Vácval Boris
ZA	ZA	Ospr	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA	Ospr
Počet poslancov		Celkom		9	Prítomní	7	Neprítomní	
Hlasovanie		ZA 3/5 väčšina		7	PROTI	0	ZDRŽAL SA	
							2	
							0	

Uznesenie č.3/9/2012/OZ

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje:

Kúpnu zmluvu č. 1/2012 uzavretú podľa § 588 a nasl. OZ v jeho platnom znení medzi

Predávajúci:

**Obec Hodruša-Hámre,
Hodruša-Hámre 185, 966 61 Hodruša-Hámre
IČO: 320617
Zastúpený: Jozefom Uramom, starostom obce**

Kupujúci:

**Milan Vidiečan, rod. Vidiečan,
trvale bytom Fraňa Kráľa 873/48, 966 81 Žarnovica
a manželka
Soňa Vidiečanová, rodená Kováčová,
trvale bytom Fraňa Kráľa 873/48, 966 81 Žarnovica**

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností, nachádzajúcich sa v k.ú. Dolné Hámre a to pozemkov KN-C parc. č. 50/15 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 589m², KN-C parc. č. 50/18 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 517m², KN-C parc. č. 50/19 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 101m², KN-C parc. č. 50/20 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 71m², KN-C parc. č. 50/25 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 250m², KN-C parc.č. 51/3 - záhrady o výmere 20m², všetko zapísané v LV č. 480 na predávajúceho v celosti.

III.

Predmet kúpnej zmluvy

Predávajúci týmto **predáva v celosti** kupujúcim nehnuteľnosti, nachádzajúce sa v k.ú. Dolné Hámre a to pozemky KN-C parc. č. 50/15 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 589m², KN-C parc. č. 50/18 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 517m², KN-C parc. č. 50/19 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 101m², KN-C parc. č. 50/20 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 71m², KN-C parc. č. 50/25 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 250m², KN-C parc.č. 51/3 - záhrady o výmere 20m², všetko zapísané v LV č. 480.

Kupujúci, uvedené nehnuteľnosti so všetkými súčasťami a príslušenstvom v celosti kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

Osobitné ustanovenie

Zmluvný prevod vlastníckeho práva k uvedeným nehnuteľnostiam - pozemkom bol schválený v súlade s ustanovením §9 ods. 2 písm. a/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov Uznesením Obecného zastupiteľstva v Hodruši-Hámroch č. 3/8/2012/OZ zo dňa 27.3.2012 z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa ustanovenia §9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Kupujúci budujú na susediacich pozemkoch "Polyfunkčný objekt", pričom odpredaj pozemkov špecifikovaných v predmete tejto zmluvy je pre kupujúcich nevyhnutný, nakoľko tieto pozemky sú jediným prístupom k uvedenému pripravovanému objektu. Vybudovanie tohto "Polyfunkčného objektu" je jednoznačne v prospech Obce Hodruša-Hámre, nakoľko kupujúci týmto zabezpečia pre Obec zvýšenú návštevnosť a tým rozvoj cestovného ruchu v

danej oblasti. Dôvod hodný osobitného zreteľa tiež spočíva v záväzku kupujúcich - na niektorých z prevádzaných pozemkov:

- vytvoriť parkovacie miesta pre verejnosť
- už vybudovaný park upraviť, zveľadiť a udržiavať
- ponechať právo prechodu.

Všetky vyššie uvedené záväzky kupujúcich sú bližšie dojednané ako práva zodpovedajúce vecnému bremenu a to v článku VII. tejto zmluvy.

Kúpna cena

Kúpna cena nehnuteľností, ktoré sú predmetom tejto zmluvy, bola stanovená dohodou zmluvných strán vo výške 3,50 €/m². t.j. kúpna cena spolu za 1548m² predstavuje spolu sumu 5418,00 €, slovom: Päťtisícštyristoosemnaásť EUR. Kúpna cena vo výške 5418,00 € bude uhradená kupujúcimi na účet predávajúceho.

