

## Z á p i s n i c a

zo 4. zasadnutia Obecného zastupiteľstva ,

ktoré sa konalo dňa 16.6.2011 v zasadačke OcÚ o 15,30 hod

Zasadnutie OZ zvolal starosta obce Jozef Uram, podľa § - u 12, ods. 1 zák. SNR č.369/90 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov. Počet poslancov je šesť starosta skonštatoval, že OZ je uznášania sa schopné.

Starosta predniesol návrh na overovateľov uznesenia, zapisovateľku a návrh programu :

Overovatelia: Nitmannová Anna MUDr. Boris Vácval

Prítomní poslanci: Lesná Jana, Nittmannová Anna, Bogdán Jozef, , Remeň Július,  
Mgr. Prcúch Ján, MUDr. Vácval Boris,

Neprítomní poslanci: Gajdošík Rudolf (prišiel o 15,45 hod) ,  
Ing. Brestenská Katarína (prišla 16,35 hod.)  
Ing. Suchý Bruno

HKO : Ing. Kubala Vladimír Neprítomný

Prítomní hostia: podľa prezenčnej listiny v prílohe

Zapisovateľka: Dirnbachová Ľubomíra

Starosta privítal prítomných a otvoril 4. zasadnutie obecného zastupiteľstva.

### Program:

- 1, Otvorenie
- 2, Žiadosť o odkúpenie pozemku – žiadateľ Stanislav Liška
- 3, Žiadosť o odkúpenie pozemku – žiadateľ Dušan Považan
- 4, Žiadosť o odkúpenie pozemku - žiadateľ bytovka č. 286
- 5, Schválenie platu starostu obce
- 6, Žiadosť o zrušenie nájmu – žiadateľ BS Metal, s.r.o. Hodruša-Hámre
- 7, Rôzne
- 8, Diskusia
- 9, Záver

Hlasovanie:

Uznesenie č.4/1/2011/OZ

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje:

Program a overovateľov zápisnice Anna Nittmannová a MUDr. Boris Vácval

Počet poslancov celkom	Počet prítomných poslancov	Počet neprítomných poslancov	Hlasovanie ZA	Hlasovanie PROTI	Hlasovanie ZDRAŽAL SA	
9	6	3	6	0	0	

### 2, Žiadosť o odkúpenie pozemku – žiadateľ Stanislav Líška

Prcúch Ján, Mgr. – predseda majetkovej komisie – predniesol zábery MK, doručuje

Prišiel poslanec Rudolf Gajdošík.

Hlasovanie:

Uznesenie č.4/2/2011/OZ

**Obecné zastupiteľstvo schvaľuje:**

**priamy odpredaj majetku obce v zmysle Zákona o majetku obcí č 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov podľa § 9a ods. 8 pís. e, v prípadoch hodných osobitného zreteľa, žiadateľovi Líškovi Stanislavovi, bytom Hodruša-Hámre č. a to časť parcely v k.ú. Kopanice EKN č. 9-41/6 o výmere cca 100 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría, za cenu 1,- €/m<sup>2</sup>.**

**Odôvodnenie: parcelu používa cca 30 rokov ako súčasť dvora pri rodinnom dome č.**

Náklady na vypracovanie zmluvy, úhradu správneho poplatku za vklad do KN a GP uhradí kupujúci.

Počet poslancov celkom	Počet prítomných poslancov	Počet neprítomných poslancov	Hlasovanie ZA	Hlasovanie PROTI	Hlasovanie ZDRAŽAL SA	
9	7	2	7	0	0	

### 3, Žiadosť o odkúpenie pozemku – žiadateľ Dušan Považan

starosta – sadzba 1,-€/m<sup>2</sup> nebude paušál, ale v tomto prípade je odôvodnená

Gajdošík Rudolf – žiadateľ chce pozemok zveľaďiť, bola to skládka

starosta – je potrebné zrušiť uznesenie z roku 2010, ktorým bol daný súhlas na odpredaj tejto parcely inému žiadateľovi, ktorý už nemá záujem

Hlasovanie:

Uznesenie č. 4/3/2011/OZ

**OZ ruší Uznesenie č. 4/8/2010/OZ zo dňa 27.5.2010**

Počet poslancov celkom	Počet prítomných poslancov	Počet neprítomných poslancov	Hlasovanie ZA	Hlasovanie PROTI	Hlasovanie ZDRAŽAL SA	
9	7	2	7	0	0	

