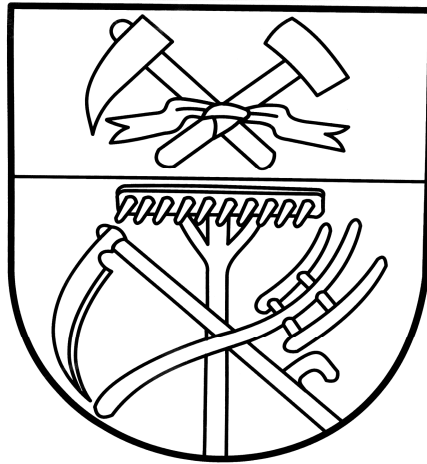


Obec Hodruša-Hámre



ZÁPISNICA

zo 4. zasadnutia

Obecného zastupiteľstva Obce Hodruša-Hámre,

ktoré sa konalo dňa 26.4.2012 v zasadačke OcÚ

- 5.5. Žiadosť o zníženie ceny predávaného pozemku
žiadateľ: Kollár František, Modra
- 5.6. Žiadosť o kúpu parcely č. EKN 4279/3 v k.ú. Banská Hodruša
žiadateľ: Lehocká Xénia, Hodruša-Hámre
- 5.7. Žiadosť o kúpu CKN č. 663 v k.ú. Banská Hodruša
žiadateľ: Repiský Ivan, Bratislava
- 5.8. Žiadosť o zriadenie prístupovej cesty
žiadateľ: Kaszáš Karol, Hodruša-Hámre
- 5.9. Žiadosť o kúpu E č. 6753/2 v k.ú. Banská Hodruša
žiadateľ: Letko Juraj, Lužianky
- 5.10. Kúpna zmluva č. 02/2012 na dom č 408
Kupujúca: Vozárová Miriam, Hodruša-Hámre

6. Žiadosti o poskytnutie finančných prostriedkov

- 6.1. Projekt – Vzdelávanie pedagogických zamestnancov k inklúzii marginalizovaných komunít
žiadateľ: Základná škola Hodruša-Hámre
- 6.2. Žiadosť o poskytnutie sponzorského príspevku na športovú činnosť – karate
žiadateľ: Kamodyová Martina, Hodruša-Hámre

7. Žiadosti na úľavu na daniach a poplatkoch za KO

- 7.1. odvolanie proti platobnému výmeru za KO
WAMAK Hodruša-Hámre
- 7.2. odvolanie proti platobnému výmeru za KO
MB-Hostinec Kopanice
- 7.3. žiadosť o úľavu na platbách za KO
Klinčáková Zdenka, Ivánka pri Dunaji
- 7.4. žiadosť o úľavu na platbách za KO
Považan Ján, Hodruša-Hámre
- 7.5. žiadosť o zníženie dane z nehnuteľnosti
Ziman Michal, Hodruša-Hámre
- 7.6. žiadosť o zníženie poplatku za KO
Holečková Ľudmila, Hodruša-Hámre
- 8. Rôzne
- 9. Diskusia
- 10. Záver

starosta – prečítal program, ku ktorému neboli pripomienky

Hlasovanie:

Uznesenie č.4/1/2012/OZ

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje:

Program a overovateľov zápisnice Ing. Suchý Bruno, Ing. Brestenská Katarína

HLASOVANIE ZA UZNESENIE č. 4/1/2012/OZ								
Bogdán Jozef	Ing. Brestenská Katarína	Gajdošík Rudolf	Lesná Jana	Nittmannová Anna	Mgr. Prcúch Ján	Remeň Július	Ing. Suchý Bruno	MUDr. Vácval Boris
ZA	ZA	Ospr	ZA	ZA	ospr	ZA	ZA	Ospr
Počet poslancov		Celkom		9	Prítomní	6	Neprítomní	
Hlasovanie		ZA		6	PROTI	0	ZDRŽAL SA	
							3	
							0	

2. Kontrola plnenia uznesení

Starosta - na 3. zasadnutí OZ dňa 27.3.2012 boli uložené 2 úlohy, v zmysle uznesení :
č. 3/13/2012/OZ -

Vypracovať návrh Prevádzkového poriadku telocvične pri bývalej Základnej škole v časti Banská Hodruša so zapracovaním určených podmienok

Návrh – Prevádzkový poriadok telocvične pri ZŠ v BH bude prejednaný v bode č. 4

č. 3/14/2012/OZ –

pripraviť zámer previesť majetok priamym predajom – byt č. 5 v dome č. 288.

Predaj bytu č. 5 v dome č. 288 bude prejednaný v bode č. 5.3.

2.a,

Na poslednom zasadnutí OZ bolo odsúhlasené záložné právo na stavby bytový dom 16. b.j. /C/ SO-03 súpisné číslo 1224 a 24 b.j. /A/ SO 01 súpisné číslo 1225 záložnému veriteľovi MDVaRR SR. Záložné zmluvy prečítal a informoval, že sú podpísané zo strany MDVaRR SR dňa 28.3.2012, pre povolenie zápisu do katastra nehnuteľností je potrebné schváliť uvedené zmluvy (poslancom boli zaslané v podkladoch)

Sú to tieto 2 zmluvy:

Záložná zmluva uzatvorená podľa § 151a a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov č. 0305-PRB-2010/Z

Stavba Bytový dom 16 b.j. /C/ SO-03, ktorá sa nachádza v k. ú. Dolné Hámre na parc. č. 103/4, o výmere 245 m², zastavanej plochy, súp. č. 1224, zapísanej na LV č. 1.

a

Záložná zmluva uzatvorená podľa § 151a a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov č. 0304-PRB-2010/Z

Stavba Bytový dom 24 b.j. /A/ SO-01, ktorá sa nachádza v k. ú. Dolné Hámre na parc. č. 103/3, o výmere 547 m², zastavanej plochy, súp. č. 1225, zapísanej na LV č. 1.

starosta: konštatoval, že poslanci nemajú pripomienky

Hlasovanie:

Uznesenie č.4/2/2012/OZ

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje:

Záložnú zmluvu uzatvorená podľa § 151a a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov č. 0305-PRB-2010/Z medzi

1. Záložný veriteľ:

Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky

Štatutárny orgán: Ing. Ján Figel', PhD., 1. podpredseda vlády a minister dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR

Adresa: Námestie slobody 6

810 05 Bratislava 15

IČO: 30416094

DIČ: 2020799209

a

2. Záložca:

Obec Hodruša – Hámre

v zastúpení: starostom obce Jozefom Uramom

so sídlom: Hodruša – Hámre č.185, 966 61

IČO:00320617

DIČ: 2021111389

Záložca je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v podieli 1/1 k celku a to:

Stavba Bytový dom 16 b.j. /C/ SO-03, ktorá sa nachádza v k. ú. Dolné Hámre na parc. č. 103/4, o výmere 245 m²,zastavanej plochy, súp. č. 1224, zapísanej na LV č. 1.

Záložca sa podľa Čl. IV. bod 11 písm. c) Zmluvy o poskytnutí dotácie na obstarávanie nájomných bytov zaviazal využiť bytové jednotky v stavbe BD 16 b. j.–SO 03 C, Hodruša - Hámre po dobu minimálne 30 rokov výlučne na účely nájomného bývania. V prípade, že záložca poruší túto svoju povinnosť, je povinný vrátiť dotáciu v plnej výške: 184 260,- eur záložnému veriteľovi.

HLASOVANIE ZA UZNESENIE č. 4/2/2012/OZ									
Bogdán Jozef	Ing. Brestenská Katarína	Gajdošík Rudolf	Lesná Jana	Nittmannová Anna	Mgr. Prcúch Ján	Remeň Július	Ing. Suchý Bruno	MUDr. Vácval Boris	
ZA	ZA	Ospr	ZA	ZA	ospr	ZA	ZA	Ospr	
Počet poslancov		Celkom		9	Prítomní	6	Neprítomní		3
Hlasovanie		ZA 3/5 väčšina		6	PROTI	0	ZDRŽAL SA		0

Uznesenie č.4/3/2012/OZ

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje:

Záložnú zmluvu uzatvorená podľa § 151a a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov č. 0304-PRB-2010/Z medzi

1. Záložný veriteľ:

Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky

Štatutárny orgán: Ing. Ján Figel', PhD., 1. podpredseda vlády a minister dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR

Adresa: Námestie slobody 6
810 05 Bratislava 15

IČO: 30416094

DIČ: 2020799209

a

2. Záložca:

Obec Hodruša – Hámre

v zastúpení: starostom obce Jozefom Uramom

so sídlom: Hodruša – Hámre č.185, 966 61

IČO:00320617

DIČ: 2021111389

Záložca je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v podieli 1/1 k celku a to:

Stavba Bytový dom 24 b.j. /A/ SO-01, ktorá sa nachádza v k. ú. Dolné Hámre na parc. č. 103/3, o výmere 547 m²,zastavanej plochy, súp. č. 1225, zapísanej na LV č. 1.

