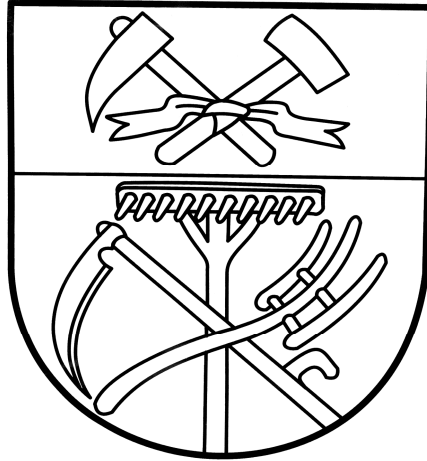


Obec Hodruša-Hámre



ZÁPISNICA

z 5. zasadnutia

Obecného zastupiteľstva Obce Hodruša-Hámre,

ktoré sa konalo dňa 28.6.2012 v zasadačke OcÚ

Obec Hodruša-Hámre

Z á p i s n i c a

Zo 5. zasadnutia Obecného zastupiteľstva ,

ktoré sa konalo dňa 28.6.2012 v zasadačke OcÚ o 15,30 hod

Zasadnutie OZ zvolal starosta obce Jozef Uram, podľa § - u 12, ods. 1 zák. SNR č.369/90 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov. Počet poslancov je sedem, starosta skonštatoval, že OZ je uznášaniasa schopné.

Starosta predniesol návrh na overovateľov uznesenia a návrh programu :

Overovatelia: Lesná Jana Nittmannová Anna
Prítomní poslanci: Lesná Jana, Nittmannová Anna, Ing. Brestenská Katarína, Ing. Suchý Bruno, Remeň Július, Gajdošík Rudolf, Mgr. Prúch Ján

Neprítomní poslanci: Bogdán Jozef, MUDr. Vácval Boris

HKO : Ing. Kubala Vladimír

Prítomní hostia: podľa prezenčnej listiny v prílohe
Škarbová Dana – vedúca účtárne

Zapisovateľ: Dirnbachová Ľubomíra

Starosta privítal prítomných a otvoril 5. zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Návrh programu rokovania:

1. Otvorenie, schválenie programu rokovania OZ
2. Kontrola plnenia uznesení
3. Záverečný účet za rok 2011
4. Dodatočné schválenie podmienok úverovej zmluvy – zníženie výšky úverovej sumy a dĺžky splácania
5. Žiadosť o materiálnu výpomoc na výstavbu oporného múru pri potoku
žiadateľ: Považan Štefan
6. Žiadosť o materiálnu výpomoc na výstavbu oporného múru pri potoku
žiadateľ: Ing. Ronald Necpal

7. Hospodárenie a nakladanie s majetkom obce

7.1. Kúpna zmluva KZ 03/2012 - kúpa parcely C-KN č. 479/3 v k.ú. Kopanice -
žiadatelia: Čekme Peter a manž. Viera a Zliechovcová Viera, Žarnovica

a. Kúpna zmluva KZ 04/2012 - kúpa parcely C-KN č. 638/8 v k.ú. Banská
Hodruša

žiadateľ: Dirnbach František a manž. Ľubomíra, Hodruša-Hámre

b. Žiadosť o kúpu novovytvorených C-KN parcel č. 1529/2 o výmere 10 m2 a
č. 1525/5 o výmere 2 m2 v k.ú. Banská Hodruša

žiadateľ: Ing. Bíreš Branislav, Banská Bystrica

c. Zámer odpredaja pozemku C-KN č. 623/3 o výmere 148 m2 v k.ú. Dolné
Hámre

žiadateľ: Dušan Považan

7.5. Žiadosť o kúpu pozemku v k.ú. Kopanice C-KN č. 141/2

žiadateľ :Líška Stanislav Hodruša-Hámre

7.6. Žiadosť o zámenu parcel v k.ú. Banská Hodruša

Žiadatelia: Bc. Kornélia Obžerová Királyová, Helena Pomekáčová

8. Žiadosť o poskytnutie finančných prostriedkov na športovú činnosť

žiadateľ: Pavol Gettler, Hodruša-Hámre

9. Rôzne

10. Diskusia

11. Záver

Hlasovanie :

Uznesenie č.5/1/2012/OZ

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje:

Program 5. zasadnutia OZ

HLASOVANIE ZA UZNESENIE č. 5/1/2012/OZ								
Bogdán Jozef	Ing. Brestenská Katarína	Gajdošík Rudolf	Lesná Jana	Nittmannová Anna	Mgr. Precúch Ján	Remeň Július	Ing. Suchý Bruno	MUDr. Vácval Boris
ospr	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA	Ospr
Počet poslancov		Celkom		9	Prítomní	7	Nepřítomní	2
Hlasovanie		ZA		7	PROTI	0	ZDRŽAL SA	0

Hlasovanie:

Uznesenie č.5/2/2012/OZ

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje:

Overovateľov zápisnice Lesná Jana a Nittmannová Anna

HLASOVANIE ZA UZNESENIE č. 5/2/2012/OZ								
Bogdán Jozef	Ing. Brestenská Katarína	Gajdošík Rudolf	Lesná Jana	Nittmannová Anna	Mgr. Prčúch Ján	Remeň Július	Ing. Suchý Bruno	MUDr. Vácval Boris
ospr	ZA	ZA	ZA	ZA	ZDRŽAL SA	ZA	ZA	Ospr
Počet poslancov		Celkom		9	Prítomní	7	Neprítomní	
Hlasovanie		ZA		6	PROTI	0	ZDRŽAL SA	
							2	
							1	

Hlasovania sa zdržal Ing. Prčúch Ján, nakoľko neobdržal zápis zo zasadnutia.

2. Kontrola plnenia uznesení

Starosta – na predchádzajúcom zasadnutí OZ bola uložená jedna úloha a to v zmysle :

Uznesenie č. 4/26/2012/OZ

zo 4. zasadnutia OZ, ktoré sa konalo dňa 26.4.2012 v zasadačke OcÚ o 16,00 hod

OZ u k l a d á

spoločnému stavebnému úradu Obce Hodruša-Hámre prešetriť v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov stavebnú činnosť Rudolfa Gajdošíka na parc. č. 101 a 103 v k.ú. Banská Hodruša, obec Hodruša-Hámre.

Plnenie:

Na základe uznesenia č.4/26/2012 OZ bol vykonaný Štátny stavebný dohľad spoločným stavebným úradom v Žarnovici, ktorý stavebníkovi Rudolfovi Gajdošíkovi uložil sankciu a nariadil dodatočnú legalizáciu stavieb so stanoveným termínom.

Uznesenie č.5/3/2012/OZ

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie

Kontrolu plnenia úloh z predchádzajúceho zasadnutia OZ, ktoré sa konalo 26.4.2012

3. Záverečný účet za rok 2011

Škarbová Dana – Záverečný účet obce Hodruša-Hámre bol spracovaný v zmysle zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z.n.p.

- je schodkový – predpokladali sa úvery z banky vo výške 1430000,- € vznikol rozdiel, v pláne bolo čerpanie úveru na 2 roky dopredu na 4 bytovky, skutočnosť – v I. etape boli len 2 bytovky.

