

Obec Hodruša-Hámre

Z á p i s n i c a

**z 7. zasadnutia Obecného zastupiteľstva,
ktoré sa konalo dňa 23.9.2010 o 16,00 hod v budove bývalej ZŠ v Banskej Hodruši.**

Zasadnutie OZ zvolal starosta obce Jozef Uram, podľa § - u 12, ods. 1 zák. SNR č.369/90 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov. Počet poslancov je šesť starosta skonštatoval, že OZ je uznášaniasa schopné.

Starosta predniesol návrh na overovateľov uznesenia, zapisovateľku a návrh programu :

Overovatelia: Bobiš Vojtech Gallo Rudolf

Prítomní poslanci: Král Milan st, Gallo Rudolf, Úrek Ján, Gajdošík Rudolf, Bobiš Vojtech, Galeta Ján

Neprítomní poslanci: Ing. Sombathyová Alena, Mgr. Holenda František, Ing. Bruno Suchý

HKO : Ing. Kubala Vladimír - neprítomný

Prítomní hostia: podľa prezenčnej listiny v prílohe

Zapisovateľka: Dirnbachová Ľubomíra

Program:

- 1, Otvorenie
- 2, Kontrola plnenia uznesenia
- 3, Žiadosť o úľavu poplatku za odvoz a likvidáciu odpadu – žiadateľ Volčko Vladimír Ing.
- 4, Žiadosť o poskytnutie finančnej alebo materiálnej výpomoci po požari– Lehocká Darina
- 5, Žiadosť o poskytnutie finančnej alebo materiálnej výpomoci po povodni -Tomka Vladimír
- 6, Žiadosť o odpredaj pozemku – žiadateľ Boháč Martin
- 7, Žiadosť o odpredaj pozemku – žiadateľ Zrebený Tomáš
- 8, Žiadosť o odpredaj pozemku – žiadateľ Blahút Štefan
- 9, Žiadosť o výmenu pozemku – žiadateľ Kubisová Aneta
- 10, Rôzne
- 11, Diskusia
- 12, Záver

Hlasovanie :

Uznesenie č.7/1/2010/OZ

1, overovateľov zápisnice poslancov Rudolf Gallo a Vojtech Bobiš

2, program zasadnutia OZ bez pripomienok

ZA: jednohlasne

3. Žiadosť o úľavu poplatku za odvoz a likvidáciu odpadu – žiadateľ Volčko Vladimír Ing. Starosta –prečítal žiadosť . Žiadateľ sa od požiaru dňa 22.4.2010 v dome č. 473 nezdržiava, býva u sestry, žiada o odpustenie poplatku za odpad na rok 2010.

Poplatok za odpad je možné odpustiť, daň z nehnuteľnosti nie. Navrhuje odpustiť poplatok za odpad osobám s TP.

Hlasovanie:

Uznesenie č.7/2/2010/OZ

Odpustenie poplatku za komunálne odpady vlastníčkovi nehnuteľnosti Ing. Volčkovi Vladimírovi, nakoľko rodinný dom č. 473 sa stal po požiaru (dňa 22.4.2010) neobývateľným.

(Žiadateľ sa odsťahoval z Obce Hodruša-Hámre).

Za: jednohlasne

4. Žiadosť o poskytnutie finančnej alebo materiálnej výpomoci po požiaru– Lehocká Darina Starosta – dňa 29.8.2010 došlo k požiaru strechy domu č. 298, v tomto dome má 19 ľudí trvalý pobyt, žiadajú o finančnú resp. materiálnoú výpomoc.

Po požiaru, pri ktorom zhorela strecha rodinného domu a došlo k znehodnoteniu ošatenia a vnútorného zariadenia bola rodine Lehockej poskytnutá nevyhnutná sociálna výpomoc: Dňa 30.8.2010 – zabezpečené a zaplatené nevyhnutné teplé ošatenie a deky podľa výberu matky Ivety Lehockej pre jej 3 deti v hodnote **81,89 €**.