Záložca sa zaviazal využiť bytové jednotky v stavbe BD 24 b. j.–SO 01 A, Hodruša - Hámre po dobu minimálne 30 rokov výlučne na účely nájomného bývania. V prípade, že záložca poruší túto svoju povinnosť, je povinný vrátiť dotáciu v plnej výške: 324 840,- eur záložnému veriteľovi.

HLASOVANIE ZA UZNESENIE č. 4/3/2012/OZ									
Bogdán Jozef	Ing. Brestenská Katarína	Gajdošík Rudolf	Lesná Jana	Nittmannová Anna	Mgr. Precúch Ján	Remeň Július	Ing. Suchý Bruno	MUDr. Vácval Boris	
ZA	ZA	Ospr	ZA	ZA	ospr	ZA	ZA	Ospr	
Počet poslancov		Celkom		9	Prítomní	6	Neprítomní		3
Hlasovanie		ZA 3/5 väčšina		6	PROTI	0	ZDRŽAL SA		0

3. Návrh - D o d a t o k č. 1 k VZN Obce Hodruša – Hámre č. 3 / 2011 / S
o poskytovaní sociálnych služieb, o spôsobe a výške úhrady za sociálne služby

starosta – návrh dodatku bol zverejnený v informačnej tabuli, na stránke obce a zaslaný poslancom v podkladoch, odovzdal slovo p. riaditeľke soc. zariadenia DD a DSS SOCIETA Hodruša- Hámre Mgr. Cesnaková Ľubica – novelou zákona o sociálnych službách sa uzákonilo zosúladenie nákladov na poskytovanie soc. služieb

- úhrada klienta – minimálne 50% mesačných nákladov
- náklady na 1 klienta sú mesačne 710,- €
- úhrada klientom bude cca 356 ,- €na mesiac
- taktiež došlo k zmene úhrad v službe za opateru – pri stupni 5 a 6 dôjde k zvýšeniu úhrady

starosta - skonštatoval, že k návrhu Dodatku č. 1 k VZN č. 3/2011/S nie sú pripomienky

Hlasovanie:

Uznesenie č. 4/4/2012/OZ

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje:

D o d a t o k č. 1

k Všeobecne záväznému nariadeniu č. 3 / 2011 / S

o poskytovaní sociálnych služieb, o spôsobe a výške úhrady za sociálne služby, s účinnosťou dňa 01. 06. 2012.

HLASOVANIE ZA UZNESENIE č. 4/4/2012/OZ									
Bogdán Jozef	Ing. Brestenská Katarína	Gajdošík Rudolf	Lesná Jana	Nittmannová Anna	Mgr. Precúch Ján	Remeň Július	Ing. Suchý Bruno	MUDr. Vácval Boris	
ZA	ZA	Ospr	ZA	ZA	ospr	ZA	ZA	Ospr	
Počet poslancov		Celkom		9	Prítomní	6	Nepřítomní		3
Hlasovanie		ZA 3/5 väčšina		6	PROTI	0	ZDRŽAL SA		0

4. Návrh – Prevádzkový poriadok telocvične pri ZŠ v BH

starosta- návrh prevádzkového poriadku bol zverejnený v informačnej tabuli, na stránke obce a zaslaný poslancom v podkladoch

- užívanie telocvične v BH nebolo spoplatnené, boli sťažnosti na správanie sa mládeže v priestoroch telocvične a jej okolí
- podmienkou bolo, aby deti z MŠ, ZŠ, záujmové krúžky a OŠK mal vstup zdarma
- navrhnutá cena za 1 hodinu užívania telocvične je 5,- €
- pri dlhodobom prenájme musí byť nájomná zmluva
- telocvična pri ZŠ na Kyslej je v správe ZŠ, príjem z užívania telocvične je príjmom ZŠ
- tento prevádzkový poriadok platí len pre telocvičňu v Banskej Hodruši

Hlasovanie:

Uznesenie č. 4/5/2012/OZ

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje:

Prevádzkový poriadok telocvične pri Základnej škole v Banskej Hodruši, s účinnosťou od 1.7.2012

HLASOVANIE ZA UZNESENIE č. 4/5/2012/OZ								
Bogdán Jozef	Ing. Brestenská Katarína	Gajdošík Rudolf	Lesná Jana	Nittmannová Anna	Mgr. Prcúch Ján	Remeň Július	Ing. Suchý Bruno	MUDr. Vácval Boris
ZA	ZA	Ospr	ZA	ZA	ospr	ZA	ZA	Ospr
Počet poslancov		Celkom		9	Prítomní	6	Nepřítomní	3
Hlasovanie		ZA 3/5 väčšina		6	PROTI	0	ZDRŽAL SA	0

5. Hospodárenie a nakladanie s majetkom obce

5.1. Žiadosť o kúpu parcely CKN č. 479/3 v k.ú. Kopanice

žiadatelia: Čekme Peter a manž. Viera a Zliechovcová Viera, Žarnovica

starosta – žiadatelia požiadali o odkúpenie pozemku v časti Kopanice, spôsob predaja pozemkov bol schválený obecným zastupiteľstvom v Hodruši - Hámroch, Uznesením č. 2/5/2011 OZ zo dňa 24.3.2011 za cenu 1 €/m², priamym predajom – prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko sa jedná o pozemok, ktorý tvorí prístupovú cestu k nehnuteľnosti žiadateľov. Žiadatelia si dali vypracovať GP, za účasti zástupcu obce, a bol zavkladovaný na katastrálnom úrade. Jedná sa o kúpu novovytvoreného pozemku parc. CKN č. 479/3 zastavaná plocha, o výmere 109 m² oddeleného geometrickým plánom č. 36636029-210/2011 vyhotoviteľ'a Geodetické služby, s.r.o., SNP 71, Žiar nad Hronom, oddeleného od pozemku parc. reg. E – KN 607 ostatná. Nakoľko je parcela identifikovaná, a žiadatelia splnili podmienky je možné odsúhlasiť zámer predaja nehnuteľnosti vo vlastníctve obce.

Hlasovanie:

Uznesenie č. 4/6/2012/OZ

OZ p r e r o k o v a l o

návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve obce Hodruša –Hámre, a to:

novovytvoreného pozemku parc. CKN č. 479/3 zastavaná plocha, o výmere 109 m² oddeleného geometrickým plánom č. 36636029-210/2011 vyhotoviteľ'a Geodetické služby, s.r.o., SNP 71, Žiar nad Hronom, od pozemku parc. reg. E –KN 607 ostatná plocha, o výmere 142 m² v katastrálnom území Kopanice, obec Hodruša-Hámre, zapísaného na LV č. 522.

OZ s c h v a ľ u j e

podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - prípad hodný osobitného zreteľa, **z á m e r** predaja nehnuteľnosti vo vlastníctve obec Hodruša-Hámre, a to:

novovytvoreného pozemku parc. CKN č. 479/3 zastavaná plocha, o výmere 109 m² oddeleného geometrickým plánom č. 36636029-210/2011 vyhotoviteľ'a Geodetické

služby, s.r.o., SNP 71, Žiar nad Hronom, od pozemku parc. reg. E –KN 607 ostatná plocha, o výmere 142 m² v katastrálnom území Kopanice, obec Hodruša-Hámre, zapísaného na LV č. 522

takto:

Čekme Peter a Viera rod. Čajdíková Ing., Kľakovská 882/24, Žarnovica, do bezpodielového spoluvlastníctva v podiele ½ k celku

a

Zliechovcová Viera rod. Zliechovcová, Kľakovská 878/7, Žarnovica, do podielového vlastníctva v podiele ½ k celku

pozemok nachádzajúci sa v k.ú Kopanice parc. CKN č. 479/3 zastavaná plocha, o výmere 109 m² vedenú na LV č. 522 za cenu 1 €m².

Spôsob predaja pozemkov bol schválený obecným zastupiteľstvom v Hodruši - Hámroch, Uznesením č. 2/5/2011 OZ zo dňa 24.3.2011 za cenu 1 €m².

Odôvodnenie

predchádzajúci majiteľ túto parcelu využíval ako prístupovú cestu, po odkúpení nehnuteľnosti žiadateľa budú parcelu využívať ako prístupovú cestu k ich nehnuteľnostiam.

Náklady na vypracovanie zmluvy, úhradu správneho poplatku za vklad do KN a GP uhradia kupujúci.