- splácanie úveru za 2 bytovky – 2 bytovky už platia nájomné
- cintorínske poplatky – tento rok sa dokončujú zmluvy
- výherné automaty – v obci máme 6
- pôžičky pre sociálne odkázaných – 2 sú ťažko vymožiteľné, ostatné sa splácajú postupne

Starosta – pri úmrtí nášho občana, v prípade, že pozostalí nemajú finančné prostriedky, obec im poskytne pôžičku, v zmysle zmluvy o pôžičke vyplatíme pohrebnej službe pohrebné náklady

Škarbová D. – v roku 2011 odišli 2 pracovníci OcÚ, došlo k šetreniu mzdových prostriedkov nakladanie s odpadmi- položka stúpa každoročne

- 32.000,- €- úhrady poplatkov od občanov
- 34.000,- €- dopláca obec

VO – náklady poklasli od roku 2010, kedy bola povodeň, v r. 2011 bola už len bežná údržba

Mgr. Prcúch Ján – opýtal sa na aktivačných pracovníkov

starosta – v roku 2011 boli 2 organizační pracovníci, obec má zmluvy s ÚPSVaR, ktoré sa obnovujú

Škarbová D. – rehabilitačné služby – v roku 2011 bola rehabilitačná sestra dlhodobo PN
Materská škola – spotreba plynu po rekonštrukcii je sledovaná mesačne

Ing. Brestenská Katarína – opýtala sa koľko sa v MŠ ušetrilo na energii?

Škarbová D.- cca 2500 m³ plynu ročne, je to ťažké porovnať, lebo sa menil kotol, varí sa na plynovom sporáku, predtým bol elektrický, pre tieto zmeny je ťažké porovnať medziročne

Lesná Jana – opýtala sa na príspevok na stravu?

Škarbová D. – ZŠ má zrušenú jedáleň, my platíme réžiu, deti platia stravné

Ing. Prcúch Ján – opýtal sa na dotáciu na stravu?

Škarbová D. – dotácia je na poskytovanú deťom v hmotnej núdzi

ZŠ predkladá obci dochádzku detí za 3 mesiace, len za deti, ktoré sú v našej škole

- starostlivosť o deti – ak si dieťa neplní povinnú školskú dochádzku, náhradné plnenie PnD vykonáva obec – nákup hygienických, učebných pomôcok, strava

Starosta-vodovod Kopanice – je preinvestovaných 54.000,- € je zakopané vedenie k zdroju, je urobený prepoj, financie prišli neskoro – práce na vodnom zdroji sa musia robiť na jar

- obec poskytuje 5% z vlastných zdrojov

- na rok 2012 nebola dotácia odsúhlasená

- na rok 2013 opäť podáme žiadosť a veríme, že nám bude odsúhlasená a bude sa v prácach pokračovať ďalej

Škarbová D.- prevádzkujeme 2 činnosti – dopravu a prevádzku jedálne v MŠ

- programový rozpočet je zavedený od r.2009, podľa požiadaviek európskej únie
- záverečný účet za rok 2011 (+ všetky doklady) bol predložený hlavnému kontrolórovi obce Ing. V. Kubalovi
- prečítala záverečné stanovisko HKO
- informovala, že bol vykonaný audit za rok 2011
- prečítala správu od audítorky

Ing. Kubala Vladimír- HKO- svoje stanovisko zaslal elektronicky poslancom pred zasadnutím

- prešiel viaceré obce na Slovensku a informoval sa o nákladoch, aké majú a v porovnaní s našou obcou sú ich náklady oveľa vyššie

starosta – vysoké náklady máme na odvoz a likvidáciu odpadu – znižujeme počet veľkokapacitných kontajnerov v obci, pripravujeme zberný dvor

Ing. Brestenská Katarína – informovala, že vypracováva projekt na štiepkovací stroj,

obsluhoval by ho 1 pracovník, ktorý by mal zaň aj zodpovednosť, na náklady obce

- je to grant vo výške 19.000,- €
- 1.9.2012 by sme mali vedieť, či sme uspeli
- ak by sme kúpili kontajnery, boli by nárokovateľnou položkou – boli by súčasťou projektu
- má projekt, môže poslať informácie poslancom

starosta – Mikroregión požiadal starostu o stretnutie na Mestskom podniku služieb,

v Žarnovici – obce majú problém so separovaným odpadom

- my sme plánovali 1100 l kontajnery, ale sú nerentabilné, na každú komoditu odpadu by musel byť zvlášť kukavoz
- na odpad by sme chceli používať „zvony“
- separovaný odpad my platíme odvoz a štát refunduje naše náklady až po roku
- v obci sú umiestnené 2 kontajnery na zber použitého šatstva a obuvi, ktoré môžu občania používať

Ing. Brestenská Katarína – musíme motivovať občanov

Ing. Suchý Bruno – kontajnery je potrebné rozmiestniť v obci podľa hustoty obyvateľstva

Prílohy:

Príloha č. 1 – Záverečný účet obce Hodruša-Hámre za rok 2011

Príloha č. 2 – Správa nezávislého audítora OZ za rok 2011

Príloha č. 3 – Stanovisko HKO k závereč. účtu obce Hodruša-Hámre za rok 2011

Starosta – pripomienky boli prejednané priebežne, požiadal o hlasovanie:

Uznesenie č.5/4/2012/OZ

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie:

- I. Stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu obce a za rok 2011.
- II. Správu nezávislého audítora z overenia ročnej účtovnej závierky obce za rok 2011.

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje:

- I. Záverečný účet a celoročné hospodárenie za rok 2011 bez výhrad.
- II. Schodok rozpočtu vo výške **1 431 656 €** zistený podľa ustanovenia § 10 odst. 3 písm. a) a b) zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z.n.p. navrhujeme **vysporiadať nasledovne:**
 - z prebytku bežného rozpočtu vo výške **60 659 €** použiť 60 626 € na schodok kapitálového rozpočtu vo výške 1 492 315 € a vo výške 33 € vytvoriť rezervný fond,
 - z rozpočtového prebytku finančných operácií vykryť zostatok schodku kapitálového rozpočtu vo výške **1 431 689 €** čím sa stane výsledok rozpočtového hospodárenia vyrovnaný čiže **0 €**
- III. Účtovný výsledok hospodárenia - stratu vo výške 167 € usporiadať v prospech účtu 428 – nevysporiadaný výsledok hospodárenia minulých rokov.

HLASOVANIE ZA UZNESENIE č. 5/4/2012/OZ								
Bogdán Jozef	Ing. Brestenská Katarína	Gajdošík Rudolf	Lesná Jana	Nittmannová Anna	Mgr. Prcúch Ján	Remeň Július	Ing. Suchý Bruno	MUDr. Vácval Boris
ospr	ZA	ZA	ZA	ZA	ZDRŽAL SA	ZA	ZA	Ospr
Počet poslancov		Celkom		9	Prítomní	7	Neprítomní	2
Hlasovanie		ZA		7	PROTI	0	ZDRŽAL SA	0

4. Dodatočné schválenie podmienok úverovej zmluvy – zníženie výšky úverovej sumy a dĺžky splácania

starosta- Uznesením č.9/7/2011/OZ z 9. zasadnutia OZ, ktoré sa konalo dňa 24.11.2011, pripomenul, že bol schválený investičný úver na 22.000,- € na dobu 5 rokov na dofinancovanie technickej vybavenosti k stavbe „80 bytových jednotiek, 2 x 24 b.j a 2 x 16 b.j. Hodruša-Hámre“ so zabezpečením úveru blankozmenkou dlžníka spolu s dohodou o vyplňovacom práve k blankozmenke
Nakoľko výška úveru môže byť 21.000,- € a sme schopní tento úver splatiť za 3 roky, na návrh VÚB, aby sme ušetrili, splátky budú vyššie a výsledný efekt bude lepší pre obec

Hlasovanie:

Uznesenie č.5/5/2012/OZ

Obecné zastupiteľstvo ruší:

Uznesenie č.9/7/2011/OZ z 9. zasadnutia OZ, ktoré sa konalo dňa 24.11.2011.