Bola jej poskytnutá finančná výpomoc – hotovosť **30.- €** na dočasný pobyt v Bátovciach u sestry Dariny Lehockej. Telefónicky bol vybavený súhlas, s majiteľkou domu v Bátovciach p. Gajdošovou Annou (036/6394032)

Iveta Lehocká nikam neodcestovala, a naďalej sa zdržuje doma.

Dňa 31.8.2010 – zabezpečené a zaplatené nevyhnutné teplé ošatenie podľa výberu matky Jany Goralovej pre jej 5 detí v hodnote **100,02 €**.

Po dohovore a súhlase s jej otcom Ernestom Goralom, dočasne ubytovaná u neho aj s deťmi.

31.8.2010 Katarína Lavorovej poskytnutá finančná hotovosť **10.- €**, ktorú menovaná požadovala na benzín, aby mohla odcestovať aj s 2 deťmi do miesta trvalého pobytu jej priateľa pri Topoľčanoch.

Ďalšie 3 deti nechala u svojej matky Dariny Lehockej na adrese Hodruša – Hámre 298.

(ÚPSVaR, SPO a SK – vyrozumený)

22.9.2010 - zabezpečené a zaplatené nevyhnutné teplé ošatenie a deky podľa výberu starej matky Dariny Lehockej pre 3 deti K. Lavorovej v hodnote **80,18 €**.

Boli zakúpené veľké plachty - 2 ks v hodnote **116 €**

1 plachta zapožičaná z OcÚ

Celková poskytnutá pomoc ku dňu 22.9.2010 je vo výške **418,09 €**.

Ďalej došlo k jednaniu s Ernestom Goralom, ktorý súhlasí, aby bola umiestnená UNIMOBUNKA v záhrade jeho domu a aby sa tam nastťahovala Jana Goralová s tromi deťmi. Nakoľko p. Ernest Goral ponúkol pozemok pri svojom dome na umiestnenie unimobunky, bola objednaná unimobunka v hodnote 600,00 €. Náklady spojené s umiestnením a dopravou navrhuje uhradiť z odsúhlasenej výpomoci.

Starosta – navrhuje poskytnúť výpomoc tak ako ostatným občanom v podobných prípadoch a to do výšky 1327,75 € (t.j. 40.000,- Sk) s tým, že sa odpočítajú už vynaložené náklady, 600,- € za unimobunku. Zvyšok zo sumy 1 327,75 € navrhuje použiť na náklady spojené s likvidáciou odpadu po požiaru.

Pre zabezpečenie dočasného ubytovania pre ostatné rómske rodiny požiadame o dotáciu z Úradu vlády na tri obytné a jeden sociálny kontajner v celkovej predpokladanej sume 17 910,09 €, obce však musí poskytnúť pozemok alebo ho prenajať na 30 rokov. Starosta hľadá vhodnú lokalitu, pravdepodobne v Pivnej.

Gajdošík Rudolf – navrhuje odkúpiť dom č. 298.

Starosta- dom nie je možné odkúpiť, nakoľko sú tam majiteľmi 2 manželky Karola Lehockého a podiely má aj 16 detí, na dom sú uvalené exekúcie.

Hlasovanie:

Uznesenie č.7/3/2010/OZ

1, Žiadateľke Lehockej Darine bytom Hodruša-Hámre č. 298 finančnú výpomoc po požiari rodinného domu č. 298 zo dňa 29.8.2010.

V rodinnom dome č. 298 sú prihlásení na trvalý pobyt

Lehocká Darina, Glóner Peter, Lehocký Juraj

Lehocká Iveta, s deťmi (Goral Ernest, Goralová Simona, Goralová Nikola)

Lehocký Vladimír, Goral Daniel, Lehocký Karol

Ľavorová Katarína s deťmi (Goral Juraj, Goral Patrik, Goral Radoslav, Gális Branislav a Gálisová Karin)

Finančná výpomoc je vo výške 1327,75 € (t.j. 40.000,- Sk) a bude vyplatená takto:

- **ihneď po požiari rodine Lehockej bola už poskytnutá finančná pomoc vo výške 418,09 € na zakúpenie ošatenia pre deti, na nákup diek a základných potrieb**
- **600,- € na nákup UNIMO BUNKY na dočasné náhradné ubytovanie Ivety Lehockej a jej detí**
- **308,91 € na náklady spojené s umiestnením UNIMOBUNKY a likvidáciou odpadu po požiari**
-

2, hľadať možnosti pre čerpanie dotácií z rôznych fondov určených na riešenie dočasného ubytovania pre občanov postihnutých živelnými pohromami

3, vybrať lokalitu a pozemok v obci, ktorý by vyhovoval podmienkam na získanie dotácie (pozemok vo vlastníctve obce, príp. prenajatý na dobu min. 30 rokov)

ZA: jednohlasne

O 16,45 hod prišla Ing. Sombathyová Alena a Ing. Kubala Vladimír HKO.

5, Žiadosť o poskytnutie finančnej alebo materiálnej výpomoci po povodni -Tomka Vladimír
Starosta – žiadosť o poskytnutie pomoci je potrebné vyčísliť, doplniť žiadosť

6, Žiadosť o odpredaj pozemku – žiadateľ Boháč Martin

Starosta – prečítal žiadosť o odkúpenie parcely č. 1154/3 v k.ú. Banská Hodruša o výmere 9 m², susednú parcelu sme už odpredali, na tejto parcele sa nachádza elektroskriňa. Navrhuje priamy odpredaj za cenu 7€/m².

Hlasovanie:

Uznesenie č.7/4/2010/OZ

Žiadateľovi Ing. Martinovi Boháčovi, M.C. Sklodowskej 39, Bratislava priamy odpredaj majetku obce v zmysle Zákona o majetku obcí č 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov podľa § 9a ods. 8 pís. e, v prípadoch hodných osobitného zreteľa, a to pozemku v k.ú. Banská Hodruša parc. č. 1154/3 o výmere 9 m² za cenu stanovenú OZ vo výške 7 €/m².

Odôvodnenie: OZ schvaľuje priamy predaj nakoľko parc.č. 1154/3 je susednou parcelou k parceliam, ktoré vlastní žiadateľ a je na nej umiestnená elektromerná skriňa pre dom, ktorý vlastní žiadateľ.

Všetky náklady na vypracovanie zmluvy a úhradu správneho poplatku za vklad do KN uhradí kupujúci.

ZA: jednohlasne

7. Žiadosť o odpredaj pozemku – žiadateľ Zrebený Tomáš

Starosta prečítal žiadosť, v ktorej žiadateľ žiada o odpredaj parcely č. E 3433/3 v k.ú. Banská Hodruša. Uvedená parcela nie je v blízkosti nehnuteľností žiadateľa, nie je dôvod na priamy odpredaj. Je potrebné rozhodnúť, či sa bude parcela vôbec predávať, ak áno, tak verejnou súťažou.

Hlasovanie:

Uznesenie č.7/5/2010/OZ

Odpredaj parcely č. E 3432/3 v k.ú. Banská Hodruša žiadateľovi Tomášovi Zrebenému.

ZA: Úrek Ján, Bobiš Vojtech

PROTI: Gallo Rudolf, Úrek Ján, Gajdošík Rudolf, Bobiš Vojtech, Galeta Ján,
Ing. Sombathyová Alena

ZDRŽAL SA: Král Milan st .

8. Žiadosť o odpredaj pozemku – žiadateľ Blahút Štefan

Starosta –prečítal žiadosť o odpredaj pozemkov v k. Banská Hodruša, jedná sa o parcely o parcely č. 912 o výmere 7153 m² a č. 914 výmera 9353 m², obe sú trávnaté plochy. Sú to susediace parcely s jeho pozemkom, na ktorom má postavený dom, pôvodne boli tieto parcely pridelené otcovi žiadateľa, ale potom ich prevzali štátne majetky. Napriek tomu ich kosí a udržiava, preto žiada o odkúpenie.