HLASOVANIE ZA UZNESENIE č. 4/6/2012/OZ								
Bogdán Jozef	Ing. Brestenská Katarína	Gajdošík Rudolf	Lesná Jana	Nittmannová Anna	Mgr. Prcúch Ján	Remeň Július	Ing. Suchý Bruno	MUDr. Vácval Boris
ZA	ZA	Ospr	ZA	ZA	ospr	ZA	ZA	Ospr
Počet poslancov		Celkom		9	Prítomní	6	Nepřítomní	3
Hlasovanie		ZA 3/5 väčšina		6	PROTI	0	ZDRŽAL SA	0

5.2. Žiadosť o kúpu CKN č. 638/8 v k.ú. Banská Hodruša

žiadateľ: Dirnbach František, Hodruša-Hámre

starosta – v roku 2011 došlo v Banskej Hodruši k poškodeniu, úniku fekálií a následnému zlikvidovaniu septiku vo vlastníctve obce, ktorým boli odkanalizované nehnuteľnosti, ktoré vlastní rod. Lámerová a rod. Dirnbachová, z tohto dôvodu bolo potrebné vyriešiť odkanalizovanie budovy č. 527, bytovky, v ktorej má trvalý pobyt 10 obyvateľov. Majitelia bytovky požiadali o odkúpenie časti parc. č. C-KN 638/5, na ktorej by bolo možné vybudovať žumpu s napojením na kanalizáciu nachádzajúcu sa v tejto časti parc. č. C-KN 638/5, súčasne požadovaná časť parcely je prístupovou na nehnuteľnosti, ktoré vlastní – tvorí prístupovú

cestu. Z pôvodnej parcely vypracovaním geometrického plánu za účasti zástupcu obce, bola identifikovaná parcela č. C-KN 638/8 o výmere 187 m², s tým, aby zostal zachovaný vstup na parc. č. C-KN č. 638/5 cez most a nad prítokom potoka Hodrušianka. Žiadateľ požiadal o zameranie časti pôvodnej parcely pred vjazdom z mosta na novovytvorenú parc. č. C-KN 638/8, a aby na túto časť pôvodnej parcely OZ odsúhlasilo zriadenie vecného bremena na právo prechodu osobami a motorovými vozidlami, pre prípad, že by sa obec rozhodla v budúcnosti pôvodnú parcelu a ostatné nehnuteľnosti predať. Spôsob predaja pozemkov bol schválený obecným zastupiteľstvom v Hodruši - Hámroch, Uznesením č. 6/9/2011 OZ zo dňa 25.8.2011, ale nebola odsúhlasená cena za m². Žiadateľ navrhol cenu 1,- €/m², nakoľko bolo potrebné v čo najkratšom čase, riešiť havarijnú situáciu, ktorú nezapríčinil z vlastnej viny.

Hlasovanie:

Uznesenie č. 4/7/2012/OZ

OZ p r e r o k o v a l o

návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve obce Hodruša –Hámre, a to:

novovytvoreného pozemku parc. CKN č. 638/8 zastavaná plocha, o výmere 187 m² oddeleného geometrickým plánom č. 35300060-47/2011 vyhotoviteľ'a Ing. Martina Grmana, Hviezdoslavova 281/26, Žiar nad Hronom, od pozemku parc. reg. C –KN 638/5 zastavaná plocha, v katastrálnom území Banská Horuša, obec Hodruša-Hámre.

OZ s c h v a ľ u j e

podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - prípad hodný osobitného zreteľa, **z á m e r** predaja nehnuteľnosti vo vlastníctve obec Hodruša-Hámre, a to:

novovytvoreného pozemku parc. CKN č. 638/8 zastavaná plocha, o výmere 187 m² oddeleného geometrickým plánom č. 35300060-47/2011 vyhotoviteľ'a Ing. Martina Grmana, Hviezdoslavova 281/26, Žiar nad Hronom, od pozemku parc. reg. C –KN 638/5 zastavaná plocha, v katastrálnom území Banská Horuša, obec Hodruša-Hámre

do bezpodielového vlastníctva manželov

Dirnbach František a manž. Ľubomíra, rod. Sokolová, obaja bytom Hodruša-Hámre č. 527

pozemok nachádzajúci sa v k.ú. Banská Hodruša, obec Hodruša-Hámre **parc. CKN č. 638/8 zastavaná plocha, o výmere 187 m² za cenu 1 € m².**

Spôsob predaja pozemkov bol schválený obecným zastupiteľstvom v Hodruši - Hámroch, Uznesením č. 6/9/2011 OZ zo dňa 25.8.2011.

Odôvodnenie: novovytvorená parcela C-KN č. 638/8 je susednou parcelou s pozemkami, ktorých majiteľmi sú žiadatelia, je ňou vedená kanalizácia od bytového domu č. 527, v ktorom má trvalý pobyt 10 obyvateľov a majiteľmi sú žiadatelia. Nakoľko došlo

k havarijnej situácii obecného septiku a odkanalizovania bytového domu č. 527, je potrebné vybudovať novú žumpu, ktorú je možné umiestniť a napojiť na jestvujúcu kanalizačnú sieť na novovytvorenej parcele C-KN č. 638/8, ktorá bude slúžiť aj ako prístupová cesta.

za podmienok

- s povinnosťou úhrady nákladov spojených s vkladom vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností
- s povinnosťou úhrady nákladov spojených s vyhotovením kúpnej zmluvy

HLASOVANIE ZA UZNESENIE č. 4/7/2012/OZ								
Bogdán Jozef	Ing. Brestenská Katarína	Gajdošík Rudolf	Lesná Jana	Nittmannová Anna	Mgr. Prcúch Ján	Remeň Július	Ing. Suchý Bruno	MUDr. Vácval Boris
ZA	ZA	Ospr	ZA	ZA	ospr	ZA	ZA	Ospr
Počet poslancov		Celkom		9	Prítomní	6	Neprítomní	3
Hlasovanie		ZA 3/5 väčšina		6	PROTI	0	ZDRŽAL SA	0

Hlasovanie:

Uznesenie č. 4/8/2012/OZ

OZ prerokovalo

návrh na zriadenie vecného bremena na vstup na novovytvorený pozemok parcelu CKN č. 638/8 zastavaná plocha, o výmere 187 m² oddeleného geometrickým plánom č. 35300060-47/2011 vyhotoviteľ a Ing. Martina Grmana, Hviezdoslavova 281/26, Žiar nad Hronom, zo susedného pozemku parc. reg. C –KN 638/5 zastavaná plocha, v katastrálnom území Banská Horuša, obec Hodruša-Hámre, tak ako je vytýčený uvedeným GP.

OZ schvaľuje

zriadenie vecného bremena na nehnuteľnosti vo vlastníctve obce a to: na časti pozemku parc. reg. C –KN 638/5 zastavaná plocha, v katastrálnom území Banská Hodruša, obec Hodruša-Hámre špecifikovanej geometrickým plánom č. 35300060-47/2011 vyhotoviteľ a Ing. Martina Grmana, Hviezdoslavova 281/26, Žiar nad Hronom

spočívajúceho v práve prechodu pešo a motorovými vozidlami cez časť parcely č. CKN 638/5 na susediacu parcelu č. C –KN 638/8 zastavaná plocha, v katastrálnom území Banská Hodruša, obec Hodruša-Hámre

**v prospech Dirnbacha Františka a manž. Ľubomíry, rod. Sokolovej, obaja bytom Hodruša-Hámre č. 527, ako oprávnených z vecného bremena na dobu neurčitú.
za podmienok**

- s povinnosťou úhrady nákladov spojených s vkladom vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností
- s povinnosťou úhrady nákladov spojených s vyhotovením zmluvy o vecnom bremene

HLASOVANIE ZA UZNESENIE č. 4/8/2012/OZ								
Bogdán Jozef	Ing. Brestenská Katarína	Gajdošík Rudolf	Lesná Jana	Nittmannová Anna	Mgr. Prcúch Ján	Remeň Július	Ing. Suchý Bruno	MUDr. Vácval Boris
ZA	ZA	Ospr	ZA	ZA	ospr	ZA	ZA	Ospr
Počet poslancov		Celkom		9	Prítomní	6	Neprítomní	
Hlasovanie		ZA 3/5 väčšina		6	PROTI	0	ZDRŽAL SA	
							3	
							0	

5.3. Predaj bytu č. 5 v dome č. 288

starosta – zámer priameho predaja bytu č. 5 v dome č. 288

bol zverejnený v informačnej tabuli, na stránke obce a zaslaný poslancom v podkladoch, prečítal ho: „Zámer previesť majetok priamym predajom.

V zmysle § 9a ods. 2, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení predkladáme návrh na predaj majetku obce priamym predajom: (zámer previesť resp. predaj majetku obce priamym predajom musí byť zverejnený na úradnej tabuli obce a na internetovej stránke obce najmenej 15 dní pred schválením v OZ) .

Predaj bytu č.5 na 1.poschodí v bytovom dome s.č.,288 s príslušenstvom na pozemku-parcele č. KN č.821 v k.ú. Dolné Hámre, obec Hodruša – Hámre, okres Žarnovica na liste vlastníctva č. 1251 – čiastočný, za účelom priameho predaja nehnuteľnosti.

Zámer predaja bytu č.5 na 1 poschodí v bytovom dome č. 288, bol schválený obecným zastupiteľstvom v Hodruši - Hámroch, za cenu stanovenú znaleckým posudkom zo dňa 5.3.2012 vo výške 16 200,00 €

V zmysle §9a) ods. 2) písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení navrhujeme schváliť predmet prevodu majetku priamym predajom, o ktorom OZ rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.“

Zverejnené na úradnej tabuli obce a na webovom sídle (internetovej stránke) obce v lehote: od 05.04.2012 do 19.04.2012 vrátane.

