

## Zápisnica

### **z 4. zasadnutia Obecného zastupiteľstva, ktoré sa konalo dňa 27.5.2010 o 16,00 hod v zasadačke ŠD.**

Zasadnutie OZ zvolal starosta obce Jozef Uram, podľa § - u 12, ods. 1 zák. SNR č.369/90 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov. Počet poslancov je sedem starosta skonštatoval, že OZ je uznášaniasa schopné.

Starosta predniesol návrh na overovateľov uznesenia, zapisovateľku a návrh programu :

Overovatelia:            Ing. Alena Sombathyová                    Gajdošík Rudolf

Prítomní poslanci:    Ing. Sombathyová Alena, Král Milan st, Gallo Rudolf, Úrek Ján,  
Gajdošík Rudolf, Mgr. Holenda František, Galeta Ján

Neprítomní poslanci: Bobiš Vojtech, Ing. Suchý Bruno

HKO :                    Ing. Kubala Vladimír

Prítomní hostia:        podľa prezenčnej listiny v prílohe

Zapisovateľka:        Dirnbachová Ľubomíra

Starosta – privítal prítomných a odovzdal slovo p. Podlesnej

#### Uznesenie č. 4/1/2010/OZ

OZ berie na vedomie

Prezentáciu projektu podpory separovaného zberu v miestnych samosprávach, v rámci ktorého majú možnosť získať mestá a obce okrem iného priamy finančný príspevok za 100% vyzbieraného odpadu z obalov odovzdaného na recykláciu

Predkladateľ: **ENVIPAK – Mária Podlesná**

Starosta – predniesol návrh programu a overovateľov – Ing. Sombathyová Alena a Gajdošík Rudolf

- 1, Otvorenie
- 2, Kontrola plnenia uznesenia
- 3, Prezentácia projektu podpory separovaného zberu v miestnych samosprávach, v rámci ktorého majú možnosť získať mestá a obce okrem iného priamy finančný príspevok za 100% vyzbieraného odpadu z obalov odovzdaného na recykláciu  
Predkladateľ: **ENVIPAK – Mária Podlesná**
- 4, Vystúpenie riaditeľa Slovenskej banskej, s.r.o. Hodruša-Hámre – **Ing. Richarda Kaňu**
- 5, Schválenie návrhu „Zadania pre ÚPN obce Hodruša-Hámre“  
Predkladateľ: **Ing. Arch. Mirolava Valková**, odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPPa ÚPD.
- 6, Žiadosť o odkúpenie parciel CKN č. 705/1 – 610,99 m<sup>2</sup>

CKN č. 705/2 – 201,97 m<sup>2</sup>

CKN č. 731/2 – 39 m<sup>2</sup> v k.ú. Banská Hodruša

Žiadateľ: Spoločenstvo vlastníkov bytov „Bytovka 541“ Hodruša-Hámre

7, Žiadosť o odkúpenie parcely CKN č. 1031/1 výmera 133 m<sup>2</sup> v k.ú. Banská Hodruša

Žiadateľ: **Adrian Dvořáček, Levice**

8, Žiadosť o odkúpenie pozemku CKN č. 416 výmera 410,83 m<sup>2</sup> v k.ú. Kopanice

Žiadateľ: **Ing. Slavomír Sýkora, Topoľčianky**

9, Žiadosť o odkúpenie pozemku EKN č. 826/2 – 86,26 m<sup>2</sup>

EKN č. 826/3 – 163,25 m<sup>2</sup> v k.ú. Dolné Hámre

Žiadateľ: **Vladimír Tomka, Hodruša-Hámre**

10, Žiadosť o poskytnutie finančnej úľavy na nákladoch likvidácie odpadu po požiari

Žiadateľ: **Ing. Vladimír Volčko, Hodruša-Hámre**

11, Žiadosť o finančnú výpomoc pri rekonštrukcii elektrických rozvodov vo farskom kostole v Banskej Hodruši a elektrifikáciu zvonov Kopanice časť Dômký

Žiadateľ: **v.d.p. Miloš Krchňavý** – správca farnosti, Rím. kat. cirkev, farnosť Banská Hodruša

12, Záverečné vyhodnotenie verejnej obchodnej súťaže – Na prenájom priestorov časti domu č. 182 (bývalá knižnica) časť Dolné Hámre - Kyslá

13, Rôzne

a, Správa HKO o kontrolnej činnosti za rok 2009

14, Diskusia

15, Záver

Hlasovanie:

Uznesenie č. 4/2/2010/OZ

OZ schvaľuje

**Program 4. zasadnutia OZ, za overovateľov zápisnice Ing. Sombathyovú Alenu a Gajdošíka Rudolfa, a kontrolu plnenia uznesenia**