Nakoľko však v časti obce Banská Hodruša začal Register obnovy evidencie pozemkov (ROEP), pri tomto sa zistí skutočný majiteľ, bude sa môcť dokladovať nárok na tieto pozemky. Zatiaľ nie je možné predávať podľa podmienok osobitného zreteľa, až po ukončení ROEP-u v Banskej Hodruši.

Hlasovanie:

Uznesenie č.7/6/2010/OZ

Odpredaj pozemkov č. 912 a 914 v k.ú. Banská Hodruša žiadateľovi Štefanovi Blahútovi bytom Hodruša-Hámre č. 556.

ZA: Král Milan

Proti: Úrek Ján, Bobiš Vojtech, Gallo Rudolf, Úrek Ján, Gajdošík Rudolf, Bobiš Vojtech Bobiš, Galeta Ján,

ZDRŽAL SA: Ing. Sombathyová Alena

9. Žiadosť o výmenu pozemku – žiadateľ Kubisová Aneta

Starosta – prečítal žiadosť, žiadateľka kúpila pozemok, ktorý zasahuje až do prístupovej cesty, oplotili ho, chceli by ešte ďalšiu časť, ale my by sme nemali prístupovú cestu, potrebujeme ju zachovať.

Navrhuje ako u predchádzajúceho žiadateľa počkať do skončenia ROEPU do vysporiadania vlastníckych práv k pozemkom.

Hlasovanie:

Uznesenie č.7/7/2010/OZ

Výmenu pozemku č. 863/3 za parcelu č. 866/1 v k.ú. Banská Hodruša pre žiadateľku Anetu Kubisovú bytom Jána Palárika 4, Šaľa.

ZA: 0

PROTI: Jednohlasne

Zdržal sa: 0

10. Rôzne

A, Žiadosť o kúpu pozemku – žiadateľ Škopp Vladimír.

Starosta – prečítal žiadosť. Jedná sa o pozemok pri garážach na Rudných baniach, na opačnej strane, ako kupoval p. Gabriel Klein, na vybudovanie prístavby garáže už k existujúcim garážam. Nakoľko po preverení vlastníckych práv k pozemku bolo zistené, že pozemok je v majetku obce ale od kódom 7 – nevysporiadané, nie je možné pozemok odpredať, až po ukončení ROEP-u.

Uznesenie č.7/8/2010/OZ

OZ nechvaľuje

Odpredaj parcely č. 111 o výmere 25 m² v k.ú. Banská Hodruša pre žiadateľa Vladimíra Škoppa, bytom Hodruša-Hámre č. 395. Vlastníctvo parcely je t.č. neidentifikovateľné, na LV je pozemok označený kódom 7. Po schválení ROEP-u v r. 2011 bude vlastníctvo vysporiadané.

B, Pôžička zo ŠFRB – žiadosť o odklad splátok

Starosta – na výstavbu bytoviek čerpáme pôžičku zo ŠFRB, nakoľko došlo ku kráteniu príjmov z dôvodov krízy a obec mala veľké výdavky na likvidáciu škôd po povodniach, požiadali sme o odklad splátok, môže nám byť vyhovené, ak zdokladujeme úsporné opatrenia obce.

Hlasovanie:

Uznesenie č.7/9/2010/OZ

Správu o riešení dopadu krátenia príjmových položiek obce Hodruša-Hámre na výdavkovú časť za roky 2009-2010 v tomto znení:

V roku 2009

Rekonštrukcia starej plynovej kotolne v MŠ

- šetrenie tepelnej energie o 30%

Úprava voľných priestorov v MŠ na rehabilitačné stredisko a presťahovanie rehabilitačného strediska do vlastných priestorov v MŠ a poskytnutie na podnikanie

- šetrenie tepelnej energie o 50 %

zrušenie 1 pracovného miesta – rehabilitačná sestra

Poskytnutie voľných priestorov obce na podnikanie na poskytovaní služieb občanom - kaderníctvo, ekonomické služby

- príjem z nájmu
- Zvýšenie nájmu v nebytových priestoroch**
- o 40 %
- Zrušenie 1 pracovného miesta organizačného pracovníka aktivačných prác**