HLASOVANIE ZA UZNESENIE č. 5/5/2012/OZ								
Bogdán Jozef	Ing. Brestenská Katarína	Gajdošík Rudolf	Lesná Jana	Nittmannová Anna	Mgr. Prcúch Ján	Remeň Július	Ing. Suchý Bruno	MUDr. Vácval Boris
ospr	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA	Ospr
Počet poslancov		Celkom		9	Prítomní	7	Neprítomní	2
Hlasovanie		ZA		7	PROTI	0	ZDRŽAL SA	0

Uznesenie č.5/6/2012/OZ**Obecné zastupiteľstvo schvaľuje:**

Investičný úver vo výške 21.000,- €, doba trvania úveru: 3 roky, poskytnutý Všeobecnou úverovou bankou, a.s. na dofinancovanie technickej vybavenosti k stavbe „ 80 bytových jednotiek, 2 x 24 b.j a 2 x 16 b.j. Hodruša-Hámre“ so zabezpečením úveru blankozmenkou dlžníka spolu s dohodou o vyplňovacom práve k blankozmenke

HLASOVANIE ZA UZNESENIE č. 5/6/2012/OZ								
Bogdán Jozef	Ing. Brestenská Katarína	Gajdošík Rudolf	Lesná Jana	Nittmannová Anna	Mgr. Prcúch Ján	Remeň Július	Ing. Suchý Bruno	MUDr. Vácval Boris
ospr	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA	Ospr
Počet poslancov		Celkom		9	Prítomní	7	Neprítomní	2
Hlasovanie		ZA		7	PROTI	0	ZDRŽAL SA	0

**5. Žiadosť o materiálnu výpomoc na výstavbu oporného múru pri potoku
žiadateľ: Považan Štefan**

starosta – prečítal žiadosť, už bola prejednávaná v roku 2010, žiadali sme podklady. Jedná sa o múr pri potoku, pri ústi potoka z Návorišťa do potoka Hodrušianka, tu v r. 2010 pri povodni došlo k najväčším materiálnym škodám. Dnes doniesli doklady preukazujúce výšku nákladov na výstavbu oporného múru, v hodnote 570,00 €, výška nebola určená.

p. Považanová Vilma – informovala o škodách po povodni v roku 2010, v dome mali cca 40 cm vody, dom je nízko, Necpalovci dostali príspevok na materiál, postavili si múr svojpomocne, výšku asi cca 150 cm, teraz je opäť zamytý
- postavili si múr, už je hotový do výšky 150 cm

Gajdošík Rudolf – popri potoku je viac takto ohrozených miest, obáva sa, že bude takýchto žiadostí viac

starosta – posudzuje sa individuálne, je na rozhodnutí poslancov, či bude preplatená celá výška vynaložených nákladov, prípadne percentuálne

Ing. Prcúch Ján – ak sú bloky skontrolované, je za 100% preplatenie

Lesná Jana – jedná sa o tento konkrétny úsek potoka pri Návorištom, každá prípadná žiadosť bude posúdená individuálne

starosta – bloky sú skontrolované

Hlasovanie:

Uznesenie č.5/7/2012/OZ

OZ prerokovalo

žiadosť o materiálnu pomoc na výstavbu oporného múru pri potoku pri dome č. 429

žiadateľ

Považan Štefan, Hodruša-Hámre č. 429

OZ **s c h v a ľ u j e**

materiálnu výpomoc vo výške 570,- € na výstavbu oporného múru pri potoku pri dome č. 429

žiadateľovi

Považan Štefan, Hodruša-Hámre č. 429

HLASOVANIE ZA UZNESENIE č. 5/7/2012/OZ								
Bogdán Jozef	Ing. Brestenská Katarína	Gajdošík Rudolf	Lesná Jana	Nittmannová Anna	Mgr. Prcúch Ján	Remeň Július	Ing. Suchý Bruno	MUDr. Vácval Boris
ospr	ZA	ZDRŽAL SA	ZA	ZA	ZA	ZA	ZDRŽAL SA	Ospr
Počet poslancov		Celkom		9	Prítomní	7	Neprítomní	
Hlasovanie		ZA		5	PROTI	0	ZDRŽAL SA	
							2	
							2	

**6. Žiadosť o materiálnu výpomoc na výstavbu oporného múru pri potoku
žiadateľ: Ing. Ronald Necpal**

starosta – prečítal žiadosť, jedná sa o susednú nehnuteľnosť, o opravu už jestvujúceho múru
- vznikne čierna stavba, je v rozpore s PD odsúhlasenou stavebným povolením

Hlasovanie:

Uznesenie č.5/8/2012/OZ

OZ **p r e r o k o v a l o**

žiadosť o materiálnu pomoc na výstavbu oporného múru pri potoku pri dome č. 430

žiadateľ

Necpal Ronald Ing., Hodruša-Hámre č. 430

OZ **n e s c h v a ľ u j e**

materiálnu výpomoc na výstavbu oporného múru pri potoku pri dome č. 430

žiadateľovi

Necpal Ronald Ing., Hodruša-Hámre č. 430

HLASOVANIE ZA UZNESENIE č. 5/8/2012/OZ								
Bogdán Jozef	Ing. Brestenská Katarína	Gajdošík Rudolf	Lesná Jana	Nittmannová Anna	Mgr. Precúch Ján	Remeň Július	Ing. Suchý Bruno	MUDr. Vácval Boris
ospr	ZDRŽAL SA	ZDRŽAL SA	PROTI	PROTI	PROTI	PROTI	ZDRŽAL SA	Ospr
Počet poslancov		Celkom		9	Prítomní	7	Neprítomní	2
Hlasovanie		ZA		0	PROTI	4	ZDRŽAL SA	3

7. Hospodárenie a nakladanie s majetkom obce

7.1. Kúpna zmluva KZ 03/2012 - kúpa parcely C-KN č. 479/3 v k.ú. Kopanice - žiadatelia: Čekme Peter a manž. Viera a Zliechovcová Viera, Žarnovica

starosta – jedná sa o vysporiadanie prístupovej cesty k pozemku žiadateľov, ako prípad hodný osobitného zreteľa, zámer bol schválený na predchádzajúcom zasadnutí OZ, vyvesený a zverejnený. Bez pripomienok. Návrh zmluvy bol zaslaný s pozvánkou na zasadnutie.