2, Kontrola plnenia uznesenia

Gregor P. – úloha splnená – odstránenie vrakov pri domoch 536 a 808

Hlasovanie:

Uznesenie č. 4/3/2010/OZ

OZ schvaľuje

**priamy odpredaj majetku obce v zmysle Zákona o majetku obcí č 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov podľa § 9a ods. 8 pís. e, v prípadoch hodných osobitného zreteľa, žiadateľovi spoločnosti**

**Slovenská banská, s.r.o. Hodruša-Hámre č. 388, IČO 31581447**

**a to nehnuteľností v k.ú. Banská Hodruša**

**1. pozemok parc.č. C-KN 1661, o výmere 496 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha**

**2. čistička odpadových vôd s čiastočne zrealizovanou rekonštrukciou technológie (nedokončené dielo) š.č. 398 nachádzajúcej sa na parc.č. C-KN 1661**

**3. kanalizačná prípojka medzi sociálnymi objektmi na bani & Rozália a čističkou odpadových vôd**

**za cenu:**

**pozostávajúcej z týchto častí**

**1. ČOV pred rekonštrukciou ..... 8.988,60 €**

**2. Kanalizácia ..... 3.108,80 €**

**3. pozemok, parcela č. C-KN 1661 ..... 987,80 €**

#### 4. Vložená investícia obce Hodruša-Hámre, technológia..94.984,60 €

**Spolu 108.069,80 €**

**Odôvodnenie: Pozemok, ČOV a kanalizácia sú nevyhnutné pre zabezpečenie výroby v prevádzke Rozália baňa žiadateľa Slovenská banská, s.r.o. Hodruša-Hámre.**

Náklady na vypracovanie zmluvy a úhradu správneho poplatku za vklad do KN uhradí kupujúci.

Hlasovanie:

Uznesenie č. 4/4/2010/OZ

OZ schvaľuje

„Zadanie pre ÚPN obce Hodruša-Hámre“

Predkladateľ: **Ing. Arch. Mirolava Valková**, odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPPa ÚPD.

Hlasovanie:

Uznesenie č. 4/5/2010/OZ

OZ schvaľuje

Na základe žiadosti Spoločenstva vlastníkov bytov „BYTOVKA 541“ 966 63 Hodruša-Hámre č. 541, IČO 37827634, **priamy odpredaj majetku obce v zmysle Zákona o majetku obcí č 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov podľa § 9a ods. 8 pís. e, v prípadoch hodných osobitného zreteľa, a to prevod pozemkov vlastníkom bytu v bytovke č.541 k.ú. Banská Hodruša parcely:**

**CKN 705/1 o výmere 611 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria** (susedná parcela)

**CKN 705/2 o výmere 202 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria** (parcely pod budovou bytovky)

**CKN 731/2 o výmere 39 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria** (na parcele sa nachádza zdroj vody pre bytovku)

za cenu 0,17 €/m<sup>2</sup> vlastníkovi bytu, ktorý ho nadobudol z vlastníctva Rudných baní, š.p.

Banská Bystrica a ďalšiemu vlastníkovi v priamom pokolení (rodič, dieťa, vnuk) v iných prípadoch je cena pozemku 6,64 €/m<sup>2</sup>. Kupujúci tieto pozemky kupujú takto:

<b>Odpredaj parc.č. 705/1, 705/2 a 731/2 v k.ú. Banská Hodruša /výmera spolu 852 m<sup>2</sup>/ vlastníkom bytu v bytovke č. 541 členom Spoločenstva vlastníkov bytov „Bytovka č.541“</b>									
Byt číslo	Priezvisko	Rodné	Meno	Nar.	Podiel na spol.priest.	Spolu vlast podiel	m <sup>2</sup>	Cena za m <sup>2</sup> /€/	Suma /€/
1.	<b>Bernáth</b>	Bernáth	<b>Anton</b>	30.05.1952	6497/40599	1/1	136,35	0,17	23,17
	<b>Bernáthová</b>	Obertášová	<b>Anna</b>	22.07.1955					
2.	<b>Greguš</b>	Greguš	<b>Gabriel</b>	20.03.1954	6875/40599	1/1	144,28	6,64	958,01
3.	<b>Ďurčová</b>	Vlnová	<b>Jana</b>	15.08.1955	6373/40599	1/1	133,74	0,17	22,73
	<b>Baláž</b>	Bahil	<b>Milan</b>	25.11.1943					
	<b>Petržel</b>	Petržel	<b>Michal</b>	02.09.1951					

4.	<b>Petreželová</b>	Labudová	<b>Anna</b>	13.01.1953	7157/40599	1/1	150,07	0,17	25,51
5.	<b>Bernáthová</b>	Hrenáková	<b>Vincencia</b>	26.9.1936	6578/40599	1/1	138,04	0,17	23,46
6.	<b>Kaláthová</b>	Rožňováková	<b>Helena</b>	27.04.1955	7125/40599	1/1	149,52	6,64	992,81

**Odôvodnenie: Jedná sa o predaj parcely pod stavbou - bytovkou č. 541, susedne j parcely, ktorá tvorí dvor pri bytovke č. 541 a parcely, na ktorej sa nachádza zdroj vody pre bytovku č. 541.**

Náklady na vypracovanie zmluvy a úhradu správneho poplatku za vklad do KN uhradí kupujúci.