**Hlasovanie:**

Uznesenie č.4/4/2011/OZ

**Obecné zastupiteľstvo schvaľuje:**

**priamy odpredaj majetku obce v zmysle Zákona o majetku obcí č 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov podľa § 9a ods. 8 pís. e, v prípadoch hodných osobitného zreteľa, žiadateľovi Považanovi Dušanovi, bytom Hodruša-Hámre č. 268 a to časť parcely v k.ú. Dolné Hámre CKN č. 623/1 o výmere cca 350 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria, za cenu 1,- €/m<sup>2</sup>.**

**Odôvodnenie: parcela je susednou parcelou s pozemkami žiadateľa, je zarastená krovínami a burinou, chce ju vyčistiť a tým si zlepšiť vstup na jeho pozemok.**

Náklady na vypracovanie zmluvy, úhradu správneho poplatku za vklad do KN a GP uhradí kupujúci.

Počet poslancov celkom	Počet prítomných poslancov	Počet neprítomných poslancov	Hlasovanie ZA	Hlasovanie PROTI	Hlasovanie ZDRAŽAL SA	
9	7	2	7	0	0	

**4, Žiadosť o odkúpenie pozemku - žiadateľ bytovka č. 286**

starosta – prečítal žiadosť, v týchto prípadoch sa predávalo za cenu prvonadobúdateľa bytu – za 5,-Sk/m<sup>2</sup> a druhonadobúdateľa bytu za cenu 200,- Sk/m<sup>2</sup>

sídliisko na Kyslej je nevysporiadané, jedná sa len o pozemok pod budovou, podiel p. Fabiana ostáva obci

**Hlasovanie:**

Uznesenie č.4/5/2011/OZ

**Obecné zastupiteľstvo schvaľuje:**

**Odpredaj pozemkov parc. č. 844 zastavaná plocha o výmere 317 m<sup>2</sup> v k.ú. Dolné Hámre**

0,165 €/m<sup>2</sup>, ktorý ho nadobudol z vlastníctva Stavebného bytového družstva a ďalšiemu vlastníkovi v priamom pokolení (rodič, dieťa, vnuk) v iných prípadoch je cena pozemku 6,638 €/m<sup>2</sup>.

Kupujúci tento pozemok kupujú takto:

Byt č.	Majiteľ bytu	Podiel z celkovej výmery ku 92166 z 317 m <sup>2</sup>	podiel	sadzba	Suma v €
1	Štelclová Donáta	6155	21,43	0,165	3,53
2	Bistová Melánia	6135	21,43	0,165	3,53
3	Bollová Jarmila	6976	23,99	0,165	3,95
4	Dirnbachová Mária	5972	20,54	0,165	3,38
5	Neversová Zita	6924	23,38	0,165	3,92
6	Bušková Albína	6798	23,38	0,165	3,85
7	Latta Dušan	6798	23,38	0,165	3,85
8	Fabian Milan	5363	20,16	0,165	3,32
9	Turman Milan	5403	18,58	0,165	3,06
10	Stančík Milan	8452	29,06	0,165	4,79
11	Kršjaková Alžbeta	7031	24,18	0,165	3,98
12	Majdánová Mária	5863	20,16	0,165	3,32
13	Urbanová Valéria	7018	24,13	0,165	3,98
14	Kicková Dušana	6798	23,38	0,165	3,85

Poplatky za vyhotovenie kúpnych zmlúv a poplatky za návrh na vklad do KN uhradia kupujúci.

Počet poslancov celkom	Počet prítomných poslancov	Počet neprítomných poslancov	Hlasovanie ZA	Hlasovanie PROTI	Hlasovanie ZDRAŽAL SA
9	7	2	7	0	0

## 5, Schválenie platu starostu obce

starosta – prečítal návrh

Hlasovanie:

Uznesenie č.4/6/2011/OZ

**Obecné zastupiteľstvo schvaľuje:**

**Plat starostu v zmysle §3 a jeho zvýšenie o 50 % v zmysle § 4 odst. 2 podľa zákona č. 253/1994Z.z. o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest ako aj ostatné náležitosti podľa platnej kolektívnej zmluvy časť IV., platové podmienky, článok 25, s účinnosťou od 1.1.2011 v zmysle § 4 odst. 3 citovaného zákona.**

Počet poslancov celkom	Počet prítomných poslancov	Počet neprítomných poslancov	Hlasovanie ZA	Hlasovanie PROTI	Hlasovanie ZDRAŽAL SA	
9	7	2	7	0	0	