Uzávierka na podávanie žiadostí bola do 19.4.2012 do 12,00 hod. Do tohto termínu bola zaevidovaná jediná žiadosť – obálka, ktorá je správne označená, neotvorená.

starosta – odovzdal obálku Ing. Brestenskej Kataríne, aby ju otvorila.

Po otvorení obálky od žiadateľky Lásková Daniela, Briežky 646/12, Kalinovo, starosta prečítal ponuku, prílohou ktorej boli:

- čestné vyhlásenie s overeným podpisom
- čestné vyhlásenie s overeným podpisom, že nemá nevysporiadané záväzky
- vyhlásenie o súhlase so spracovaním osobných údajov

Navrhnutá cena je 16.500,- €+ úhrada výdavkov spojených s predajom bytu

- cenu uhradí do 2 dní od podpísania zmluvy

starosta – po posúdení ponuky p. Láskovej Daniely vyhlásil, že spĺňa podmienky stanovené v obcou v zámere priameho predaja bytu č. 5 v dome č. 288.

Hlasovanie:

Uznesenie č. 4/9/2012/OZ

OZ p r e r o k o v a l o

návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve obce Hodruša –Hámre, a to:

V zmysle § 9a ods. 2, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení návrh na predaj majetku obce priamym predajom:

Predaj bytu č.5 na 1.poschodí v bytovom dome s.č.,288 s príslušenstvom na pozemku-parcele č. C-KN č.821 v k.ú. Dolné Hámre, obec Hodruša – Hámre, okres Žarnovica na liste vlastníctva č. 1251 – čiastočný, v podiele 1/1.

Zámer priameho predaja bytu č.5 na 1 poschodí v bytovom dome č. 288, bol schválený obecným zastupiteľstvom v Hodruši – Hámroch Uznesením č. 3/13/2012 trojpäťtinovou väčšinou, minimálne za cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 41/2012 znalca Ing. Ján Vítázka, Lovčica-Trubín zo dňa 5.3.2012 vo výške 16 200,00 €

OZ s c h v a ľ u j e

podľa výsledku vyhodnotenia cenovej ponuky priamy odpredaj nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Hodruša –Hámre, a to:

Predaj bytu č.5 na 1.poschodí v bytovom dome s.č. 288 s príslušenstvom na pozemku-parcele č. C-KN č.821 v k.ú. Dolné Hámre, obec Hodruša – Hámre, okres Žarnovica na liste vlastníctva č. 1251 – čiastočný

jedinému účastníkovi - víťazovi priameho predaja

Daniele Láskovej, Briežky 646/12, 958 01 Kalinovo

za ponúknutú kúpnu cenu 16.500,- € Slovom: Šestnásťtisícpäťsto EUR

za podmienok:

- s povinnosťou úhrady nákladov spojených s vyhotovením znaleckého posudku č. 41/2012 znalca Ing. Ján Vítázka, Lovčica-Trubín.
- s povinnosťou úhrady nákladov spojených s vkladom vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností
- s povinnosťou úhrady kúpnej ceny kupujúcim do 2 dní odo dňa podpisu kúpnej zmluvy.

Zverejnené na úradnej tabuli a web stránke obce: od 05.04.2012 do 19.04.2012 vrátane

HLASOVANIE ZA UZNESENIE č. 4/9/2012/OZ								
Bogdán Jozef	Ing. Brestenská Katarína	Gajdošík Rudolf	Lesná Jana	Nittmannová Anna	Mgr. Prcúch Ján	Remeň Július	Ing. Suchý Bruno	MUDr. Vácval Boris
ZA	ZA	Ospr	ZA	ZA	ospr	ZA	ZA	Ospr
Počet poslancov		Celkom		9	Prítomní	6	Neprítomní	3
Hlasovanie		ZA 3/5 väčšina		6	PROTI	0	ZDRŽAL SA	0

5.4. Žiadosť o kúpu parcely č. 6706/3 v k.ú. Banská Hodrušažiadateľ: Ing. Bíreš Branislav, Banská Bystrica

starosta - požiadal o návrh majetkovej komisie jej člena
 Cimra Anton – majetková komisia navrhuje vyhovieť žiadosti o odkúpenie pozemku parcely č. 6706/3 cca 15 m² v k.ú. Banská Hodruša žiadateľa Ing. Branislava Bíreša, Slnecná 12, 974 01 Banská Bystrica, nakoľko pozemok je pre obec nevyužitelný, a žiadateľovi sa umožní majetkové vysporiadanie, pozemok je účasťou vstupe na jeho nehnuteľnosť, preto navrhuje spôsob predaja z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Navrhovaná cena za 1 m² je 5,- € starosta – súhlasí s odpredajom a majetkovým vysporiadaním s podmienkou, aby si žiadateľ uhradil náklady spojené s kúpou pozemku.

Hlasovanie:

Uznesenie č. 4/10/2012/OZ

OZ p r e r o k o v a l o

návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve obce Hodruša –Hámre, a to:

žiadosť o odkúpenie pozemku parcely č. 6706/3 cca 15 m² v k.ú. Banská Hodruša žiadateľa Ing. Branislava Bíreša, Slnecná 12, 974 01 Banská Bystrica

OZ s c h v a ľ u j e

spôsob predaja podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - **prípád hodný osobitného zreteľa**, nehnuteľnosti vo vlastníctve obec Hodruša-Hámre, a to:

časti parcely č. 6706/3 cca 15 m² v k.ú. Banská Hodruša, obec Hodruša-Hámre, ktorá bude identifikovaná GP

žiadateľovi:**Ing. Branislav Bíreš, Slnecná 12, 974 01 Banská Bystrica****za cenu 5,- €/m².****za podmienok**

- s povinnosťou vypracovania GP za účasti zástupcu obce
- s povinnosťou úhrady nákladov spojených s vyhotovením GP
- s povinnosťou úhrady nákladov spojených s vkladom vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností
- s povinnosťou úhrady nákladov spojených s vyhotovením kúpnej zmluvy

Odôvodnenie:

žiadateľ žiada o odkúpenie parcely č. 6706/3 z dôvodu majetkového vysporiadania, uvedená parcela tvorí neoddeliteľnú časť parcely, kde sa nachádza vstup na nehnuteľnosť žiadateľa.

HLASOVANIE ZA UZNESENIE č. 4/10/2012/OZ								
Bogdán Jozef	Ing. Brestenská Katarína	Gajdošík Rudolf	Lesná Jana	Nittmannová Anna	Mgr. Prcúch Ján	Remeň Július	Ing. Suchý Bruno	MUDr. Vácval Boris
ZA	ZA	Ospr	ZA	ZA	ospr	ZA	ZA	Ospr
Počet poslancov		Celkom		9	Prítomní	6	Nepřítomní	3
Hlasovanie		ZA 3/5 väčšina		6	PROTI	0	ZDRŽAL SA	0

5.5. Žiadosť o zníženie ceny predávaného pozemkužiadateľ: Kollár František, Modra

starosta – prečítal žiadosť žiadateľa Kollára Františka o zníženie kúpnej ceny stanovenej OZ dňa 29.9.2011 uznesením č. 7/8/2011/OZ na odkúpenie časti pozemku pozemku v k.ú Dolné Hámre, ktorej majiteľom je Obec Hodruša-Hámre a to parc. č. EKN 849/2, ktorá bude identifikovaná geometrickým plánom, za cenu 10,- €/m².

- je to pozemok pod rodinným domom a predzáhradkou
- potrebuje to majetkovo vysporiadať
- žiada poslancov o opätovné zváženie stanovenej ceny za 1 m²

za Majetkovú komisiu – Cimra Anton – navrhuje OZ znížiť cenu na 5,-/m², prehodnotiť rozhodnutie z 29.9.2011

Ing. Suchý Bruno – jedná sa podobný prípad ako žiadateľ p. Bireš, tiež ide o majetkové vysporiadanie stavu, parcely boli veľa rokov užívané žiadateľmi

starosta – rod. Kollárová užíva pozemok od r. 1974

- jedná sa o dvor a časť parcely je pod rodinným domom
- žiadateľ bude mať podmienku uhradiť náklady na vypracovanie GP
- je to cca 50 m²

Hlasovanie:

Uznesenie č. 4/11/2012/OZ

OZ p r e r o k o v a l o

návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve obce Hodruša –Hámre, a to:

žiadosť o zníženie kúpnej ceny stanovenej OZ dňa 29.9.2011 uznesením č. 7/8/2011/OZ na odkúpenie časti pozemku **pozemku v k.ú Dolné Hámre, ktorej majiteľom je Obec Hodruša-Hámre a to parc. č. EKN 849/2, ktorá bude identifikovaná geometrickým plánom, za cenu 10,- €/m².**