Hlasovanie:

Uznesenie č. 4/6/2010/OZ

OZ schvaľuje

**priamy odpredaj majetku obce v zmysle Zákona o majetku obcí č 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov podľa § 9a ods. 8 pís. e, v prípadoch hodných osobitného zreteľa, žiadateľom**

**Adrianovi Dvořáčkovi, rod. Dvořáčkovi, Perecká 4, Levice a manž. Monika, rod. Vargová, Perecká 4, Levice**

**pozemok v k.ú Banská Hodruša parc. č. CKN-1031/1 o výmere 133 m2, zastavané plochy a nádvoria, za cenu 5,5 €/m2.**

**Odôvodnenie: predchádzajúci majiteľ túto parcelu využíval ako súčasť dvora, po odkúpení nehnuteľnosti rodinného domu č. 595 žiadatelia plánujú parcelu využívať ako súčasť dvora, nakoľko je ostatný terén je svahovitý, nevhodný na takéto využitie.**

Náklady na vypracovanie zmluvy, úhradu správneho poplatku za vklad do KN a GP uhradí kupujúci.

Hlasovanie:

Uznesenie č. 4/7/2010/OZ

OZ schvaľuje

**priamy odpredaj majetku obce v zmysle Zákona o majetku obcí č 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov podľa § 9a ods. 8 pís. e, v prípadoch hodných osobitného zreteľa, žiadateľom Ing. Slavomírovi Sýkorovi, Holešovská 32, 951 93 Topoľčianky a PaedDr.**

**Anne Sýkorovej rod. Kamodyovej, bytom Holešovská 32, 951 93 Topoľčianky parcelu v k.ú. Kopanice, parc. č. CKN- 416 o výmere 411 m2, zastavané plochy a nádvoria za cenu 5,5 €/m2.**

**Odôvodnenie: jedná sa o svahovitý pozemok, ktorý bol využívaný ako súčasť dvora a ako jediný prístup k nehnuteľnosti žiadateľa.**

Náklady na vypracovanie zmluvy, úhradu správneho poplatku za vklad do KN a GP uhradí kupujúci.

Hlasovanie:

Uznesenie č. 4/8/2010/OZ

OZ schvaľuje

**priamy odpredaj majetku obce v zmysle Zákona o majetku obcí č 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov podľa § 9a ods. 8 pís. e, v prípadoch hodných osobitného zreteľa, žiadateľovi Petrovi Holkovi, bytom Hodruša-Hámre č. 258 a to parcelu v k.ú. Dolné Hámre CKN č. 623/1 o výmere 14.47m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria**

**Odôvodnenie: parcela sa nachádza neďaleko domu žiadateľa, je zarastená krovínami a burinou, chce ju využívať na parkovanie vozidla.**

Náklady na vypracovanie zmluvy, úhradu správneho poplatku za vklad do KN a GP uhradí kupujúci.

Hlasovanie:

Uznesenie č. 4/9/2010/OZ

OZ schvaľuje

**Žiadateľovi Ing. Vladimírovi Volčkovi, 966 63 Hodruša-Hámre č. 473, bezplatnú prepravu veľkokapacitným kontajnerom a aj likvidáciu odpadu, ktorý vznikol po požiarí rodinného domu č. 473 žiadateľa dňa 22.4.2010.**

Hlasovanie:

Uznesenie č. 4/10/2010/OZ

OZ schvaľuje

**1, prejednanie žiadosti Rímsko-katolíckej cirkvi, farnosť Banská Hodruša o finančnú výpomoc na časť nákladov na rekonštrukciu elektrifikácie farského kostola v Banskej Hodruši po predložení cenovej ponuky na nasledujúce zasadnutie OZ**

**2, príspevok 500 € na elektrifikáciu zvona, nachádzajúceho sa v kostole časti Kopanice Dômk.**

Hlasovanie:

Uznesenie č. 4/11/2010/OZ

OZ schvaľuje

## **1. berie na vedomie**

1.1. informáciu starostu obce o priebehu **verejnej obchodnej súťaže** vyhlásenej podľa § 281 až 288 Obchodného zákonníka **na prenájom priestorov domu č.182 (bývalá knižnica) v časti obce Dolné Hámre - Kyslá**