HLASOVANIE ZA UZNESENIE č. 3/9/2012/OZ									
Bogdán Jozef	Ing. Brestenská Katarína	Gajdošík Rudolf	Lesná Jana	Nittmannová Anna	Mgr. Precúch Ján	Remeň Július	Ing. Suchý Bruno	MUDr. Vácval Boris	
ZA	ZA	Ospr	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA	Ospr	
Počet poslancov		Celkom		9	Prítomní		7	Nepřítomní	2
Hlasovanie		ZA 3/5 väčšina		7	PROTI		0	ZDRŽAL SA	0

Uznesenie č.3/10/2012/OZ

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje:

Kúpnu zmluvu č. 1/2012 uzavretú podľa § 588 a nasl. OZ v jeho platnom znení a zmluvu o zriadení vecného bremena medzi

Predávajúci:

**Obec Hodruša-Hámre,
Hodruša-Hámre 185, 966 61 Hodruša-Hámre
IČO: 320617**

Zastúpený: Jozefom Uramom, starostom obce

Kupujúci:

**Milan Vidiečan, rod. Vidiečan,
trvale bytom Fraňa Kráľa 873/48, 966 81 Žarnovica
a manželka**

**Soňa Vidiečanová, rodená Kováčová,
trvale bytom Fraňa Kráľa 873/48, 966 81 Žarnovica**

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností, nachádzajúcich sa v k.ú. Dolné Hámre a to pozemkov KN-C parc. č. 50/15 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 589m², KN-C parc. č. 50/18 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 517m², KN-C parc. č. 50/19 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 101m², KN-C parc. č. 50/20 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 71m², KN-C parc. č. 50/25 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 250m², KN-C parc.č. 51/3 - záhrady o výmere 20m², všetko zapísané v LV č. 480 na predávajúceho v celosti.

VII.

Predmet zmluvy o zriadení vecného bremena

1. Kupujúci Milan Vidiečan a Soňa Vidiečanová ako nadobúdatelia nehnuteľností, týmto zriaďujú v prospech predávajúceho Obec Hodruša-Hámre **vecné bremeno k pozemkom KN-C parc. č. 50/15 a KN-C 50/25/, spočívajúce v práve obyvateľov Obce Hodruša-Hámre bezplatne parkovať motorovými vozidlami na pozemkoch KN-C parc. č. 50/15 a KN-C 50/25 a to minimálne v rozsahu 10 parkovacích miest.**

2. Kupujúci Milan Vidiečan a Soňa Vidiečanová, ako nadobúdatelia nehnuteľností sa zaväzujú zachovať existujúci park nachádzajúci sa na časti KN-C parc. č. 50/15, prípadne už vybudovaný park upraviť, zveľadiť a udržiavať. Kupujúci Milan Vidiečan a Soňa Vidiečanová ako nadobúdatelia nehnuteľností, týmto zriaďujú v prospech predávajúceho Obec Hodruša-Hámre **vecné bremeno k pozemku KN-C parc. č. 50/15, spočívajúce v práve obyvateľov Obce Hodruša-Hámre využívať park nachádzajúci sa na parcele č. 50/15 k oddychu a voľnému pohybu a pobytu v ňom.**

3. Kupujúci Milan Vidiečan a Soňa Vidiečanov ako nadobúdatelia nehnuteľností, týmto zriaďujú v prospech predávajúceho Obec Hodruša-Hámre **vecné bremeno k pozemkom KN-C parc. č. 50/15, KN-C 50/25 a KN-C 50/18, spočívajúce v práve prechodu peši aj osobným motorovým vozidlom pre obyvateľov Obce Hodruša-Hámre a to za účelom prechodu po uvedených pozemkoch k budove školy nachádzajúcej sa v k.ú. Dolné Hámre postavenej na parc. č. 580/2.**

HLASOVANIE ZA UZNESENIE č. 3/10/2012/OZ									
Bogdán Jozef	Ing. Brestenská Katarína	Gajdošík Rudolf	Lesná Jana	Nittmannová Anna	Mgr. Prcúch Ján	Remeň Július	Ing. Suchý Bruno	MUDr. Vácval Boris	
ZA	ZA	Ospr	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA	Ospr	
Počet poslancov		Celkom		9	Prítomní		7	Neprítomní	2
Hlasovanie		ZA 3/5 väčšina		7	PROTI		0	ZDRŽAL SA	0

