

## Z á p i s n i c a

zo 6. zasadnutia Obecného zastupiteľstva ,

ktoré sa konalo dňa 25.8.2011 v klube dôchodcov na Tergótni o 16,00 hod

Zasadnutie OZ zvolal starosta obce Jozef Uram, podľa § - u 12, ods. 1 zák. SNR č.369/90 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov. Počet poslancov je šesť starosta skonštatoval, že OZ je uznášaná sa schopná.

Starosta predniesol návrh na overovateľov uznesenia a návrh programu :

Overovatelia: Jozef Bogdán Jana Lesná

Prítomní poslanci: Lesná Jana, Nittmannová Anna, Ing. Prcúch Ján, Bogdán Jozef, Ing. Brestenská Katarína, Gajdošík Rudolf

Neprítomní poslanci: Ing. Suchý Bruno, Remeň Július, MUDr. Vácval Boris

HKO : Ing. Kubala Vladimír

Prítomní hostia: podľa prezenčnej listiny v prílohe

Zapisovateľka: Dirnbachová Ľubomíra

Starosta privítal prítomných a otvoril 6. zasadnutie obecného zastupiteľstva. Ďalej predniesol návrh programu.

Program:

**1, Otvorenie**

**2, Kontrola plnenia uznesenia**

**3, Vystúpenie zástupcu Slovenskej pošty a.s. k pripravovanému zrušeniu Pošty č.3 v Banskej Hodruši**

**4, Žiadosť o finančnú výpomoc na stavebný materiál – žiadateľ Goral Ernest**

**5, Žiadosť o prenájom záhrady CKN č. 712 v k.ú. Banská Hodruša (časť Jalšová) žiadateľ – Zlatica Chorváthová**

**6, Žiadosť o odpredaj parcely č. 731/2 v k.ú. Banská Hodruša žiadatelia - obyvatelia domu č. 541 (podľa osobitného zreteľa)**

**7, Žiadosť o prenájom rodinného domu č. 408 žiadatelia – Necpal Štefan**

**Goral Ivan**

**Žiadosť o odkúpenie domu č. 408**

**žiadateľ - Hanzlovič Marián**

**8, VZN o podmienkach nájmu bytov postavených s podporou štátu**

**9, Rôzne**

**10, Diskusia**

## 11, Záver

Hlasovanie:

Uznesenie č.6 /1/2011/OZ

**Obecné zastupiteľstvo schvaľuje:**

Program a overovateľov zápisnice Janu Lesnú a Jozef Bogdáňa

**ZA: Jednohlasne**

### **3, Vystúpenie zástupcu Slovenskej pošty a.s. k pripravovanému zrušeniu Pošty č.3 v Banskej Hodruši**

starosta – p. Zaľko zástupca Slovenskej pošty sa ospravedlnil, jedná sa o zdrušenie pošty 3 v Banskej Hodruši, kde je obyvateľstvo prestárle, nesúhlasíme so zrušením, žiadajú OZ o poverenie starostu na jednanie.

Uznesenie č.6 /2/2011/OZ

**Obecné zastupiteľstvo poveruje:**

**Starostu obce na jednanie so Slovenskou poštou, a.s. vo veci zrušenia Pošty č. 3 v Banskej Hodruši**

### **4, Žiadosť o finančnú výpomoc na stavebný materiál – žiadateľ Goral Ernest** starosta – prečítal žiadosť o fin. výpomoc, vo výške 2000,-€ na staveb. materiál

Uznesenie č.6 /3/2011/OZ

**Obecné zastupiteľstvo neschvaľuje:**

**Žiadateľovi Ernestovi Goralovi poskytnutie finančnej výpomoci na stavebný materiál  
PROTI: Jednohlasne**

### **5, Žiadosť o prenájom záhrady CKN č. 712 v k.ú. Banská Hodruša (časť Jalšová)** žiadateľ – Zlatica Chorváthová

starosta – majetková komisia sa nezišla, žiadatelia neuviedli ponuku ceny

Uznesenie č.6 /4/2011/OZ

**Obecné zastupiteľstvo schvaľuje:**

**Vyhlásenie verejnej súťaže na prenájom parcely č. C-KN 712 v k.ú. Banská Hodruša  
ZA: Jednohlasne**

### **6, Žiadosť o odpredaj parcely č. 731/2 v k.ú. Banská Hodruša** žiadatelia - obyvatelia domu č. 541 (podľa osobitného zreteľa)

starosta – prečítal žiadosť 5 obyvateľov bytovky č. 541 parc. č. 731/2, bol odsúhlasený predaj 2 parciel č. 731 a 732 p. Kleinovi, ale zomrel, pozostalí nereflektovali, bude musieť byť uznesenie zrušené

Hlasovanie:

Uznesenie č.6 /5/2011/OZ

**Obecné zastupiteľstvo ruší:**

**Uznesenie č. 8/3/2008/OZ zo dňa 28.8.2008,**

Odpredaj parcely č. 731 o výmere 672 m<sup>2</sup> a č. 732 o výmere 1127 m<sup>2</sup> obe v k.ú. Banská Hodruša Kleinovi Richardovi, Tekovská 8, Levice priamym predajom za 300,- Sk/m<sup>2</sup>

s vecným bremenom zachovania vodného zdroja pre bytovku súpisné č. 541 a náklady spojené s kúpou uhradí kupujúci (vypracovanie GP, kúpna zmluva, poplatky na zápis do KN)  
ZA: Jednohlasne

starosta – o parcele č. 731/2 je potrebné rozhodnúť, či ju chceme odpredať, a či podľa osobitného zreteľa

