

Správa o výsledku z kontroly hlavného kontrolóra č. 4/2017

V zmysle zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení predkladám poslancom OZ správu o kontrole plnenia uznesení na zasadnutí OZ konaného dňa **04.05.2017**.

KONTROLA POSTUPU PRI PREDAJI POZEMKOV SCHVÁLENÝCH UZNESENAMI OZ ZA ROK 2016, 2017

Predmet kontroly: Kontrola uzatvorených zmlúv pri predaji nehnuteľností; kontrola správneho postupu obce pri predaji nehnuteľností v zmysle zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení účinnom k 1.7.2009 .

Kontrolované obdobie: od 1.11.2016 do 31.8.2017

Podklady ku kontrole: kúpne zmluvy, zámer na predaj nehnuteľnosti, pohyby na účte, uznesenia OZ.

Termín vykonania kontroly: 1.7.2017 – 31.8.2017

Kontrola bola vykonaná v súlade so schváleným **Uznesením č.2/13/2017/OZ dňa 4.5.2017** do Plánu práce na II. polrok 2017 hlavnej kontrolórky obce doplniť kontrolu predaja majetku obce . Na základe vykonanej kontroly plnenia uznesení OZ konštatujem:

Doterajší právny stav :

Zásady hospodárenia s majetkom obce schválené OZ s účinnosťou dňa 26.8.1993 . Obec Hodruša-Hámre aktualizovala a novelizovala doterajšie zásady o hospodárení s majetkom obce Hodruša-Hámre v zmysle zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v zmysle §6 a v zmysle ustanovenia § 11 odst.4 písm.a) zákona o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v zmysle ustanovenia §9 odst.1 zákona 138/1991 Z.z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov .

Nový právny stav :

VZN č. 2/2017- ZÁSADY HOSPODÁRENIA A NAKLADANIA S MAJETKOM OBCE
Zverejnené dňa • na úradnej tabuli obce Od 18.5.2017 do 25.6.2017 • na internetovej stránke obce od 18.5.2017. DO 25.6.2017 pripomienky neboli žiadne .**SCHVÁLENÉ** dňa 26.6.2017
Uznesenie č.3/5/2017/OZ Účinnosť: od 1.8.2017

HLASOVANIE ZA UZNESENIE č. 3/5/2017/OZ celkový počet poslancov 9 , prítomných bolo 5 poslancov , neprítomní ospravedlnení 4 poslanci , **ZA** schválenie hlasovalo všetkých 5 prítomných poslancov .

PRIJATÉ všeobecne záväzné nariadenie bolo zverejnené: • na úradnej tabuli obce od 28.6.2017 do 15.7.2017 • na internetovej stránke obce od 28.6.2017 .

Obec môže v zmysle § 9a zákona č. 138/1991 o majetku obcí vykonať prevod vlastníctva majetku obce, ak zákon neustanovuje inak, len na základe obchodnej verejnej súťaže, dobrovoľnej dražby, alebo priamym predajom. Ustanovenie § 9a ods. 8 písm. e) 138/1991 Zb. o majetku obcí definuje , v ktorých prípadoch môže obec realizovať prevod vlastníctva obce mimo režimu § 9a ods.1 až 7 zákona o majetku obcí .

Prevod v prípadoch hodných osobitného zreteľa :

Ustanovenie § 9a ods. 8 písm. e) 138/1991 Zb. o majetku obcí definuje , v ktorých prípadoch môže obec realizovať prevod vlastníctva obce mimo režimu § 9a ods.1 až 7 zákona o majetku obcí .

- 1) Obecné zastupiteľstvo môže mimo postupu ustanoveného podľa tohto VZN (§ 10-15) rozhodnúť o prevode majetku z vlastníctva obce ako o prípade hodného osobitného zreteľa, a to trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.
- 2) Prípady hodné osobitného zreteľa:
 - a) zámena nehnuteľností
 - b) prevod nehnuteľností vo verejnom záujme
 - c) prevod nehnuteľností zo zákona (napr. rozhodnutím súdu, pozemkového úradu)
 - d) ak obec ponúkne majetok na predaj, o ktorý nikto neprejaví záujem ani 12 mesiacov od jeho zverejnenia,
 - e) ak poloha pozemku je taká, že prístup vlastníka na pozemok by nebol možný,
 - f) ak žiadateľ požiada o príslušnú plochu okolo stavby, ktorá je v jeho súkromnom vlastníctve, ak je aj pozemok pod stavbou v súkromnom vlastníctve.
- 3) Ide o spôsob prevodu majetku obce, ktorý musí byť náležite odôvodnený. Celý proces prevodu je dvojestupňový. Najprv obecné zastupiteľstvo schváli zámer predaja spolu s odôvodnením dôvodov hodných osobitného zreteľa a až po zverejnení tohto zámeru najmenej na pätnásť dní môže obecné zastupiteľstvo schváliť samotný prevod.