V roku 2010

- Zvýšenie daní z nehnuteľností**
- Zvýšenie sadzieb za služby občanom**
- šetrenie nájmu za poskytnuté priestory
- Úprava priestorov v ZŠ a presťahovanie učební do jednej budovy**
- Odpredaj nepotrebných pozemkov, pozemkov užívaných občanmi**
- Odpredaj nedokončenej stavby ČOV Zipser**
- Zvýšenie dôrazu na vymáhanie nedoplatkov za dane a poplatky**
- Zníženie výdavkov na športové a kultúrne podujatia o 1000,- €**
- ZA: jednohlasne

C, Žiadosť o finančný príspevok (sponzorské) Súkromná stredná umelecká škola Hodruša-Hámre

Starosta- prečítal žiadosť o spoluprácu, žiadateľ IVAS Žilina prevádzkovateľ SSUŠ sa zúčastní na medzinárodných podujatiach kde bude prezentovať školu ale aj obec. Výstavy sú finančne veľmi náročné, požiadali o podporu.

Galeta Ján – súhlasí s podporou a navrhuje 200,-€

Gajdošík Rudolf – ak žiadajú o príspevok od obce, je potrebné vyrobiť pútač, panel a podobne na prezentáciu

Starosta – na tejto škole sa vyučuje podobný predmet, na výrobu reklamných produktov

Hlasovanie:

Uznesenie č.7/10/2010/OZ

Žiadosť Inštitútu vzdelávania a starostlivosti, s.r.o. Kamenná 19, Žilina na spolufinancovanie Súkromnej strednej školy pri reprezentácii školy a obce na medzinárodných výstavách vo výške 200,- €.

ZA: Jednohlasne

D, Základná škola – žiadosť o súhlas na otvorenie 2. oddelenia ŠKD.

Starosta – prečítal žiadosť ZŠ, k15.9.2010 je zapísaných do ŠKD 25 detí z toho 4 individuálne začlenení. V zmysle zákona 245/2008 v jednom oddelení môže byť najviac 25 detí, preto je potrebné otvoriť na tento školský rok 2. oddelenie ŠKD a prijať pracovníčku na 0,5 úväzok.

Hlasovanie:

Uznesenie č.7/11/2010/OZ

Otvorenie II. oddelenia Školského klubu detí v Základnej škole v Hodruši- Hámroch Od 1.10.2010 do 30.6.2011.

ZA: Jednohlasne

14, Žiadosť o odkúpenie časti parcely – Ing. Gonda Dušan

Starosta – prečítal žiadosť o kúpu časti pozemku v k.ú. Banská Hodruša, boli aj iní žiadatelia, ale nesúhlasili sme s odpredajom nakoľko týmto pozemkom, bývalým jarkom bola plánovaná prípadná trasa vodovodu. Žiadateľ chce kúpať časť pozemku s tým, že súhlasí s vecným bremenom.

Gonda Dušan Ing. – vysvetlil prítomným situáciu, chce odkúpiť časť bývalého jarku, nakoľko vlastní pozemok pri ceste, po časti jarku prechádza, ako po jedinej prístupovej ceste na svoju ďalšiu parcelu, na ktorej je jeho chalupa. Žiada o odkúpenie, aby mohol sceliť svoje pozemky, súhlasí s vecným bremenom na vedenie prípadného vodovodu.

Starosta – žiada, aby bol pri vytyčovaní aj pracovník z obecného úradu

HKO Ing. Kubala Vladimír – opýtal sa prečo nebolo odsúhlasené odkúpenie aj predchádzajúcim žiadateľom?

Starosta – lebo nenavrhl riešenie s vecným bremenom

Hlasovanie:

Uznesenie č.7/12/2010/OZ

Žiadateľom Ing. Dušanovi Gondovi a manž. Bc. Katarína Gondová rod. Mužilová, obaja bytom Nám. Slobody 13 Zvolen priamy odpredaj majetku obce v zmysle Zákona o majetku obcí č 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov podľa § 9a ods. 8 pís. e, v prípadoch hodných osobitného zreteľa, a to časti pozemku v k.ú. Banská Hodruša, ktorá bude vytvorená geodetickým zameraním z parc. č. 1472/2 za cenu 7 €/m².