Prúch Ján, Mgr. – odpredajom časti parcely, dôjde k znehodnoteniu zvyšku parcely, poradil požiadať o vecné bremeno

Hlasovanie:

Uznesenie č.6 /6/2011/OZ

**Obecné zastupiteľstvo neschvaľuje:**

Žiadateľom Bernáthovi Antonovi, Gregušovi Gabrielovi, Ďurčovej Anne, Bernáthovej Vincencii a Kaláthovej Helene priamy odpredaj parc. č. 731/2 v k.ú. Banská Hodruša

**majetku obce v zmysle Zákona o majetku obcí č 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov podľa § 9a ods. 8 pís. e, v prípadoch hodných osobitného zreteľa, za podmienky že:**

Náklady na vypracovanie znaleckého posudku, zmluvy, úhradu správneho poplatku za vklad do KN a GP uhradí kupujúci.

ZA: Lesná Jana, Gajdošík Rudolf

PROTI: Nitmannová A., Mgr. Prúch J., Bogdán J., Ing. Brestenská K.

#### **7, Žiadosť o prenájom rodinného domu č. 408**

žiadateľa – Necpal Štefan

Goral Ivan

**Žiadosť o odkúpenie domu č. 408**

žiadateľ - Hanzlovič Marián

starosta – upozornil že pozemok pred domom č. 408 je vo vlastníctve Rudných baní, iný prístup nie je, dom je obecný, nie je nutné dom predať

Hlasovanie:

Uznesenie č.6 /7/2011/OZ

**Obecné zastupiteľstvo neschvaľuje:**

A, Odpredaj rodinného domu súpisné č. 408

B, Prenájom rodinného domu súpisné č. 408

PROTI: Jednohlasne

#### **8, VZN o podmienkach nájmu bytov postavených s podporou štátu**

starosta – je potrebné doplniť, koľko krát mesačný nájom bude potrebné vložiť, bude pripravené do budúceho OZ.

#### **9, Rôzne**

##### **a, Doplnenie správnej rady n.o. SRDCE**

Brestenská Katarína, Ing. – do správnej rady je potrebné doplniť členov tak, aby bolo 5, aby neboli pochybnosti navrhla Jána Bezáka a Ing. Jaroslava Kamodyho

starosta – obáva sa, aby bola správna rada uznášania sa schopná, ak by sa pre vyťaženosť nemohli zúčastňovať

Brestenská Katarína, Ing. – potrebujú ľudí, ktorí by vedeli aktívne pomôcť

Hlasovanie:

Uznesenie č.6 /8/2011/OZ

**Obecné zastupiteľstvo schvaľuje:**

Rozšírenie správnej rady Neziskovej organizácie SRDCE o týchto členov:

Ing. Anton Bezák

Ing. Jaroslav Kamody

ZA: 6

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: Jana Lesná

**b. Žiadosť o kúpu časti parcely č. 638/5 žiadateľ- Dirnbach František**

starosta – prečítal žiadosť, nakoľko došlo k poškodeniu septiku, ktorým bola odkanalizovaná ZŠ a okolité domy, uskutočnilo sa jednanie, v ktorom bolo dohodnuté, že si každý majiteľ domu, ktorý pre haváriu septiku musí situáciu riešiť. p. Lámer – ČOV, p. Dirnbach – žumpa, ZŠ – podľa budúceho využitia. Riešenie volí každý také, aby do budúca nemuseli mať na cudzom pozemku ťarchu a je to potrebné urýchlene z dôvodu vážnosti situácie.

Hlasovanie:

Uznesenie č.6 /8/2011/OZ

**Obecné zastupiteľstvo schvaľuje:**

**priamy odpredaj majetku obce v zmysle Zákona o majetku obcí č 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov podľa § 9a ods. 8 pís. e, v prípadoch hodných osobitného zreteľa, žiadateľovi Dirnbachovi Františkovi, bytom Hodruša-Hámre č. 527 a to časť parcely v k.ú. Banská Hodruša CKN č. 638/5 o výmere cca 80 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvorcia, za cenu stanovenú znaleckým posudkom.**

**Odôvodnenie: parcela je susednou parcelou s pozemkami žiadateľa, je ňou vedená kanalizácia od bytového domu č. 527, ktorej majiteľom je žiadateľ. Nakoľko došlo k havarijnej situácii odkanalizovania bytového domu č. 527, je potrebné vybudovať novú žumpu, ktorú je možné napojiť na jestvujúcu kanalizačnú sieť až na časti parc. č. 638/5.**

Náklady na vypracovanie zmluvy, úhradu správneho poplatku za vklad do KN a GP uhradí kupujúci.

ZA: Jednohlasne

## **10. Diskusia**

Précuch Ján, Mgr. – upozornil na problém s pitnou vodou v Banskej Hodruši

- žiada oploštenie cintorína v BH

Gajdošík Rudolf – žiada prehodnotiť nájomnú zmluvu na krčmu - Čert

Uznesenie č.6 //2011/OZ

**Obecné zastupiteľstvo ukladá:**

Majetkovej komisii posúdiť nájomné zmluvy na prenájom nebytových priestorov.

Starosta – poďakoval prítomným za spoluprácu a účasť a ukončil 6. zasadnutie

Zapísala: Dimbachová Ľubomíra

Jozef Uram  
starosta obce