žiadateľ a:

Kollár František , bytom Trnavská 12, 900 01 Modra

a Eva Kollárová, rod. Bartošová , bytom Trnavská 12, 900 01 Modra

OZ r u š í

Uznesenie č. 7/8/2011/OZ zo dňa 29.9.2011

HLASOVANIE ZA UZNESENIE č. 4/11/2012/OZ								
Bogdán Jozef	Ing. Brestenská Katarína	Gajdošík Rudolf	Lesná Jana	Nittmannová Anna	Mgr. Prcúch Ján	Remeň Július	Ing. Suchý Bruno	MUDr. Vácval Boris
ZA	ZA	Ospr	ZA	ZA	ospr	ZA	ZA	Ospr
Počet poslancov		Celkom		9	Prítomní	6	Neprítomní	
Hlasovanie		ZA 3/5 väčšina		6	PROTI	0	ZDRŽAL SA	

Hlasovanie:

Uznesenie č. 4/12/2012/OZ

OZ s c h v a ľ u j e

návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve obce Hodruša –Hámre, a to:

spôsob predaja podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - **prípád hodný osobitného zreteľa**, nehnuteľnosti vo vlastníctve obec Hodruša-Hámre, a to:

časť pozemku v k.ú Dolné Hámre, ktorej majiteľom je Obec Hodruša-Hámre a to parc. č. EKN 849/2, ktorá bude identifikovaná geometrickým plánom, za cenu

5,- €/m²,

žiadateľom

Kollárovi Františkovi, bytom Trnavská 12, 900 01 Modra

a Eve Kollárovej, rod. Bartošovej, bytom Trnavská 12, 900 01 Modra

za podmienok

- s povinnosťou vypracovania GP za účasti zástupcu obce
- s povinnosťou úhrady nákladov spojených s vyhotovením GP
- s povinnosťou úhrady nákladov spojených s vkladom vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností
- s povinnosťou úhrady nákladov spojených s vyhotovením kúpnej zmluvy

Odôvodnenie:

žiadatelia žiadajú o odkúpenie časti parcely, ktorá je súčasťou ich dvora pri rodinnom dome č. 225 a užívajú ju od roku 1974

HLASOVANIE ZA UZNESENIE č. 4/12/2012/OZ								
Bogdán Jozef	Ing. Brestenská Katarína	Gajdošík Rudolf	Lesná Jana	Nittmannová Anna	Mgr. Prcúch Ján	Remeň Július	Ing. Suchý Bruno	MUDr. Vácval Boris
ZA	ZA	Ospr	ZA	ZA	ospr	ZA	ZA	Ospr
Počet poslancov		Celkom		9	Prítomní	6	Neprítomní	
Hlasovanie		ZA 3/5 väčšina		6	PROTI	0	ZDRŽAL SA	
							3	
							0	

5.6. Žiadosť o kúpu parcely č. EKN 4279/3 v k.ú. Banská Hodruša

žiadateľ: Lehocká Xénia, Hodruša-Hámre

starosta – prečítal žiadosť o kúpu pozemku E-KN 4279/3 v Banskej Hodruši, nachádzajúci sa pri garážach oproti bytovkám č. 395 a 396.

za Majetkovú komisiu – Cimra Anton – na základe miestneho zisťovania nesúhlasí s odpredajom, v prípade živelnej pohromy by sa mechanizmy nedostali k potoku

- poníže je pozemok vhodný na výstavbu garáže, ale nie je obecná
- majetková komisia nedoporučuje odpredať pozemok

Hlasovanie:

Uznesenie č. 4/13/2012/OZ

OZ p r e r o k o v a l o

návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve obce Hodruša –Hámre, a to: žiadosť na kúpu pozemku na výstavbu dvojgaráže parc. č.EKN 4279/3 v k.ú. Banská Hodruša o rozlohe 60 m2.

žiadateľka

Xénia Lehocká, 966 61 Hodruša-Hámre č. 395

OZ n e s c h v a ľ u j e

predaj parcely č. EKN 4279/3 v k.ú. Banská Hodruša v obci Hodruša-Hámre o rozlohe 60 m2.

HLASOVANIE ZA UZNESENIE č. 4/13/2012/OZ								
Bogdán Jozef	Ing. Brestenská Katarína	Gajdošík Rudolf	Lesná Jana	Nittmannová Anna	Mgr. Prcúch Ján	Remeň Július	Ing. Suchý Bruno	MUDr. Vácval Boris
ZDRŽAL SA	PROTI	Ospr	PROTI	PROTI	ospr	PROTI	ZDRŽAL SA	Ospr
Počet poslancov		Celkom		9	Prítomní	6	Neprítomní	
Hlasovanie		ZA		0	PROTI	4	ZDRŽAL SA	
							3	
							2	

5.7. Žiadosť o kúpu CKN č. 663 v k.ú. Banská Hodruša

žiadateľ: Repiský Ivan, Bratislava

starosta – prečítal žiadosť na kúpu časti pozemku z parc. č. 663 v k.ú. Banská Hodruša. za Majetkovú komisiu – Cimra Anton – na základe miestneho zisťovania nedoporučuje odpredať, odkúpením by došlo k znehodnoteniu ostatných nehnuteľností

Hlasovanie:

Uznesenie č. 4/14/2012/OZ

OZ p r e r o k o v a l o

návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve obce Hodruša –Hámre, a to: žiadosť na kúpu časti pozemku z parc. č. 663 v k.ú. Banská Hodruša.

žiadateľ

Ivan Repiský, Lachova 26, 851 03 Bratislava

OZ n e s c h v a ľ u j e

predaj časti parc. 663 v k.ú. Banská Hodruša v obci Hodruša-Hámre.

HLASOVANIE ZA UZNESENIE č. 4/14/2012/OZ								
Bogdán Jozef	Ing. Brestenská Katarína	Gajdošík Rudolf	Lesná Jana	Nittmannová Anna	Mgr. Prcúch Ján	Remeň Július	Ing. Suchý Bruno	MUDr. Vácval Boris
PROTI	ZDRŽAL SA	Ospr	PROTI	ZDRŽAL SA	ospr	PROTI	PROTI	Ospr
Počet poslancov		Celkom		9	Prítomní	6	Neprítomní	3
Hlasovanie		ZA		0	PROTI	4	ZDRŽAL SA	2

5.8. Žiadosť o zriadenie prístupovej cesty

žiadateľ: Kaszáš Karol, Hodruša-Hámre

starosta – prečítal žiadosť o na vytýčenie prístupovej cesty na parceliach č. E-KN 443/5 a E-KN 443/2 v k.ú. Kopanice, ktorých majiteľom je Obec Hodruša-Hámre, z dôvodu umožnenia prístupu na parc. č. C-KN 517/1 v k.ú. Kopanice, ktorej majiteľom sú žiadatelia,

a súhlas na zriadenie vecného bremena na pozemky v k.ú. Kopanice vo vlastníctve obce, ktoré sú prístupovou cestou na nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľov na ktorej plánujú vybudovať chatu alebo chalupu, stavebné povolenie nie je možné vydať, pokiaľ nebude súhlasné stanovisko na vybudovanie prístupovej cesty, ktorá je t.č. nespevnená, žiadatelia ju dobudujú, po vydaní súhlasného stanoviska

za Majetkovú komisiu – Cimra Anton – na základe miestneho zisťovania doporučuje MK zriadenie vecného bremena na prechod osobami a motorovými vozidlami

Uznesenie č. 4/15/2012/OZ

OZ p r e r o k o v a l o

návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve obce Hodruša –Hámre, a to: žiadosť Karola Kaszáša a manž. Adele, bytom Hodruša-Hámre č. 277

na vytýčenie prístupovej cesty na parceliach č. E-KN 443/5 a E-KN 443/2 v k.ú. Kopanice, ktorých majiteľom je Obec Hodruša-Hámre, z dôvodu umožnenia prístupu na parc. č. C-KN 517/1 v k.ú. Kopanice, ktorej majiteľom sú žiadatelia.