4. Žiadosť o nájom bytu č. 5 v dome č. 288 – Mgr. Schwarz Ján

starosta – prečítal žiadosť p. Schwarza, ktorou žiada o prenájom bytu č.5 v dome č. 288. Na predaj tohto bytu bolo schválené vyhlásenie verejnej obchodnej súťaže, preto sme dali vypracovať znalecký posudok, a znalec odhadol cenu bytu na 16.200,- €. Byt nemá zavedený plyn, je v pôvodnom stave. Je možné vyhlásiť verejnú obchodnú súťaž, alebo priamym predajom ponúknuť na odpredaj za minimálnu cenu vo výške znaleckého posudku. Nesúhlasí s vyplatením kúpnej ceny na splátky.

prednosta- ak nebude byť predávaný prostredníctvom VOS, je potrebné zrušiť Uznesenie č. 2/8/2012/OZ, ktorým Obecné zastupiteľstvo schválilo obchodnú verejnú súťaž /OVS/ na odpredaj bytu č. 5 v dome č. 288

Hlasovanie:

Uznesenie č.3/11/2012/OZ

Obecné zastupiteľstvo ruší :

Uznesenie č. 2/8/2012/OZ, ktorým Obecné zastupiteľstvo schválilo obchodnú verejnú súťaž /OVS/ na odpredaj bytu č. 5 v dome č. 288

HLASOVANIE ZA UZNESENIE č. 3/11/2012/OZ								
Bogdán Jozef	Ing. Brestenská Katarína	Gajdošík Rudolf	Lesná Jana	Nittmannová Anna	Mgr. Prcúch Ján	Remeň Július	Ing. Suchý Bruno	MUDr. Vácval Boris
ZA	ZA	Ospr	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA	Ospr
Počet poslancov		Celkom		9	Prítomní	7	Neprítomní	
		2						
Hlasovanie		ZA 3/5 väčšina		7	PROTI	0	ZDRŽAL SA	

Uznesenie č.3/12/2012/OZ

Obecné zastupiteľstvo neschvaľuje :

prenájom bytu č.5 v dome č. 288

HLASOVANIE ZA UZNESENIE č. 3/12/2012/OZ								
Bogdán Jozef	Ing. Brestenská Katarína	Gajdošík Rudolf	Lesná Jana	Nittmannová Anna	Mgr. Prcúch Ján	Remeň Július	Ing. Suchý Bruno	MUDr. Vácval Boris
PROTI	PROTI	Ospr.	PROTI	PROTI	PROTI	PROTI	PROTI	Ospr
Počet poslancov		Celkom		9	Prítomní	7	Neprítomní	
Hlasovanie		ZA 3/5 väčšina		7	PROTI	0	ZDRŽAL SA	

Uznesenie č.3/13/2012/OZ

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje :

zámer previesť majetok priamym predajom.

V zmysle § 9a ods. 2, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení predkladáme návrh na predaj majetku obce priamym predajom: (zámer previesť resp. predaj majetku obce priamym predajom musí byť zverejnený na úradnej tabuli obce a na internetovej stránke obce najmenej 15 dní pred schválením v OZ) .

Predaj bytu č.5 na 1.poschodí v bytovom dome s.č.,288 s príslušenstvom na pozemku-parcele č. KN č.821 v k.ú. Dolné Hámre, obec Hodruša – Hámre, okres Žarnovica na liste vlastníctva č. 1251 – čiastočný, za účelom priameho predaja nehnuteľnosti.

Zámer predaja bytu č.5 na 1 poschodí v bytovom dome č. 288, bol schválený obecným zastupiteľstvom v Hodruši - Hámroch, za cenu stanovenú znaleckým posudkom zo dňa 5.3.2012 vo výške 16 200,00 €.

V zmysle §9a) ods. 2) písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení navrhujeme schváliť predmet prevodu majetku priamym predajom, o ktorom OZ rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

HLASOVANIE ZA UZNESENIE č. 3/13/2012/OZ								
Bogdán Jozef	Ing. Brestenská Katarína	Gajdošík Rudolf	Lesná Jana	Nittmannová Anna	Mgr. Prcúch Ján	Remeň Július	Ing. Suchý Bruno	MUDr. Vácval Boris
ZA	ZA	Ospr	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA	Ospr
Počet poslancov		Celkom		9	Prítomní	7	Neprítomní	2
Hlasovanie		ZA 3/5 väčšina		7	PROTI	0	ZDRŽAL SA	0

5. Rôzne

a. Návrhy na opravu miestnych komunikácií.

starosta - požiadal poslancov, aby za svoje jednotlivé obvody predniesli požiadavky na opravu miestnych komunikácií. Je potrebné určiť poradie podľa stavu MK.