Hlasovanie:

Uznesenie č.5/9/2012/OZ

OZ prerokovalo

návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve obce Hodruša –Hámre, a to: **novovytvoreného pozemku parc. CKN č. 479/3 zastavaná plocha, o výmere 109 m² oddeleného geometrickým plánom č. 36636029-210/2011 vyhotoviteľa Geodetické služby, s.r.o., SNP 71, Žiar nad Hronom, od pozemku parc. reg. E –KN 607 ostatná plocha, o výmere 142 m² v katastrálnom území Kopanice, obec Hodruša-Hámre, zapísaného na LV č. 522.**

OZ schvaľuje

podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - ako prípad hodný osobitného zreteľa, predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve obec Hodruša-Hámre, a to:

novovytvoreného pozemku parc. CKN č. 479/3 zastavaná plocha, o výmere 109 m² oddeleného geometrickým plánom č. 36636029-210/2011 vyhotoviteľa Geodetické služby, s.r.o., SNP 71, Žiar nad Hronom, od pozemku parc. reg. E –KN 607 ostatná plocha, o výmere 142 m² v katastrálnom území Kopanice, obec Hodruša-Hámre, zapísaného na LV č. 522

takto:

Čekme Peter a Viera rod. Čajdíková Ing., Kľakovská 882/24, Žarnovica, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/2 k celku

a

Zliehovcová Viera rod. Zliehovcová, Kľakovská 878/7, Žarnovica, do podielového vlastníctva v podiele 1/2 k celku

pozemok nachádzajúci sa v k.ú Kopanice parc. CKN č. 479/3 zastavaná plocha, o výmere 109 m² vedený na LV č. 522 za cenu 1 €/m², kúpna cena je 109,- € (Jednostodevät' €)

Zámer predaja pozemkov bol schválený obecným zastupiteľstvom v Hodruši - Hámroch, Uznesením č. 4/6/2012 OZ zo dňa 28.6.2012, za cenu 1 €/m², ktorý bol zverejnený: 12.6.2012, vyvesený: 12.6.2012, zvesený: 27.6.2012.

Odôvodnenie

predchádzajúci majiteľ túto parcelu využíval ako prístupovú cestu, po odkúpení nehnuteľnosti žiadateľa budú parcelu využívať ako prístupovú cestu k ich nehnuteľnostiam.

HLASOVANIE ZA UZNESENIE č. 5/9/2012/OZ								
Bogdán Jozef	Ing. Brestenská Katarína	Gajdošík Rudolf	Lesná Jana	Nittmannová Anna	Mgr. Prcúch Ján	Remeň Július	Ing. Suchý Bruno	MUDr. Vácval Boris
ospr	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA	Ospr
Počet poslancov		Celkom		9	Prítomní	7	Neprítomní	
Hlasovanie		ZA: 3/5 väčšina		7	PROTI	0	ZDRŽAL SA	

Hlasovanie:

Uznesenie č.5/10/2012/OZ

OZ s c h v a ľ u j e

Kúpnu zmluvu č. 03/2012 uzavretú v zmysle ust. par. 588 a nasl. občianskeho zákoníka medzi :

ako predávajúci

Obec Hodruša - Hámre

zastúpená starostom obce – Jozefom Uramom r. Uram

IČO: 00320617

966 61 Hodruša – Hámre č. 185

a ako kupujúci

v 1.rade

Peter Čekme, rodné priezvisko: Čekme,

a manželka **Ing. Viera Čekmeová**, rodné priezvisko: Čajdíková,

obaja trvale bytom Kľakovská 882/24, Žarnovica, PSČ: 966 81, SR

v 2.rade

Zliehovcová Viera rodné priezvisko Zliehovcová,

trvale bytom Kľakovská 878/7, Žarnovica, PSČ: 966 81, SR

Predávajúci je výlučným vlastníkom celej nehnuteľnosti, ktorá je vedená Katastrálnym úradom v Banskej Bystrici, Správa katastra Žarnovica (ďalej len ako „Úrad“), pre katastrálne územie Kopanice, Obec Hodruša - Hámre na LV č. 522, parc. č. CKN 479/3 vyznačená ako zastavané plochy a nádvoria o výmere 109 m² a to pod B.1. v podiele 1/1-ina.

Na základe Uznesenia č. 5/9/2012 zo dňa 28.6.2012 Predávajúci predáva a Kupujúci v 1.rade kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva podiel ½ k celku z parc. č. CKN 479/3 vyznačenú ako zast. plochy a nádvoria o výmere 109 m² vedenú Katastrálnym úradom v Banskej Bystrici, Správa katastra Žarnovica (ďalej len ako „Úrad“), pre katastrálne územie Kopanice, Obec Hodruša - Hámre na LV č. 522, druhú ½ k celku z parc. č. CKN 479/3 kupuje do podielového spoluvlastníctva Kupujúca v 2.rade.

Zámer predaja pozemkov bol schválený obecným zastupiteľstvom v Hodruši - Hámroch, Uznesením č. 4/6/2012 OZ zo dňa 28.6.2012, za cenu 1 €/m², ktorý bol zverejnený: 12.6.2012, vyvesený: 12.6.2012, zvesený: 27.6.2012.

HLASOVANIE ZA UZNESENIE č. 5/10/2012/OZ								
Bogdán Jozef	Ing. Brestenská Katarína	Gajdošík Rudolf	Lesná Jana	Nittmannová Anna	Mgr. Prcúch Ján	Remeň Július	Ing. Suchý Bruno	MUDr. Vácval Boris
ospr	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA	Ospr
Počet poslancov		Celkom		9	Prítomní	7	Neprítomní	
Hlasovanie		ZA: 3/5 väčšina		7	PROTI	0	ZDRŽAL SA	

7.2. Kúpna zmluva KZ 04/2012 - kúpa parcely C-KN č. 638/8 v k.ú. Banská Hodruša žiadateľ: Dirnbach František a manž. Ľubomíra, Hodruša-Hámre

starosta – zámer na kúpu a zriadenie vecného bremena pozemku parc. č. 638/8 v k.ú. Banská Hodruša bol prejednaný a odsúhlasený na predchádzajúcom zasadnutí OZ, vyvesený a zverejnený – bez pripomienok. Návrh zmluvy bol zaslaný podkladoch na OZ.

Hlasovanie:

Uznesenie č.5/11/2012/OZ

OZ prerokovalo

návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve obce Hodruša –Hámre, a to:

novovytvoreného pozemku parc. CKN č. 638/8 zastavaná plocha, o výmere 187 m² oddeleného geometrickým plánom č. 35300060-47/2011 vyhotoviteľ'a Ing. Martina Grmana, Hviezdoslavova 281/26, Žiar nad Hronom, od pozemku parc. reg. C –KN 638/5 zastavaná plocha, v katastrálnom území Banská Hodruša, obec Hodruša-Hámre.

OZ schvaľuje

podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - prípad hodný osobitného zreteľa, **p r e d a j** nehnuteľnosti vo vlastníctve obec Hodruša-Hámre, a to:

novovytvoreného pozemku parc. CKN č. 638/8 zastavaná plocha, o výmere 187 m² oddeleného geometrickým plánom č. 35300060-47/2011 vyhotoviteľ a Ing. Martina Grmana, Hviezdoslavova 281/26, Žiar nad Hronom, od pozemku parc. reg. C –KN 638/5 zastavaná plocha, v katastrálnom území Banská Hodruša, obec Hodruša-Hámre

do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1 Dirnbach František a manž. Ľubomíra, rod. Sokolová, obaja bytom Hodruša-Hámre č. 527

pozemok nachádzajúci sa v k.ú. Banská Hodruša, obec Hodruša-Hámre **parc. CKN č. 638/8 zastavaná plocha, o výmere 187 m² za cenu 1 € m², kúpna cena je 187,-€ (Jednostoosedsiatsedem €)**

Spôsob predaja pozemkov bol schválený obecným zastupiteľstvom v Hodruši - Hámroch, Uznesením č. 6/9/2011 OZ zo dňa 25.8.2011.