1.2. odporúčanie komisie pre posúdenie súťažných návrhov v znení protokolu o vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže. Komisia doporučuje prijať ponuku – firmy DOPRAVMA, s.r.o. ul. Železničná č.7, 966 81 Žarnovica, za podmienky dodržania sadzieb za nebytové priestory v zmysle VZN č.1/2009 a jeho úpravy Uznesením 4/6/2009/OZ

## **2. konštatuje**

**že bol predložený jediný návrh navrhovateľa – firma DOPRAVMA, s.r.o. ul. Železničná č.7, 966 81 Žarnovica**

**na tomto základe OZ schvaľuje**

**prenájom priestorov domu č.182 (bývalá knižnica) v časti Dolné Hámre - Kyslá navrhovateľovi firme DOPRAVMA, s.r.o. ul. Železničná č.7, 966 81 Žarnovica**

**za podmienky dodržania sadzieb za nebytové priestory v zmysle VZN č. 1/2009 a jeho úpravy Uznesením č. 4/2/2009/OZ zo dňa 26.3.2009.**

### **3. schvaľuje**

Komisiu, ktorá posúdi výšku predpokladaných nákladov na opravy nebytových priestorov časti domu č.182 (bývalá knižnica), ktoré sú majetkom obce, bude ich vykonávať firma DOPRAVMA, s.r.o. ul. Železničná č.7, 966 81 Žarnovica, na nákladoch sa bude obec podieľať 50 %.

Komisia: Ing. Kubala Vladimír- HKO, Gajdošík Rudolf, Galeta Ján

Hlasovanie:

Uznesenie č. 4/12/2010/OZ

OZ neschvaľuje

**Žiadateľovi Jánovi Gavorníkovi, ul. Michalská č.6, 920 01 Hlohovec odvolanie sa proti platobnému výmeru za komunálny odpad a drobné stavebné odpady**

Hlasovanie:

Uznesenie č. 4/13/2010/OZ

OZ berie na vedomie

**1, Správu o kontrolnej činnosti za rok 2009**

**2, Stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu Záverečného účtu za rok 2009**

**3, plán kontrolnej činnosti na II. polrok 2010**

Hlasovanie:

Uznesenie č. 4/14/2010/OZ

OZ doporučuje žiadateľovi

**Doložiť písomne súhlasné stanovisko majiteľov pozemkov v k.ú. Dolné Hámre susediacich s parcelou č. 826/2 a 826/3 a to p. Suche j0, p. Taškovej, p. Jánovského s odkúpením týchto parciel p. Tomkom Vladimírom.**

Starosta: poďakoval za účasť prítomným poslancom a občanom na 3. riadnom zasadnutí OZ.

Zapísala: Dirnbachová Ľubomíra

## Výpisy

### O hlasovaní poslancov na zasadnutí Obecného zastupiteľstva dňa 27.5.2010

Uznesenie	Bobiš Vojtech	Gajdošík Rudolf	Galeta Ján	Gallo Rudolf	Mgr. Holenda František	Král Milan st.	Ing. Sombathyová Alena	Ing. Suchý Bruno	Úrek Ján
<b>Č. 4/1/2010</b>	Ospr	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA	Ospr	ZA
<b>Č. 4/2/2010</b>	Ospr	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA	Ospr	ZA
<b>Č. 4/3/2010</b>	Ospr	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA	Ospr	ZA
<b>Č. 4/4/2010</b>	Ospr	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA	Ospr	ZA
<b>Č. 4/5/2010</b>	Ospr	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA	Ospr	ZA
<b>Č. 4/6/2010</b>	Ospr	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA	Ospr	ZA
<b>Č. 4/7/2010</b>	Ospr	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA	Ospr	ZA
<b>Č. 4/8/2010</b>	Ospr	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA	Ospr	ZA
<b>Č. 4/9/2010</b>	Ospr	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA	Ospr	ZA
<b>Č. 4/10/2010</b> A, elektrifikácia na ďalšom OZ B, Kopanice elektrického zvona	Ospr	ZA  ZDRŽAL SA	ZA  ZA	ZA  ZA	ZA  ZA	ZA  ZA	PROTI  ZA	Ospr	PROTI
<b>Č. 4/11/2010</b>	Ospr	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA	Ospr	ZA
<b>Č. 4/12/2010</b>	Ospr	PROTI	PROTI	PROTI	PROTI	PROTI	PROTI	Ospr	PROTI
<b>Č. 4/13/2010</b>	Ospr	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA	Ospr	ZA

Jozef Uram  
starosta obce