**6, Žiadosť o zrušenie nájmu – žiadateľ BS Metal, s.r.o. Hodruša-Hámre**

starosta – prečítal žiadosť o zrušenie nájmu budovy prevádzkárne BESUPO, ktorá vyhorela celý krov prehorel, držia len plechy, budova bola poistená, p. Rupcová prisľúbila, keď prestáhneme zastávku SAD, tak scelí pozemok, lebo jej tam ľudia robia neporiadok, a hádžu odpad za plot zastávky, tvrdila, že bola aj jej budova, ale je zapísaná na obce, najlepšie bude budovu zbúrať a vybudovať zastávku SAD

Hlasovanie:

Uznesenie č.4/7/2011/OZ

**Obecné zastupiteľstvo schvaľuje:**

**Zníženie nájmu budovy č. 248, ktorá vyhorela, o 50 % žiadateľovi – firme BS Metal s.r.o. Hodruša-Hámre č. 177, IČO: 45402477 do termínu 30.9.2011.**

Počet poslancov celkom	Počet prítomných poslancov	Počet neprítomných poslancov	Hlasovanie ZA	Hlasovanie PROTI	Hlasovanie ZDRAŽAL SA	
9	7	2	7	0	0	

**7, Rôzne**

**a, Návrh majetkovej komisie – cena domu po p. Springisfeldovej**

Prcúch Ján, Mgr. – v zmysle darovacej zmluvy, obec získala ¼ domu č. 408, a rozlohou nie veľký pozemok, navrhuje cenu 15.000,-€

starosta – jedná sa o 2 izby, kuchyňu, špajzu, dielňu, prípojka vody, elektriny a plynu

ak by sa budova odpredávala, tak verejnou súťažou

Hlasovanie:

Uznesenie č. 4/8/2011/OZ

### **OZ schvaľuje**

**Na základe návrhu majetkovej komisie, zaradenie nehnuteľnosti dom č. 408 po nebohej p. Springinsfeldovej Emilie do majetku obce a to v cene 15.000,-€.**

Počet poslancov celkom	Počet prítomných poslancov	Počet neprítomných poslancov	Hlasovanie ZA	Hlasovanie PROTI	Hlasovanie ZDRAŽAL SA	
9	7	2	7	0	0	

Prišla poslankyňa Ing. Katarína Brestenská o 16,35

#### **b, informácia o zrušení pošty v časti Banská Hodruša**

starosta – informoval, že Slovenská pošta pripravuje zrušenie pošty v banskej Hodruši od 1.7.2011

#### **c, informácia - DD a DSS SOCIETA**

starosta – informoval, že v pondelok bol na jednaní ohľadne Domova dôchodcov a domova sociálnych služieb Societa Hodruša-Hámre, že pripravujú ukončenie činnosti, ak obec neprevezme toto zariadenie, tak ho zrušia, požiadal riaditeľku o vypracovanie projektu, ako by mohli byť sebestační, majú 23 klientov, personál – 15 ľudí – nie je možné znížiť, prevádzka je 24 hod. denne, prevádzka existuje na výnimku RÚVZ, ak nebude vybudovaná prístavba, tak predĺžime výnimku, prístavba cca 460-500.000,- €

ak by zariadenie prevádzkovala nezisková organizácia, mohli by od klientov požadovať akúkoľvek cenu, ak obec, tak sú iné sadzby

Gajdošík Rudolf – treba situáciu riešiť aj s riaditeľkou, a sociál. pracovníčkou, vytvoriť nejaký model, poplatky, dotácie- žiada podať informáciu

starosta – spracujeme do 2 týždňov

#### **Diskusia-**

Prcúch Ján, Mgr. – opýtal sa, či bola prisľúbená pomoc obce pri kúpe ČOV pri dome č. 808?

starosta – pri predaji bola ČOV funkčná, obsluhoval to p. Sluka, neinvestovali do nej, nechali to zničiť, je to potrebné zmeniť na žumpu, jednal už s p. Halvašovou, ale vždy sa riešilo niečo iné, a nie ČOV, bolo potrebné vymeniť kalovú reťaz vtedy za 5000,-Sk.

Starosta poďakoval prítomným za spoluprácu a účasť a ukončil 4. mimoriadne zasadnutie OZ.

Zapísala: Lubomíra Dimbachová

Overovatelia:

.....  
Anna Nittmannová

.....  
MUDr. Boris Vácval

.....  
Bc. Peter Gregor  
Prednosta OcÚ

.....  
Jozef Uram  
starosta obce