Zámer predaja pozemkov bol schválený obecným zastupiteľstvom v Hodruši - Hámroch, Uznesením č. 4/7/2012 OZ zo dňa 26.4.2012, ktorý bol zverejnený: 12.6.2012, vyvesený: 12.6.2012, zvesený: 27.6.2012.

Odôvodnenie: novovytvorená parcela C-KN č. 638/8 je susednou parcelou s pozemkami, ktorých majiteľmi sú žiadatelia, je ňou vedená kanalizácia od bytového domu č. 527, v ktorom má trvalý pobyt 10 obyvateľov a majiteľmi sú žiadatelia. Nakoľko došlo k havarijnej situácii obecného septiku a odkanalizovania bytového domu č. 527, je potrebné vybudovať novú žumpu, ktorú je možné umiestniť a napojiť na jestvujúcu kanalizačnú sieť na novovytvorenej parcele C-KN č. 638/8, ktorá bude slúžiť aj ako prístupová cesta.

HLASOVANIE ZA UZNESENIE č. 5/11/2012/OZ								
Bogdán Jozef	Ing. Brestenská Katarína	Gajdošík Rudolf	Lesná Jana	Nittmannová Anna	Mgr. Prcúch Ján	Remeň Július	Ing. Suchý Bruno	MUDr. Vácval Boris
ospr	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA	Ospr
Počet poslancov		Celkom		9	Prítomní	7	Neprítomní	2
Hlasovanie		ZA: 3/5 väčšina		7	PROTI	0	ZDRŽAL SA	0

Hlasovanie:

Uznesenie č.5/12/2012/OZ

OZ s ch v a ľ u j e

Kúpnu zmluvu č. 04/2012 uzavretú podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v jeho platnom znení

medzi

Predávajúci :

Obec Hodruša-Hámre,

Hodruša-Hámre 185, 966 61 Hodruša-Hámre

IČO: 320617

Zastúpený: Jozefom Uramom, starostom obce

Kupujúci:

- 1, Dirnbach František, rod. Dirnbach, štát. prísluš. SR
a manželka
- 2, Dirnbachová Ľubomíra, rod. Sokolová, štát. prísluš. SR
obaja trvalým pobytom Hodruša-Hámre č. 527

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností, nachádzajúcich sa v k.ú. Banská Hodruša a to novovytvoreného pozemku parc. CKN č. 638/8 zastavaná plocha, o výmere 187 m2 oddeleného Geometrickým plánom č. 35300060-47/2011 vyhotoviteľa Ing. Martina Grmana, Hviezdoslavova 281/26, Žiar nad Hronom, od pozemku parc. reg. C –KN 638/5 zastavaná plocha, o výmere 2516 m2 v katastrálnom území Banská Hodruša, obec Hodruša-Hámre, všetko zapísané na LV č. 1 na predávajúceho v podiele 1/1.

Predmet kúpnej zmluvy

Predávajúci týmto **predáva v podiele 1/1** kupujúcim nehnuteľnosť, nachádzajúcu sa v k.ú. Banská Hodruša a to pozemok KN-C parc. č. 638/8 - zastavané plochy a nádvorí o výmere 187 m2 zapísanú na LV č. 1.

Kupujúci uvedenú nehnuteľnosť v podiele 1/1 kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

Osobitné ustanovenie

Zmluvný prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti – pozemku špecifikovanému v čl. II. tejto zmluvy bol schválený v súlade s ustanovením §9 ods. 2 písm. a/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov Uznesením Obecného zastupiteľstva v Hodruši-Hámroch č. 5/11/2012 zo dňa 28.6.2012 z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa ustanovenia §9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že novovytvorená parcela C-KN č. 638/8 je susednou parcelou s pozemkami, ktorých majiteľmi sú žiadatelia, je ňou vedená kanalizácia od bytového domu č. 527, v ktorom má trvalý pobyt 10 obyvateľov a majiteľmi sú žiadatelia. Nakoľko došlo k havarijnej situácii obecného septiku a odkanalizovania bytového domu č. 527, je potrebné vybudovať novú žumpu, ktorú je možné umiestniť a napojiť na jestvujúcu kanalizačnú sieť na novovytvorenej parcele C-KN č. 638/8, ktorá bude slúžiť aj ako prístupová cesta k nehnuteľnostiam, ktoré vlastní kupujúci.

Uznesenie Obecného zastupiteľstva bolo prijaté trojpätinovou väčšinou. Výpis z citovaného uznesenia ako príloha č. 1 je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

V.

Kúpna cena

Kúpna cena bola stanovená Uznesením č.4/7/2012/OZ schváleným Obecným zastupiteľstvom dňa 26.4.2012 výške 1,00 €/m2. t.j. kúpna cena spolu za 187 m2 predstavuje sumu 187,00€ slovom: Jednastoosemdesiat sedem EUR.

HLASOVANIE ZA UZNESENIE č. 5/12/2012/OZ								
Bogdán Jozef	Ing. Brestenská Katarína	Gajdošík Rudolf	Lesná Jana	Nittmannová Anna	Mgr. Precúch Ján	Remeň Július	Ing. Suchý Bruno	MUDr. Vácval Boris
ospr	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA	Ospr
Počet poslancov		Celkom		9	Prítomní	7	Nepřítomní	2
Hlasovanie		ZA: 3/5 väčšina		7	PROTI	0	ZDRŽAL SA	0

Hlasovanie:

Uznesenie č.5/13/2012/OZ

OZ s ch v a ľ u j e

Kúpnu zmluvu č. 04/2012 uzavretú podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v jeho platnom znení

a Zmluvu o zriadení vecného bremena

medzi

Predávajúci a povinný z vecného bremena :

Obec Hodruša-Hámre,

Hodruša-Hámre 185, 966 61 Hodruša-Hámre

IČO: 320617

Zastúpený: Jozefom Uramom, starostom obce

a

Kupujúci a oprávnení z vecného bremena:

1, Dirnbach František, rod. Dirnbach, štát. prísluš. SR
a manželka

2, Dirnbachová Ľubomíra, rod. Sokolová, štát. prísluš. SR
obaja trvalým pobytom Hodruša-Hámre č. 527

Predávajúci, ako povinný z vecného bremena, je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k.ú. Banská Hodruša parc. reg. C –KN 638/5 zastavaná plocha, o výmere 2516 m² v katastrálnom území Banská Hodruša, obec Hodruša-Hámre, zapísaná na LV č. 1 na predávajúceho v podiele 1/1.

VII.

Predmet zmluvy o zriadení vecného bremena

Predávajúci, Obec Hodruša-Hámre ako povinný z vecného bremena, týmto zriaďuje vecné bremeno k časti parcely reg. C –KN 638/5 zastavaná plocha, o výmere cca 30,5 m² v katastrálnom území Banská Hodruša, obec Hodruša-Hámre vo vlastníctve obce, špecifikovanej Geometrickým plánom č. 35300060-47/2011 vyhotoviteľa Ing. Martina Grmana, Hviezdoslavova 281/26, Žiar nad Hronom /kópia uvedeného geometrického plánu tvorí prílohu č. 2, tejto zmluvy a je jej neoddeliteľnou súčasťou/ spočívajúce v práve prechodu pešo a motorovými vozidlami (cez most z parc. C-KN č. 631/1/) po časti parcely č. CKN 638/5 o výmere cca 30,5 m² a to za účelom prechodu po

uvedenej časti pozemku na parcelu č. C –KN 638/8 zastavaná plocha, v katastrálnom území Banská Hodruša, obec Hodruša-Hámre
v prospech oprávnených z vecného bremena, kupujúcich Dirnbacha Františka a manžel. Ľubomíru.