- dobrovoľní hasiči navrhli, že sa postarajú o opravu MK v Kohútove
- najväčší problém je po povodni v roku 2010 na MK v Špicipjargu, ale tu budeme žiadať o financie z rezervy vlády

Lesná Jana – opýtala sa na cestu na cintorín v BH, je v zlom technickom stave
starosta – časť cesty, ktorá je v zlom stave je potrebné majetkovo vysporiadať s p. Gajdošíkovou

Ing. Brestenská Katarína

– navrhuje, aby sa urobil poslanecký prieskum jednotlivých MK

- najviac poškodené cesty na Kopaniciach –
- cesta na Baňu, pred obchodom Jednota
- Dômky - pred kostolom - výtlk

- pri p. Kleinovej Jane
 - poza Hrb, pri Solčíkovcoch
- starosta – cesta „poza Hrb“ je poľná, je tam cyklotrasa

Bogdán Jozef

-najsúrnejšie je potrebné urobiť opravy MK

- Jalšová, robili sa prípojky na vodu, je potrebné aby si stavebníci dali cestu do poriadku
 - Tergótna – po križovatku na Majer – je potrebný nový koberec
- dobrovoľní hasiči chcú pomôcť pri opravách, ak obec poskytne materiál
- starosta – budeme musieť vyzvať stavebníkov, ktorí mali povolenú rozkopávku MK, aby dali cestu do pôvodného stavu, ak by to robila obec, museli by sme im náklady vyfakturovať, ak cestu neopravia, budeme musieť dať pokuty.

Ing. Prcúch Ján

- najhoršia je cesta na cintorín v BH, je zakázaný vjazd nákladným automobilom, tak sa už ďalej nezosúva
 - opýtal sa kto je majiteľom námestia v BH
- starosta – majiteľom námestia v BH je štátny podnik Rudné bane, Banská Bystrica, park je majetkom obce

Ing. Prcúch Ján – námestie je v hroznom stave, je potrebné „tlačiť“ na majiteľa

- pod Šišhausom bola jama

Prednosta – jama bola zabetónovaná špeciálnou zmesou betónovou, na to určenou

starosta – aj jamy na ceste na Baňu sme takto opravili

Lesná Jana

Cesty v najhoršom stave

- Kohútovo
- Špicipjarg
- cesta pri bytovke č. 808, je potrebné vyčistiť od nánosov

Nittmannová Anna

V jej obvode nie je taký súrny problém s cestami, väčší problém je s parkovaním automobilov

Ing. Suchý Bruno

Žiada, aby bolo vybudované parkovisko pred predajňou Jednota na sídlisku Kyslá, spevnené plochy na parkovanie a aj pri družstevných domoch

- v zlom stave je cesta od cintorína po Ružovú ulicu

starosta – túto cestu môžeme opravovať až po dokončení výstavby 2. dvoch bytoviek

- ale najskôr bude potrebné požiadať Stredoslovenskú vodárenskú a prevádzkovú spoločnosť, aby vymenila vodovodné potrubie nachádzajúce sa pod touto cestou, aby sa nemusela následne rozkopávať kvôli prípadným poruchám na rozvodoch pitnej vody

Remeň Július

Cesty v najhoršom stave-

- od cintorína po Ružovú ulicu
- do Kašivárovej

starosta – cesta v Kašivárovej po dom p. Dušana Považana je obecná ďalej patrí Lesom SR, ale tu by stačilo urobiť stredový pás

Starosta – opýtal sa aký postup navrhujú poslanci, opraviť jeden úsek úplne, alebo opravovať jamy na všetkých potrebných miestach, resp. pokiaľ nám postačia financie na to určené?