OZ s c h v a ľ u j e

Karolovi Kaszášovi a manž. Adele, bytom Hodruša-Hámre č. 277,

aby geometrickým plánom identifikovali na parceliach č. E-KN 443/5 a E-KN 443/2 v k.ú. Kopanice, jestvujúcu prístupovú cestu na parcelu č. CKN 517/1

zriadenie vecného bremena takto:

Obec Hodruša – Hámre - povinný z vecného bremena

a

Kaszáš Karol a manž. Adela, bytom Hodruša-Hámre č. 277 – oprávnení z vecného bremena

Obec Hodruša-Hámre, ako povinný z vecného bremena, ako vlastník parciel č.E-KN 443/5 a E-KN 443/2 v k.ú. Kopanice súhlasí so zriadením vecného bremena k novovytvorenému pozemku, ktorý bude identifikovaný geometrickým plánom na

parceliach č. E-KN 443/5 a E-KN 443/2 v k.ú. Kopanice v prospech Kaszáša Karol a manž. Adely, oprávnených z vecného bremena, spočívajúce v práve prechodu oprávnených peši aj motorovým vozidlom na parcelu č. CKN 517/1, ktorej sú majiteľmi

za podmienok

- s povinnosťou vypracovania GP za účasti zástupcu obce
- s povinnosťou úhrady nákladov spojených s vyhotovením GP
- s povinnosťou úhrady nákladov spojených s vkladom vlastníckeho do katastra nehnuteľností
- s povinnosťou úhrady nákladov spojených s vyhotovením zmluvy o vecnom bremene zmluvy

HLASOVANIE ZA UZNESENIE č. 4/15/2012/OZ								
Bogdán Jozef	Ing. Brestenská Katarína	Gajdošík Rudolf	Lesná Jana	Nittmannová Anna	Mgr. Prcúch Ján	Remeň Július	Ing. Suchý Bruno	MUDr. Vácval Boris
ZA	ZA	Ospr	ZA	ZA	ospr	ZA	ZA	Ospr
Počet poslancov		Celkom		9	Prítomní	6	Nepřítomní	3
Hlasovanie		ZA 3/5 väčšina		6	PROTI	0	ZDRŽAL SA	0

5.9. Žiadosť o kúpu E č. 6753/2 v k.ú. Banská Hodruša

žiadateľ: Letko Juraj, Lužianky

starosta – prečítal žiadosť na kúpu dielu č. 1, t.j. 11 m² parcely registra E .č. 6753/2 v k.ú. Banská Hodruša, obec Hodruša-Hámre zapísanej na LV č. 1439 podľa GP č. 369/11 - vyhotoviteľ Ing. Šagát, žiadateľ žiada o kúpu z dôvodu oplotenia pozemkov v jeho vlastníctve za Majetkovú komisiu – Cimra Anton – na základe miestnej znalosti a zisťovania informoval, že sa jedná o časť pozemku, ktorý je prístupovou cestou pre dva domy, musí zostať verejným starosta -požiadal o názor prítomného žiadateľa p. Letka a majiteľku susedných nehnuteľností p. Annu Ďurčovú

p.Ďurčová Anna – uvedený pozemok využívajú dlhé roky , je to jediný bezbariérový prístup

- s predchádzajúcim majiteľom vybudovali, vyrovnali pozemok, umiestnili tam skruže
- nesúhlasí s plánovaným oplotením , užívajú to 40 rokov
- dala žiadosť na zriadenie vecného bremena, aby pozemok zostal vždy verejný
- vypúšťali 50 m² zo záhrady, aby mohli jazdiť k horným domom
- trvá na tom, aby to bola prístupová cesta

starosta – obec nemôže zriadiť sama sebe vecné bremeno

- čakali sme na prejednanie s p. Letkom

p.Letko – nie je pravda, že bývalý majiteľ robil melioráciu potoka

- chodník stratil zmysel, je tam ďalšie oplotenie
- je to jediná prístupová cesta, kde môže urobiť príjazd a oplotenie
- p. Ďurčová má prístupovú cestu, kde možno urobiť príjazd a oplotenie, má prístup zo všetkých strán
- je nútený odkúpiť, lebo nemá iné možnosti

starosta – opýtal sa p. Letka či nie je možné oplotiť si pozemky bez kúpy uvedeného pozemku?

p.Letko – cez žiadaných 11 m2 bude vedieť vstúpiť na vlastný pozemok

p. Lesná Jana – zasahoval by do cesty, ktorú používajú naši občania

Hlasovanie:

Uznesenie č. 4/16/2012/OZ

OZ p r e r o k o v a l o

návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve obce Hodruša –Hámre, a to:

žiadosť na kúpu dielu č. 1, t.j. 11 m2 parcely registra E .č. 6753/2 v kú. Banská Hodruša, obec Hodruša-Hámre zapísanej na LV č. 1439 podľa GP č. 369/11 - vyhotoviteľ Ing. Šagát

žiadateľ

Letko Juraj, Na ihrisko 16, 951 41 Lužianky

OZ n e s c h v a ľ u j e

predaj dielu č. 1, t.j. 11 m2 parcely registra E .č. 6753/2 v kú. Banská Hodruša, obec Hodruša-Hámre zapísanej na LV č. 1439 podľa GP č. 369/11 - vyhotoviteľ Ing. Šagát

HLASOVANIE ZA UZNESENIE č. 4/16/2012/OZ								
Bogdán Jozef	Ing. Brestenská Katarína	Gajdošík Rudolf	Lesná Jana	Nittmannová Anna	Mgr. Prcúch Ján	Remeň Július	Ing. Suchý Bruno	MUDr. Vácval Boris
ZDRŽAL SA	PROTI	Ospr	PROTI	PROTI	ospr	PROTI	ZDRŽAL SA	Ospr
Počet poslancov		Celkom		9	Prítomní	6	Nepřítomní	
Hlasovanie		ZA		0	PROTI	4	ZDRŽAL SA	
							3	
							2	

5.10. Kúpna zmluva č. 02/2012 na dom č 408

Kupujúca: Vozárová Miriam, Hodruša-Hámre

starosta – je potrebné odsúhlasiť KZ na predaj domu č. 408, pre potreby katastra nehnuteľností

Hlasovanie:

Uznesenie č. 4/17/2012/OZ

Obecné zastupiteľstvo v Hodruši-Hámroch s c h v a ľ u j e

Kúpnu zmluvu č. 02/2012 uzavretú v zmysle ust. par. 588 a nasl. občianskeho zákoníka medzi :

1. Obec Hodruša - Hámre

zastúpená starostom obce – Jozefom Uramom r. Uram

IČO: 00320617

966 61 Hodruša – Hámre č. 185

ako predávajúci

a

2. Vozárová Miriam r. Kmeťová

bytom: 966 61 Hodruša – Hámre č. 808/18

ako kupujúca

Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom pod B4 v podiele 1/4 nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Banská Hodruša vedených na **LV 322:**

C KN parc. 174/1, zastavaná plocha o výmere 498 m²**C KN parc. 174/3, zastavaná plocha o výmere 55 m²****C KN parc. 179/1, zastavaná plocha o výmere 29 m²**

Predávajúci je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Banská Hodruša vedenej na **LV 1232:**

Rodinný dom s.č. 408 postavený na C KN parc. 174/1

Predávajúci uvedené nehnuteľnosti: C KN parc. 174/1, zastavaná plocha o výmere 498 m², C KN parc. 174/3, zastavaná plocha o výmere 55 m², C KN parc. 179/1, zastavaná plocha o výmere 29 m², rodinný dom s.č. 408 postavený na C KN parc. 174/1, v uvedených podieloch v zmysle Uznesenia obecného zastupiteľstva č. 2/4/2012/OZ, zo dňa 23.2.2012 predáva kupujúcej, ktorá ich kupuje do svojho vlastníctva a stáva sa ich vlastníčkou v týchto podieloch: nehnuteľnosti vedené na LV 322 nadobúda do podielového spoluvlastníctva v podiele 1/4, nehnuteľnosť vedenú na LV 1232 nadobúda do výlučného vlastníctva v podiele 1/1.

Kúpna cena prevádzaných nehnuteľností bola stanovená vo výške ponúknutej kúpnej ceny, na základe obchodnej verejnej súťaže, schválenej obecným zastupiteľstvom na sumu 15 501,- €, uznesením č. 2/4/2012/OZ zo dňa 23.2.2012. Kúpna cena bude vyplatená do doby 21 dní od podpisu kúpnej zmluvy na účet predávajúceho.

HLASOVANIE ZA UZNESENIE č. 4/17/2012/OZ								
Bogdán Jozef	Ing. Brestenská Katarína	Gajdošík Rudolf	Lesná Jana	Nittmannová Anna	Mgr. Prcúch Ján	Remeň Július	Ing. Suchý Bruno	MUDr. Vácval Boris
ZA	ZA	ospr	ZA	ZA	ospr	ZA	ZA	ospr
Počet poslancov		Celkom		9	Prítomní	6	Nepřítomní	3
Hlasovanie		ZA 3/5 väčšina		6	PROTI	0	ZDRŽAL SA	0

6.1. Projekt – Vzdelávanie pedagogických zamestnancov k inklúzii marginalizovaných komunít

starosta – prečítal žiadosť Základnej školy v Hodruši – Hámroch, ktorá sa zapojila do projektu „Vzdelávaním pedagogických zamestnancov k inklúzii marginalizovaných rómskych komunít“, o poskytnutie finančných prostriedkov na mzdy a odvody pre pedagogických zamestnancov za mesiac december 2012 vo výške 1000,- € ktoré budú vrátené vo februári 2013.

Hlasovanie:

Uznesenie č. 4/18/2012/OZ

OZ p r e r o k o v a l o

žiadosť Základnej školy v Hodruši – Hámroch, ktorá sa zapojila do projektu „Vzdelávaním pedagogických zamestnancov k inklúzii marginalizovaných rómskych komunít“, o poskytnutie finančných prostriedkov na mzdy a odvody pre pedagogických zamestnancov za mesiac december 2012 vo výške 1000,- € ktoré budú vrátené vo februári 2013.