Zriadenie vecného bremena bolo schválené Obecným zastupiteľstvom dňa 26.4.2012 Uznesením č. 4/8/2012/OZ.

HLASOVANIE ZA UZNESENIE č. 5/13/2012/OZ								
Bogdán Jozef	Ing. Brestenská Katarína	Gajdošík Rudolf	Lesná Jana	Nittmannová Anna	Mgr. Prcúch Ján	Remeň Július	Ing. Suchý Bruno	MUDr. Vácval Boris
ospr	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA	Ospr
Počet poslancov		Celkom		9	Prítomní	7	Nepřítomní	2
Hlasovanie		ZA: 3/5 väčšina		7	PROTI	0	ZDRŽAL SA	0

**7.3. Žiadosť o kúpu novovytvorených C-KN parciel č. 1529/2 o výmere 10 m2 a č. 1525/5 o výmere 2 m2 v k.ú. Banská Hodruša
 žiadateľ: Ing. Bíreš Branislav, Banská Bystrica**

starosta – žiadateľ požiadal o kúpu časti pozemkov v kú Banská Hodruša, z dôvodu vysporiadania vlastníckych vzťahov. Žiadosť podal 6.12.2011, 26.4.2012 uznesením č. 4/10/2012/OZ mu schválený bol spôsob predaja – ako prípad hodný osobitného zreteľa, určená cena za 5,-€/m2, a povinnosť vypracovať GP. Po jeho doručení, po zidentifikovaní parciel a výmer požadovaných parciel je potrebné schváliť zámer predaja už zidentifikovaných parciel CKN 1529/2 o výmere 10 m2 a 1525/5 o výmere 2 m2.

Za cenu 5,- €/m2.

Hlasovanie:

Uznesenie č.5/14/2012/OZ

OZ p r e r o k o v a l o

návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve obce Hodruša –Hámre, a to:

novovytvorených pozemkov

parcela C-KN č. 1529/2 o výmere 10 m2 ostatná plocha, oddelená GP vyhotoviteľa GEOMER Ing. Milan Kyselica Kremnica č. 34611771-26/2012, od pozemku C-KN č. 1529 v k.ú. Banská Hodruša, obec Hodruša-Hámre

a parcela C-KN č. 1525/5 o výmere 2 m2 zastavaná plocha, oddelená GP vyhotoviteľa GEOMER Ing. Milan Kyselica Kremnica č. 34611771-26/2012, od pozemku C-KN č. 1525 v k.ú. Banská Hodruša, obec Hodruša-Hámre.

OZ s c h v a ľ u j e

podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - prípad hodný osobitného zreteľa, **z á m e r** predaja nehnuteľnosti vo vlastníctve obec Hodruša-Hámre, a to:

novovytvorených pozemkov

parcely C-KN č. 1529/2 o výmere 10 m² ostatná plocha, oddelená GP vyhotoviteľa GEOMER Ing. Milan Kyselica Kremnica č. 34611771-26/2012, od pozemku C-KN č. 1529 v k.ú. Banská Hodruša, obec Hodruša-Hámre

a parcely C-KN č. 1525/5 o výmere 2 m² zastavaná plocha, oddelená GP vyhotoviteľa GEOMER Ing. Milan Kyselica Kremnica č. 34611771-26/2012, od pozemku C-KN č. 1525 v k.ú. Banská Hodruša, obec Hodruša-Hámre.

do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1

Ing. Branislav Bíreš a manž. Ing. Ľubica Bírešová, rod. Kekelyová, Slnečná 12, 974 01 Banská Bystrica

pozemky nachádzajúce sa v k.ú. Banská Hodruša, obec Hodruša-Hámre

parcely C-KN č. 1529/2 o výmere 10 m² ostatná plocha

a parcely C-KN č. 1525/5 o výmere 2 m² zastavaná plocha za cenu 5 €/m². Kúpna cena za celkovú výmeru 12 m² je 60,- € (slovom šesťdesiat €)

Spôsob predaja pozemkov bol schválený obecným zastupiteľstvom v Hodruši - Hámroch, Uznesením č. 4/10/2012 OZ zo dňa 26.4.2012.

Odôvodnenie: žiadateľ žiada o odkúpenie parciel C-KN č. 1529/2 a 1525/5 z dôvodu majetkového vysporiadania, uvedená parcela tvorí neoddeliteľnú časť parcely, kde sa nachádza vstup na nehnuteľnosť žiadateľa.

HLASOVANIE ZA UZNESENIE č. 5/14/2012/OZ								
Bogdán Jozef	Ing. Brestenská Katarína	Gajdošík Rudolf	Lesná Jana	Nittmannová Anna	Mgr. Precúch Ján	Remeň Július	Ing. Suchý Bruno	MUDr. Vácval Boris
ospr	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA	Ospr
Počet poslancov		Celkom		9	Prítomní	7	Nepřítomní	2
Hlasovanie		ZA: 3/5 väčšina		7	PROTI	0	ZDRŽAL SA	0

7.4. Zámer odpredaja pozemku C-KN č. 623/3 o výmere 148 m² v k.ú. Dolné Hámre

starosta – žiadosť na kúpu časti parcely CKN č. 623/1 v kú Dolné Hámre, bol odsúhlasený spôsob – ako prípad hodný osobitného zreteľa za cenu 1,- €/m². Bol doručený GP, ktorým bola zidentifikovaná požadovaná časť parcely t.j. CKN 623/3 o výmere 148 m². Dnes je potrebné odsúhlasiť zámer na odpredaj uvedeného pozemku, žiadateľovi Považanovi Dušanovi.

Uznesenie č.5/15/2012/OZ

OZ p r e r o k o v a l o

návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve obce Hodruša –Hámre, a to:

novovytvoreného pozemku parc. CKN č. 623/3 zastavaná plocha, o výmere 148 m² oddeleného geometrickým plánom č. Geometrickým plánom č. 12606103-30/2011

vypracovaným Jurajom Peniažkom GEOSLUŽBA Nová Baňa, od pozemku parc. reg. C – KN 623/1 zastavaná plocha, o výmere 1299 m² v katastrálnom území Dolné Hámre, obec Hodruša-Hámre.

OZ schvaľuje

podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - prípad hodný osobitného zreteľa, **z á m e r** predaja nehnuteľnosti vo vlastníctve obec Hodruša-Hámre, a to:

novovytvoreného pozemku parc. CKN č. 623/3 zastavaná plocha, o výmere 148 m² oddeleného Geometrickým plánom č. 12606103-30/2011 vypracovaným Jurajom Peniažkom GEOSLUŽBA Nová Baňa, od pozemku parc. reg. C –KN 623/1 zastavaná plocha, o výmere 1299 m² v katastrálnom území Dolné Hámre, obec Hodruša-Hámre.

do výlučného vlastníctva v podiele 1/1

Považanovi Dušanovi, 966 61 Hodruša- Hámre č. 268

za kúpnu cenu 1 €/m², t.j. 148,- €, slovom /Jednostoštyridsaťosem €/

Spôsob predaja a cena 1,- €/m² bola schválená Obecným zastupiteľstvom dňa 16.6.2011 Uznesením č. 4/4/2011/OZ.