Ing. Suchý Bruno – navrhuje jamy vyplívať a zistiť cenu píly na rezanie asfaltu, využívala by sa celoročne

Ing. Prcúch Ján – je potrebné urobiť lokálne opravy, aby sa opravili najhoršie úseky v Kohútove a Špicipjarg

Ing. Kubala V. HKO – je potrebné podľa úsekov zistiť počet metrov dĺžky x počet jám – vytvoriť zoznam

Ing. Prcúch Ján – navrhol, aby sa uskutočnilo zasadnutie majetkovej komisie dňa 2.4.2012, o 15,00 hod, majetková komisia pôjde posúdiť a spísať jednotlivé úseky MK, a aj žiadosti na kúpu majetku

Ing. Brestenská Katarína – opýtala sa kde by bolo možné vybudovať zberný dvor?

starosta – vymenoval vytypované lokality v obci:

- v DH pri ČOV pozemok ale nie je celý obecný, bolo by potrebné odkúpiť časť pozemku od p. Nanáčika
- pri bývalej ZŠ v DH
- na Placi – po zámene pozemkov s p. Tomaškovičom

Ing. Brestenská Katarína – požiadali sme o grand na štiepkovací stroj s vlastným pohonom

b, Poplatok za využívanie telocvične pri bývalej ZŠ v Banskej Hodruši

starosta - na prevádzku telocvične má obec náklady na kúrenie, osvetlenie, upratovanie

- telocvičňu pri ZŠ na Kyslej prevádzkuje ZŠ – je samostatný právny subjekt

Lesná Jana – navrhuje, aby poplatok platili aj deti

starosta – navrhuje poplatok vo výške 5€/hod, lebo nás čakajú nemalé finančné náklady na opravy v telocvični

Ing. Prcúch Ján – sú výhrady voči čistote, keď sa bude platiť, budú žiadať aj úroveň

starosta – budú nové zmluvy s nájomcami

- bude zavedený zošit – evidencia návštevnosti a evidencia závad
- musí opäť osloviť odborníka na rekonštrukciu parkiet, ktoré sú vo veľmi zlom stave, preto sa aj tak práši a nie je možné udržať čistotu
- ďalej sa bude musieť kúpiť žumpa
- chceli sme použiť staršie nádrže, ktoré boli využívané na kúrenie, ale nie je možné ich demontovať, preto bude potrebné kúpiť novú žumpu
- je potrebné vypracovať nový Prevádzkový poriadok aj s poplatkom za túto telocvičňu
-

Uznesenie č.3/14/2012/OZ

Obecné zastupiteľstvo ukladá :

Vypracovať návrh Prevádzkového poriadku telocvične pri bývalej Základnej škole v časti Banská Hodruša so zapracovaním

poplatku za využívanie priestorov telocvične pri bývalej Základnej škole v časti Banská Hodruša vo výške 5,- €/ hodina.

Poplatok neplatia členovia záujmových krúžkov organizovaných Základnou školou Hodruša-Hámre, alebo Obcou Hodruša-Hámre a členovia OŠK.

Termín: do 26.4.2012

Zodpovedný: Ing. Peter Gregor, prednosta OcÚ

c. Stanovenie výšky odmeny členom komisií (okrem zamestnancov) pracujúcich pri OZ

starosta – navrhuje výšku odmeny členom komisií , okrem zamestnancov OcÚ v takej výške, ako dostávajú za účasť na zasadnutí OZ, odmena poslanca za účasť na zasadnutí je 25,- €.

Lesná Jana – ak sa dala na poslanectvo, nečaká odmenu

Nittmannová Anna – 25,- € je veľa

Lesná Jana – navrhla 10,- € za zasadnutie komisie (v čistom)

Hlasovanie:

Uznesenie č.3/12/201/OZ

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje :

Členom komisií zriadených Obecným zastupiteľstvom (okrem zamestnancov OcÚ) odmenu za jedno zasadnutie vo výške 12,34 € s účinnosťou od 1.4.2012.

HLASOVANIE ZA UZNESENIE č. 3/15/2012/OZ								
Bogdán Jozef	Ing. Brestenská Katarína	Gajdošík Rudolf	Lesná Jana	Nittmannová Anna	Mgr. Prcúch Ján	Remeň Július	Ing. Suchý Bruno	MUDr. Vácval Boris
ZA	ZA	Ospr	ZDRŽALA SA	ZA	ZA	ZA	ZDRŽAL SA	Ospr
Počet poslancov		Celkom		9	Prítomní	7	Neprítomní	2
Hlasovanie		ZA		5	PROTI	0	ZDRŽAL SA	2

6. Diskusia

Ing. Kubala V. HKO – doporučuje OZ podľa potreby priebežne vykonávať úpravu rozpočtu

7. Záver

Starosta poďakoval prítomným za spoluprácu a ukončil 3. mimoriadne zasadnutie OZ.

Zapísala: Dirnbachová Ľubomíra