OZ s c h v a ľ u j e

poskytnutie finančných prostriedkov mzdy a odvody pre pedagogických asistentov zapojených do projektu, za mesiac december 2012 vo výške 1000,- € ktoré budú vrátené vo februári 2013.

HLASOVANIE ZA UZNESENIE č. 4/18/2012/OZ									
Bogdán Jozef	Ing. Brestenská Katarína	Gajdošík Rudolf	Lesná Jana	Nittmannová Anna	Mgr. Prcúch Ján	Remeň Július	Ing. Suchý Bruno	MUDr. Vácval Boris	
ZA	ZA	Ospr	ZA	ZA	ospr	ZA	ZA	Ospr	
Počet poslancov		Celkom		9	Prítomní	6	Neprítomní		3
Hlasovanie		ZA 3/5 väčšina		6	PROTI	0	ZDRŽAL SA		0

6.2. Žiadosť o poskytnutie sponzorského príspevku na športovú činnosť – karate

žiadateľ: Kamodyová Martina, Hodruša-Hámre

starosta – prečítal žiadosť zákonných zástupcov Martyiny Kamodyovej bytom 966 61 Hodruša-Hámre č. 34, o poskytnutie sponzorského príspevku na športovú činnosť – karate, v ktorej dosahuje významné úspechy a reprezentuje obec Hodruša-Hámre.

- navrhuje sumu 150,- €za podmienky uvedenia loga obce

Hlasovanie:

Uznesenie č. 4/19/2012/OZ

OZ p r e r o k o v a l o

žiadosť Martiny Kamodyovej bytom 966 61 Hodruša-Hámre č. 34, o poskytnutie sponzorského príspevku na športovú činnosť – karate, v ktorej dosahuje významné úspechy a reprezentuje obec Hodruša-Hámre

OZ s c h v a ľ u j e

poskytnutie finančných prostriedkov pre zákonných zástupcov žiadateľky Martiny Kamodyovej na jej športovú činnosť – karate, vo výške 150,- €

HLASOVANIE ZA UZNESENIE č. 4/19/2012/OZ								
Bogdán Jozef	Ing. Brestenská Katarína	Gajdošík Rudolf	Lesná Jana	Nittmannová Anna	Mgr. Prcúch Ján	Remeň Július	Ing. Suchý Bruno	MUDr. Vácval Boris
ZA	ZA	Ospr	ZA	ZA	ospr	ZA	ZA	Ospr
Počet poslancov		Celkom		9	Prítomní	6	Neprítomní	
Hlasovanie		ZA 3/5 väčšina		6	PROTI	0	ZDRŽAL SA	
							3	
							0	

7. Žiadosti na úľavu na daniach a poplatkoch za KO7.1. odvolanie proti platobnému výmeru za KOWAMAK Hodruša-Hámre

starosta – prečítal odvolanie proti platobnému výmeru za miestny poplatok komunálneho odpadu, rozhodnutie č. 674, žiadateľa firma WAMAK, s.r.o. Hodruša-Hámre č. 1118, IČO 36628972, ktorá sa odvoláva voči navýšeniu oproti minulému roku o 314,- € na 990,- € žiadajú o výmer ako v roku 2011.

Lesná Jana – v minulom roku začínali, mali znížený poplatok
starosta – majú 1100 l kontajner, je to poplatok v zmysle VZN

Hlasovanie:

Uznesenie č. 4/20/2012/OZ

OZ p r e r o k o v a l o

odvolanie proti platobnému výmeru za miestny poplatok komunálneho odpadu, rozhodnutie č. 674

žiadateľa

firma WAMAK, s.r.o. Hodruša-Hámre č. 1118, IČO 36628972

OZ n e s c h v a ľ u j e
zníženie miestneho poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na obdobie 01.01.2012 – 31.12.2012, vyrubené Rozhodnutím č. 674 podľa § 81 ods. 1 v zmysle zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov a zákona č. 563/2009 Z.z. a o správe daní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

firme: WAMAK, s.r.o. Hodruša-Hámre č. 1118, IČO 36628972

HLASOVANIE ZA UZNESENIE č. 4/20/2012/OZ								
Bogdán Jozef	Ing. Brestenská Katarína	Gajdošík Rudolf	Lesná Jana	Nittmannová Anna	Mgr. Prcúch Ján	Remeň Július	Ing. Suchý Bruno	MUDr. Vácval Boris
PROTI	ZDRŽAL SA	Ospr	PROTI	PROTI	ospr	PROTI	ZDRŽAL SA	Ospr
Počet poslancov		Celkom		9	Prítomní	6	Neprítomní	
Hlasovanie		ZA		0	PROTI	4	ZDRŽAL SA	
							3	
							2	

7.2. odvolanie proti platobnému výmeru za KO

MB-Hostinec Kopanice

starosta- prečítal odvolanie proti platobnému výmeru za miestny poplatok komunálneho odpadu, rozhodnutie č. 1340 žiadateľa firma MB-Hostinec Kopanice, Hviezdoslavova 22/31, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 33329991, ktorá navrhuje žetónový systém odvozu odpadu, ale to nie je možné v našich podmienkach, Mestský podnik služieb Žarnovica s tým nesúhlasí, nakoľko to nie je rentabilné.

Hlasovanie:

Uznesenie č. 4/21/2012/OZ

OZ p r e r o k o v a l o

odvolanie proti platobnému výmeru za miestny poplatok komunálneho odpadu, rozhodnutie č. 1340

žiadateľa

firma MB-Hostinec Kopanice, Hviezdoslavova 22/31, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 33329991

OZ n e s c h v a ľ u j e

zníženie miestneho poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na obdobie 01.01.2012 – 31.12.2012, vyrubené Rozhodnutím č. 1340 podľa § 81 ods. 1 v zmysle zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov a zákona č.

563/2009 Z.z. a o správe daní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

firme: MB-Hostinec Kopanice, Hviezdoslavova 22/31, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 33329991

HLASOVANIE ZA UZNESENIE č. 4/21/2012/OZ								
Bogdán Jozef	Ing. Brestenská Katarína	Gajdošík Rudolf	Lesná Jana	Nittmannová Anna	Mgr. Prcúch Ján	Remeň Július	Ing. Suchý Bruno	MUDr. Vácval Boris
PROTI	ZDRŽAL SA	Ospr	PROTI	PROTI	ospr	PROTI	PROTI	Ospr
Počet poslancov		Celkom		9	Prítomní	6	Nepřítomní	3
Hlasovanie		ZA		0	PROTI	5	ZDRŽAL SA	1

7.3. žiadosť o úľavu na platbách za KO

Klinčáková Zdenka, Ivánka pri Dunaji

starosta – prečítal žiadosť, je to minimálna položka, žiadateľka je chalupárka

Hlasovanie:

Uznesenie č. 4/22/2012/OZ

OZ p r e r o k o v a l o

žiadosť o odpustenie poplatkov za odvoz a likvidáciu odpadu

žiadateľka

Klinčáková Zdenka, Záleska 10/1144, 900 28 Ivanka pri Dunaji

OZ n e s c h v a ľ u j e

zníženie miestneho poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na obdobie 01.01.2012 – 31.12.2012

žiadateľke

Klinčáková Zdenka, Záleska 10/1144, 900 28 Ivanka pri Dunaji

HLASOVANIE ZA UZNESENIE č. 4/22/2012/OZ

Bogdán Jozef	Ing. Brestenská Katarína	Gajdošík Rudolf	Lesná Jana	Nittmannová Anna	Mgr. Prcúch Ján	Remeň Július	Ing. Suchý Bruno	MUDr. Vácval Boris	
PROTI	PROTI	Ospr	PROTI	PROTI	ospr	PROTI	PROTI	Ospr	
Počet poslancov		Celkom		9	Prítomní	6	Neprítomní		3
Hlasovanie		ZA		0	PROTI	6	ZDRŽAL SA		0

7.4. žiadosť o úľavu na platiách za KOPovažan Ján, Hodruša-Hámre

starosta – prečítal žiadosť o zľavu poplatkov za odvoz a likvidáciu odpadu

Hlasovanie:

Uznesenie č. 4/23/2012/OZ

OZ p r e r o k o v a l o

žiadosť o zľavu poplatkov za odvoz a likvidáciu odpadu
žiadateľa

Považan Ján, Kľakovská 877/5, Žarnovica

OZ n e s c h v a ľ u j e

**zníženie miestneho poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na
obdobie 01.01.2012 – 31.12.2012****žiadateľovi****Považan Ján, Kľakovská 877/5, Žarnovica**

HLASOVANIE ZA UZNESENIE č. 4/23/2012/OZ									
Bogdán Jozef	Ing. Brestenská Katarína	Gajdošík Rudolf	Lesná Jana	Nittmannová Anna	Mgr. Prcúch Ján	Remeň Július	Ing. Suchý Bruno	MUDr. Vácval Boris	
PROTI	PROTI	Ospr	PROTI	PROTI	ospr	PROTI	PROTI	Ospr	
Počet poslancov		Celkom		9	Prítomní	6	Neprítomní		3
Hlasovanie		ZA		0	PROTI	6	ZDRŽAL SA		0

7.5. žiadosť o zníženie dane z nehnuteľnostiZiman Michal, Hodruša-Hámre

starosta - prečítal žiadosť o zníženie dane z nehnuteľností, nakoľko túto daň nie je možné znížiť, o tomto znížení sa nehlasovalo.