Odôvodnenie: OZ schvaľuje žiadateľom priamy odpredaj nakoľko časť parc.č. 1472/2 sa nachádza medzi parcelami č. 1491 a 1496/2, ktorých majiteľmi sú žiadatelia, a je to jediná prístupová cesta k nehnuteľnosti, ktorej sú majiteľmi (k parc.č. 1491)

Podmienky:

1, prítomnosť zástupcu obce pri vytyčovaní požadovanej časti parcely

2, do kúpno-predajnej zmluvy uviesť súhlas s vecným bremenom na uloženie vodovodného potrubia cez odpredávaný pozemok

3, kupujúci uhradí náklady na vypracovanie GP, zmluvy a návrhu na vklad do KN

ZA: jednohlasne

E, Správa nezávislého audítora o audite individuálnej účtovnej závierky za rok 2009

Starosta – prečítal správu, ktorá je v prílohe

Uznesenie č. 7/13/2010/OZ

OZ berie na vedomie

Správu nezávislého audítora o audite individuálnej účtovnej uzávierky obce Hodruša-Hámre za rok 2009

11. Diskusia

HKO – navrhol, aby sme písomne požiadali o zaradenie financovania údržby štátnej cesty a miestnych komunikácií do rozpočtov organizácií, ktoré ju spravujú a lebo využívajú.

Uznesenie č.7/14/2010/OZ

OZ ukladá

Písomne žiadať organizácie používajúce miestne komunikácie obce, aby v r. 2011 vo svojich rozpočtoch počítali so spoluúčasťou na údržbe týchto komunikácií (Lesy SR, Mestské lesy B.Štiavnica, Banskobystrická regionálna správa ciest Žiar nad Hronom)

Termín: ihneď

Zodpovedný: Cimra Anton, prednosta OcÚ

Starosta: poďakoval prítomným za účasť a ukončil 7. riadne zasadnutie OZ.

Výpisy

O hlasovaní poslancov na zasadnutí Obecného zastupiteľstva dňa 26.8.2010

Uznesenie	Bobiš Vojtech	Gajdošík Rudolf	Galeta Ján	Gallo Rudolf	Mgr. Holenda František	Král Milan st.	Ing. Somba- thyová Alena	Ing. Suchý Bruno	Úrek Ján
Č. 7/1/2010	ZA	ZA	ZA	ZA	Ospr.	Ospr	Ospr	Ospr.	Ospr
Č. 7/2/2010	ZA	ZA	ZA	ZA	Ospr	ZA	Ospr	Ospr	ZA
Č. 7/3/2010	ZA	ZA	ZA	ZA	Ospr	ZA	Ospr	Ospr	ZA
Č. 7/4/2010	ZA	ZA	ZA	ZA	Ospr	ZA	Ospr	Ospr	ZA
Č. 7/5/2010	ZA	PROTI	PROTI	PROTI	Ospr	ZDRŽAL SA	PROTI	Ospr	ZA
Č. 7/6/2010	PROTI	PROTI	PROTI	PROTI	Ospr	ZA	ZDRŽAL SA	Ospr	PROTI
Č. 7/7/2010	PROTI	PROTI	PROTI	PROTI	Ospr	PROTI	PROTI	Ospr	PROTI
Č. 7/8/2010 Bez hlasovania									
Č. 7/9/2010	ZA	ZA	ZA	ZA	Ospr	ZA	ZA	Ospr	ZA
Č. 7/10/2010	ZA	ZA	ZA	ZA	Ospr	ZA	ZA	Ospr	ZA
Č. 7/11/2010	ZA	ZA	ZA	ZA	Ospr	ZA	ZA	Ospr	ZA
Č. 7/12/2010	ZA	ZA	ZA	ZA	Ospr	ZA	ZA	Ospr.	Ospr
Č. 7/13/2010 Berie na vedomie									
Č. 7/14/2010 úloha									

Zapísala: Dirnbachová Ľubomíra

Jozef Uram
starosta obce