Odôvodnenie: parcela je susednou parcelou s pozemkami žiadateľa, je zarastená krovínami a burinou, chce ju vyčistiť a tým si zlepšiť vstup na svoj pozemok.

HLASOVANIE ZA UZNESENIE č. 5/15/2012/OZ								
Bogdán Jozef	Ing. Brestenská Katarína	Gajdošík Rudolf	Lesná Jana	Nittmannová Anna	Mgr. Prcúch Ján	Remeň Július	Ing. Suchý Bruno	MUDr. Vácval Boris
ospr	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA	Ospr
Počet poslancov		Celkom		9	Prítomní	7	Neprítomní	2
Hlasovanie		ZA: 3/5 väčšina		7	PROTI	0	ZDRŽAL SA	0

11.5. Žiadosť o kúpu pozemku v k.ú. Kopanice C-KN č. 141/2

žiadateľ: Líška Stanislav Hodruša-Hámre

starosta – žiadateľ Stanislav Líška požiadal o kúpu časti EKN č. 941/6 o výmere cca 100 m², spôsob predaja bol schválený uznesením č. 4/2/2011/OZ ako prípad hodný osobitného zreteľa za cenu 1,- €/m². Po doručení GP a zidentifikovaní parcely žiada o kúpu parciel č. C-KN č. 141/2 o výmere 125 m². Opäť je potrebné schváliť zámer predaja uvedenej parcely.

Hlasovanie:

Uznesenie č.5/16/2012/OZ

OZ prerokovalo

návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve obce Hodruša –Hámre, a to:

novovytvoreného pozemku parcela C-KN č. 141/2 o výmere 125 m2, záhrada, v k.ú. Kopanice

zameraná Geometrickým plánom č. 10935479-76/12 vypracovaným Viliamom Struhárom Geodetom Nová Baňa, pričlenením časti pozemku parcely reg. C –KN č. 136/4 o výmere 4 m2 (pôvodná výmera 15 m2) v katastrálnom území Kopanice, obec Hodruša-Hámre.

OZ schvaľuje

podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - prípad hodný osobitného zreteľa, **z á m e r** predaja nehnuteľnosti vo vlastníctve obec Hodruša-Hámre, a to:

novovytvoreného pozemku parcelu C-KN č. 141/2 o výmere 125 m2, záhrada, v k.ú. Kopanice

do výlučného vlastníctva v podiele 1/1

žiadateľovi Liškovi Stanislavovi, bytom Hodruša-Hámre č. 903

za kúpnu cenu 1 €/m2, t.j. 125,- €, slovom /Jednostodvadsaťpäť €/

Spôsob predaja a cena 1,- €/m2 bola schválená Obecným zastupiteľstvom dňa 16.6.2011 Uznesením č. 4/2/2011/OZ.

Odôvodnenie: parcelu používa cca 30 rokov ako súčasť dvora pri rodinnom dome č. 903

HLASOVANIE ZA UZNESENIE č. 5/16/2012/OZ								
Bogdán Jozef	Ing. Brestenská Katarína	Gajdošík Rudolf	Lesná Jana	Nittmannová Anna	Mgr. Prcúch Ján	Remeň Július	Ing. Suchý Bruno	MUDr. Vácval Boris
ospr	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA	Ospr
Počet poslancov		Celkom		9	Prítomní	7	Nepřítomní	2
Hlasovanie		ZA: 3/5 väčšina		7	PROTI	0	ZDRŽAL SA	0

11.6. Žiadosť o zámenu parciel v k.ú. Banská Hodruša

Žiadatelia: Bc. Kornélia Obžerová Királyová, Helena Pomekáčová

starosta – žiadateľky požiadali o zámenu pozemkov v Banskej Hodruši, ktoré boli zamerané GP – zidentifikované a žiadajú ich zameniť takto:

pozemok vo vlastníctve Obce Hodruša – Hámre, zapísaný na LV č. 1439 a to:

pozemok parc. č. C-KN 1024/2 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 38 m²

za pozemok

parc. č. C-KN 1041/2 – záhrady o výmere 72 m², zapísané na LV č. 278

vo vlastníctve Bc. Kornélie Obžerovej Királyovej a Heleny Pomekáčovej, podielových spoluvlastníčok každá po ½ nehnuteľnosti

Žiadateľky splnili podmienky stanovené v uznesení č. 8/7/2009/OZ a zrealizovali prístupový chodník na parc. č. 1041/2.

Je potrebné schváliť zámer zámeny uvedených pozemkov.

Hlasovanie:

Uznesenie č.5/17/2012/OZ

OZ p r e r o k o v a l o

návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve obce Hodruša –Hámre, a to:

Zámenu nehnuteľnosti z majetku Obce Hodruša – Hámre za nehnuteľnosť vo vlastníctve žiadateľiek, nachádzajúce sa v k.ú. Banská Hodruša, obec Hodruša-Hámre:

Bc. Kornélie Obžerovej Királyovej bytom Hviezdoslavova 27/57, Žiar nad Hronom a Heleny Pomekáčovej, bytom Fraňa Kráľa 43, Žarnovica

OZ s c h v a ľ u j e

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje **zámer** zámeny z majetku Obce Hodruša – Hámre, ktorý sa uskutočňuje v súlade s § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov, nachádzajúcich sa v k.ú. Banská Hodruša, obec Hodruša-Hámre takto:

pozemok vo vlastníctve Obce Hodruša – Hámre, zapísaný na LV č. 1439 a to:

pozemku **parc. č. C-KN 1024/2 – zastavané plochy a nádvoría** o výmere **38 m²**

za pozemok

parc. č. C-KN 1041/2 – záhrady o výmere **72 m²**, zapísané na LV č. 278

vo vlastníctve Bc. Kornélie Obžerovej Királyovej a Heleny Pomekáčovej, podielových spoluvlastníčok každá po ½ nehnuteľnosti

Zámena nehnuteľnosti z majetku Obce Hodruša – Hámre sa uskutočňuje v súlade s § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov, pretože táto nehnuteľnosť je príslušnou plochou k stavbe (rodinný dom s. č. 625 na parc. č. 1037/1), ktorá je vo vlastníctve žiadateľiek a svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok s touto stavbou. Vyššie uvedená stavba je vo vlastníctve Bc. Kornélie Obžerovej Királyovej a

Heleny Pomekáčovej (každá v 1/2), s ktorými Obec Hodruša - Hámre uskutočňuje zámenu nehnuteľností.

HLASOVANIE ZA UZNESENIE č. 5/17/2012/OZ								
Bogdán Jozef	Ing. Brestenská Katarína	Gajdošík Rudolf	Lesná Jana	Nittmannová Anna	Mgr. Prcúch Ján	Remeň Július	Ing. Suchý Bruno	MUDr. Vácval Boris
ospr	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA	Ospr
Počet poslancov		Celkom		9	Prítomní	7	Nepřítomní	2
Hlasovanie		ZA: 3/5 väčšina		7	PROTI	0	ZDRŽAL SA	0

8. Žiadosť o poskytnutie finančných prostriedkov na športovú činnosť

žiadateľ: **Pavol Gettler, Hodruša-Hámre**

starosta – prečítal žiadosť Pavla Gettlera na poskytnutie finančných prostriedkov na jeho športovú činnosť – na reprezentáciu obce v pretláčaní rukou, v ktorej dosahuje výborné výsledky.