7.6. žiadosť o zníženie poplatku za KOHolečková Ľudmila, Hodruša-Hámre

starosta – prečítal žiadosť, jedná sa o osobu ZŤP, tieto osoby nemajú zľavu za KO

Ing. Suchý Bruno – takto postihnutých občanov máme viac

starosta – pripomenul, že za odvoz a likvidáciu odpadu obec ročne dopláca cca 35000,- € z vlastných zdrojov, poplatky nie sú dostatočné

Lesná Jana – žiadateľke nežije sama, má manžela

Hlasovanie:

Uznesenie č. 4/24/2012/OZ

OZ p r e r o k o v a l o

žiadosť o úľavu poplatku za odvoz a likvidáciu odpadu

žiadateľka

Holečková Ľudmila, 966 61 Hodruša-Hámre 291

OZ n e s c h v a ľ u j e

zníženie miestneho poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na obdobie 01.01.2012 – 31.12.2012

žiadateľke

Holečková Ľudmila, 966 61 Hodruša-Hámre 291

HLASOVANIE ZA UZNESENIE č. 4/24/2012/OZ									
Bogdán Jozef	Ing. Brestenská Katarína	Gajdošík Rudolf	Lesná Jana	Nittmannová Anna	Mgr. Precúch Ján	Remeň Július	Ing. Suchý Bruno	MUDr. Vácval Boris	
PROTI	PROTI	Ospr	PROTI	ZDRŽALA SA	ospr	PROTI	PROTI	Ospr	
Počet poslancov		Celkom		9	Prítomní	6	Neprítomní		3
Hlasovanie		ZA		0	PROTI	5	ZDRŽAL SA		1

8. Diskusia**8.1.**

Lesná Jana – opýtala sa ako pokračuje oprava miestnych komunikácií?

starosta – v krátkej dobe by mala oprava pokračovať, po oslavách 1. mája v spolupráci s Dobrovoľným hasičským zborom, nie je možné pracovať podľa m2

Ing. Kubala Vladimír, HKO – v rozpočte máme sumu určenú na opravy, očakával nacenenie, aby sme vedeli v akej výške budú náklady

starosta –s poslancom Jozefom Bogdáňom prešli miestne komunikácie, bude potrebné odnormovať, koľko materiálu bude potrebné na m2

- navrhuje začať v Jalšovej, je tam asi 10 jám, tu sa systém odskúša a nacení sa výdatnosť, hrúbka

Lesná Jana – cesta na cintorín v Banskej Hodruši – majiteľka chce pozemok predávať

starosta – vieme o tom, za cenu p. Gajdošíkovej je nepredajný

8.2.

Ing. Brestenská Katarína – záverečnú správu k projektu Ekologická Hodruša je potrebné schváliť

- bola podaná žiadosť na štiepkovací stroj
- podľa audítorskej správy je úspora na kúrení 2008,- €, zatiaľ nie je vyučtovanie za plyn
- ďalej sa robil energetický audit budovy Základnej školy v Hodruši-Hámroch – ako príprava na projekt na zateplenie budovy
- bol zaplatený z týchto prostriedkov
- ďalej sa vykonali 2 školenia o zatepľovaní budov, energetických úsporách, pripomenula, že účasť bola nízka, len 4 ľudia
- financie sú viazané na účely termovízií obecných budov, školských budov až potom pre občanov obce

Uznesenie č. 4/25/2012/OZ

OZ p r e r o k o v a l o
spolufinancovanie projektu Ekologická Hodruša

OZ s c h v a ľ u j e

**financovanie ekologického fondu projektu EKOLOGICKÁ HODRUŠA vo výške 2065,-€ ktoré je stanovené z audítorskej správy Energetického auditu budovy MŠ Hodruša-Hámre, na dobu 5 rokov (t.j. r. 2012, r. 2013, r. 2014, r. 2015 a r. 2016)
Suma bude ročne upravovaná podľa skutočne usporovaných prostriedkov**

HLASOVANIE ZA UZNESENIE č. 4/25/2012/OZ								
Bogdán Jozef	Ing. Brestenská Katarína	Gajdošík Rudolf	Lesná Jana	Nittmannová Anna	Mgr. Prcúch Ján	Remeň Július	Ing. Suchý Bruno	MUDr. Vácval Boris
ZA	ZA	Ospr	ZA	ZA	ospr	ZA	ZA	Ospr
Počet poslancov		Celkom		9	Prítomní	6	Nepřítomní	3
Hlasovanie		ZA 3/5 väčšina		6	PROTI	0	ZDRŽAL SA	0

Ing. Brestenská Katarína – opýtala sa kedy sa bude robiť klub dôchodcov na Kopaniciach?

starosta – bol to s p. Šturákom a p. Kubalom pozrieť, problém je so sociálnymi zariadeniami, po dohode s COOP Jednota by mohli byť na poschodí.

8.3.

Nittmannová Anna – nové bytovky sú napojené na vodovod? Má dojem, že má voda menší tlak.

starosta – skôr ako sa začalo stavať, VEOLIA dávala stanovisko, vedeli cca koľko bude občanov, odberateľov pitnej vody

- problém je na výtlačnom potrubí
- za posledný mesiac asi 6x bola porucha na potrubí na začiatku obce
- do rezervára v Malangovej bol nulový prítok, z dôvodu
- porucha
- potrubie je dezolátnom stave, voda sa tlačí do rezervára v Malangovej a z neho potom do bytoviek

8.4.

Ing. Bruno Suchý – v Dolných Hámroch nepočuť rozhlas

starosta – chyba bola odstránená včera, niekedy to spôsobuje len hmyz, potom je to potrebné vyčistiť

poruchy je potrebné nahlasovať na sekretariát, kde sa evidujú, a keď ich je viac tak sa odstraňujú

- VO je nadštandardné, je potrebné považovať, ktoré svetlá by mohli byť povypínané

8.5.

Bogdán Jozef – nahlásil problém so stavbou p. Gajdošíka Rudolfa, bol požiadany ako poslanec, aby sa opýtal na túto stavbu, všetci obyvatelia bývajúci v okolí sa cítia dotknutí

starosta – môže dať úlohu preveriť podnikanie firmy START Gajdošík Hodruša-Hámre

- úlohu pre SSÚ – v zmysle stavebného zákona

Ing. Kubala Vladimír – HKO – opýtal sa kedy bude dokončené verejné osvetlenie „štreky“ a pomedzi nové bytovky? Nakoľko v súčasnej dobe táto časť nie je osvetlená.

starosta – bude potrebné ručne vykopať osadenie 7-8 svietidiel, osvetlenie nebolo ani v kolaudačnom rozhodnutí, nebolo súčasťou projektu

- je to prejednané so stavbyvedúcim, budú umiestnené halogény - sústava

Ďurčová Anna – poďakovala poslancom za rozhodnutie – nesúhlas s odpredajom pozemku p. Letkovi

Závadská Bibiána – nesúhlasí s triedením odpadu do vriec

starosta – budú pri obchodoch 1100 l kontajnery na triedený odpad, len tomu musí byť prispôbené aj vozidlo na zber triedeného odpadu

Cimra Anton – žiada dať do poriadku telocvičňu, lepšie upratať,

- nenamieta voči poplatkom
- elektrina vypadáva, je nový projekt – samostatná prípojka
- opýtal sa aký je zámer s budovami ZŠ v Dolných Hámroch a v Banskej Hodruši?

starosta – ZŠ v DH – je v ponuke na predaj v realitnej kancelárii

Cimra Anton – opýtal sa na ČOV pri bytovke č. 808

starosta – má to na starosti Obvodný úrad životného prostredia v Žarnovici, obec ich upozornila , majú konať

Cimra Anton – opýtal sa na odrážku vody, rošt v Banskej Hodruši?

starosta – podľa finančných možností bude vybudovaná

Cimra Anton – opýtal sa na príspevok na OŠK? Na správu za rok 2011

Ing. Kubala Vladimír – HKO – poslanci obdržali správu od neho, na schôdzi OŠK bude prezentovaná

Starosta poďakoval prítomným za účasť a ukončil 4. zasadnutie OZ.

Zapísala: Dirnbachová Ľubomíra

Overovatelia:

.....
Ing. Suchý Bruno

.....
Ing. Brestenská Katarína

.....
Ing. Gregor Peter
prednosta OcÚ

.....
Uram Jozef
starosta