Hlasovanie:

Uznesenie č.5/18/2012/OZ

OZ p r e r o k o v a l o

žiadosť o finančnú výpomoc na športovú činnosť – pretláčanie rukou

žiadateľ

Gettler Pavol, Hodruša-Hámre č.789

OZ s c h v a ľ u j e

žiadosť o finančnú výpomoc na športovú činnosť, reprezentáciu obce – pretláčanie rukou, vo výške 100,- €

žiadateľ

Gettler Pavol, Hodruša-Hámre č.789

HLASOVANIE ZA UZNESENIE č. 5/18/2012/OZ								
Bogdán Jozef	Ing. Brestenská Katarína	Gajdošík Rudolf	Lesná Jana	Nittmannová Anna	Mgr. Prcúch Ján	Remeň Július	Ing. Suchý Bruno	MUDr. Vácval Boris
ospr	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA	Ospr
Počet poslancov		Celkom		9	Prítomní	7	Nepřítomní	2
Hlasovanie		ZA		7	PROTI	0	ZDRŽAL SA	0

9. Rôzne

a, starosta informoval poslancov o ponuke od p. Murka Pavla na odkúpenie autobusu KAROSA za ponúkanú cenu – 1250,- € s odpredajom nesúhlasí.

b, Ing. Kubala Vladimír – HKO- predložil návrh Plánu kontrolnej činnosti na II. polrok 2012.
- žiada ho vyvesiť do vývesnej tabule obce

Hlasovanie:

Uznesenie č.5/19/2012/OZ

OZ s ch v a ľ u j e

Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce na II. polrok 2012

HLASOVANIE ZA UZNESENIE č. 5/19/2012/OZ								
Bogdán Jozef	Ing. Brestenská Katarína	Gajdošík Rudolf	Lesná Jana	Nittmannová Anna	Mgr. Prcúch Ján	Remeň Július	Ing. Suchý Bruno	MUDr. Vácval Boris
ospr	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA	Ospr
Počet poslancov		Celkom		9	Prítomní	7	Neprítomní	2
Hlasovanie		ZA		7	PROTI	0	ZDRŽAL SA	0

Príloha č. 4 – Plán kontrolnej činnosti HKO na II. polrok 2012

starosta – informoval prítomných o zámere zriadiť neziskovú organizáciu na vybudovanie DD a DSS SOCIETA Hodruša-Hámre v budove bývalej ZŠ v Banskej Hodruši

- obec - vklad do n.o. vo výške 50 % (budova ZŠ)
- investor – vklad 50 %

- v DD a DSS SOCIETA je plánovaná prístavba k budove, tým by získali 10 lôžok, čo ale nerieši situáciu, kapacitne by mala mať cca 50 lôžok, to by musela byť prístavba 2-3 poschodová, s čím by asi nesúhlasili majitelia susedných nehnuteľností

- zámer v budove ZŠ – bolo by možné vytvoriť cca 50-60 lôžok

- navrhol využiť budovu bývalej ZŠ v Banskej Hodruši – a investor prisľúbil spracovanie projektu – vizualizáciu – cca do konca júla, potom by bolo zvolané mimoriadne zasadnutie OZ.

Mgr. Prcúch Ján – majú záujem aj o susediace pozemky?

starosta – pravdepodobne budú mať záujem o všetky okolité pozemky, aj parkovisko pred telocvičňou

Mgr. Prcúch J. – upozornil, že nezostane voľná plocha pre deti na hranie, bicyklovanie

- projekt je dobrý, ale bolo by potrebné viac hľadiť na záujmy detí

10. Diskusia

Ing. Brestenská Katarína – opýtala sa kedy sa začne prerábať klub dôchodcov na Kopaniciach

Ing. Kubala Vladimír HKO- záleží od finančnej situácie

starosta – kalkulácia na rekonštrukciu KD na Kopaniciach je vo výške 5800,- € (nové rozvody vody, elektriny, kúrenie, obklady) v rozpočte je plánovaných 2000,- €

Mgr. Prcúch Ján – žiada o zasielanie zápisníc z OZ

- opýtal sa na kúpu ihriska v B. Hodruši, doporučuje obrátiť sa na právnik, odvolať sa na morálne právo

starosta – podali sme podnet na prokuratúru

- viac ako 60 rokov bolo využívané verejnosťou, bola spracovaná fotodokumentácia
- verejnoprospešné pozemky by mali byť prevedené na obec
- petícia bola spísaná
- prokuratúra by to mohla zvrátiť

Mgr. Prcúch Ján – vnímanie ľudí je veľmi negatívne, v časti Banská Hodruša bola zrušená pošta, MŠ a ZŠ

- nie je voda ani kanalizácia

Starosta – je vybudovaný vodovod z Mikuláš štôlne – ľudia sa nechcú napojiť, všade sa za vodu platí, teraz sa občania nechcú napojiť, aby nemuseli za vodu platiť, vybuďovala sa aj cesta

- poštu v Banskej Hodruši chceli zrušiť v roku 2003, udržali sme ju doteraz
- návrh bol zrušiť poštu aj na Kyslej, zámerom Slovenskej pošty je, aby boli pošta len v okresných mestách

Mgr. Prcúch J.- navrhuje riešiť zabezpečenie obyvateľstva pitnou vodou tak, že by sa tlačila od „Kajserky“

starosta – informoval sa na Povodí Hrona, existuje spôsob – čerpanie vody z rybníka, je možná úprava tejto vody, a mala by vodu celá obec.

- vodovod do časti Dolné Hámre je vo veľmi zlom stave, obáva sa že do 3 rokov skolabuje

Mgr. Prcúch J. – opýtal sa na cestu v Špicipjargu?

starosta – na túto prepadnutú časť cesty – čakáme na financie z rezervy

- PD je spracovaná, je odovzdaná na nacenenie

Mgr. Prcúch J. – opýtal sa na opravu MK

starosta – MK si prešli s p. Bogdánom, hasiči mali vykonávať opravy, ale zatiaľ nezačali

Mgr. Prcúch J. – opýtal sa na ČOV pri dome č. 808?

starosta – problém je riešený, na ObÚ ŽP však t.č. nemajú pracovníčku

Lesná Jana – žiada opíliť stromy pri výjazde zo Špicipjargu

- upozornila, že nad časťou Píla je prepadnutá cesta
starosta – telefonicky sme nahlasovali RSC, umiestnili tam dočasnú značku

Nittmannová Anna – opýtala sa či sa bude kosiť cintorín?

Prednosta - kosí sa

starosta – keď sa kosí, zle je, keď nie, aj tak je zle

- pri kosení sa zamažú pomníky, AP to ometajú
- problematické sú neudržiavané hroby
- máme 6 cintorínov a cca 5000 hrobových miest
- do konca augusta dáme nálepky s výzvou, musia visieť 5 rokov, keď sa majiteľ neozve, môžeme neudržiavaný hrob zrovnať so zemou, alebo so súhlasom rodiny

Starosta poďakoval prítomným za spoluprácu a ukončil 5. zasadnutie OZ.

Overovatelia:

.....
Jana Lesná

.....
Anna Nittamnnová

.....
Ing. Gregor Peter
prednosta OcÚ

.....
Uram Jozef
starosta