Postup obce :

- a) - schválenie spôsobu predaja, t.j. schválenie zámeru predat' majetok obce z dôvodov hodných osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. 3/5 väčšinou všetkých poslancov – odôvodnenie tohto osobitného zreteľa v uznesení obecného zastupiteľstva
- b) - zverejnenie zámeru predat' majetok obce z dôvodov hodných osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. najmenej na 15 dní pred schvaľovaním predaja na úradnej tabuli obce a na internetovej stránke obce,
- c) - schválenie prevodu obecným zastupiteľstvom najskôr šesťnásť deň od zverejnenia zámeru predat' majetok obce z dôvodov hodných osobitného zreteľa , cena určená tak, aby nebolo vytknuté nevhodné nakladanie s majetkom obce, nie je tu povinnosť vypracovať znalecký posudok.
- d) - uzavretie kúpnej zmluvy - vyhotovené v zmysle Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. uzatvorená podľa ust. § 558 Občianskeho zákonníka, s povinnosťou úhrady nákladov spojených s vyhotovením kúpnej zmluvy zo strany kupujúceho
- e) - zverejnenie kúpnej zmluvy na webovej stránke obce – podľa Zákona o slobodnom prístupe k informáciám č. 211/2000 Z.z. majú všetky obce, povinnosť zverejňovať zmluvy, na svojich webových sídlach, povinné je zverejňovanie len tých zmlúv, ktoré sa týkajú verejných prostriedkov, majetku obce,
- f) – návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností ,za podmienok s povinnosťou úhrady nákladov spojených s vypracovaním GP, s povinnosťou úhrady nákladov spojených s vkladom vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností
- g) - rozhodnutie Okresného úradu Žarnovica, katastrálny odbor , podľa ustanovenia §31 ods.3 katastrálneho zákona povoľuje vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností .

1) Predaj majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa schválený uznesením č. 5/34/2015/OZ zo dňa 29.10.2015

KZ 22-2016 uzavretá dňa 16.11.2016 kupujúci Antónia Halvašová ,bytom Banská Hodruša č.808. Žiadosť o odkúpenie pozemku parc.č. C-KN 949/1 doručená z 17.12.2014 spis.S201/00707 . Majetková komisia na svojom zasadnutí dňa 26.8.2015 schválila odpredaj parcely . Zámer previesť majetok obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa schválený UZ č. 6/12/2014/OZ dňa 2.10.2014, zverejnený dňa 17.10.2014, zvesený 24.11.2014. Predaj pozemku schválený UZ č.5/34/2015/OZ dňa 29.10.2015 podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - ako prípad hodný osobitného zreteľa, predaj nehnuteľností vo vlastníctve obce Hodruša-Hámre, parc.č. C-KN č. 949/1 zastavané plochy o výmere 97 m² v celosti(v 1/1) , v katastrálnom území Banská Hodruša , za kúpnu cenu 3,- €/m² do výlučného vlastníctva . Ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že pozemok je susedným pozemkom s pozemkom parcela č. C-KN 949/2, na ktorom sa nachádza stavba požiarna zbrojnica s.č. 576, ktorej majiteľkou je žiadateľka v podiele 1/1.

Hlasovanie OZ za uznesenie č.5/34/2015/OZ počet 9 poslancov z celkového počtu všetkých poslancov hlasovalo ZA 7 poslancov v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona o majetku obcí rozhoduje obecné zastupiteľstvo pri prevodoch majetku z dôvodu osobitného zreteľa 3/5 väčšinou všetkých poslancov . Kúpna cena vo výške 291,-€ bola zaplatená dňa 16.11.2016 , doklad P1/P/1420 v hotovosti do pokladne obce .

Rozhodnutie Okresného úradu Žarnovica, katastrálny odbor , podľa ustanovenia §31 ods.3 katastrálneho zákona povoľuje vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností , číslo vkladu V 1435/2016 je zo dňa 27.12.2016.

Opodstatnenosť postupu prevodu majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa možno vyhodnotiť ako správnu . KZ bola zverejnená 16.11.2016 na webovom sídle Hodruša-Hámre .

2) Predaj majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa schválený uznesením č. 2/16/2014/OZ zo dňa 17.04.2014

KZ 23-2016 uzavretá 30.11.2016 kupujúci Martin Chovan ,RNDr., bytom Brigádnická 1016/24, Bratislava . Žiadosť o kúpu pozemku par.č. 744/4 C-KN záhrada o výmere 42 m² v kú BH LV 1439 podaná 22.7.2013 spis.S2013/00470 . Uznesenie č. 2/16/2014/OZ dňa 17.04.2014 schválilo predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Hodruša-Hámre, a to pozemok parcela C-KN č. 744/4 záhrada vo výmere 42 m², v katastrálnom území Banská Hodruša , obec Hodruša-Hámre, za kúpnu cenu 3,- € / m² do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 žiadateľovi. Ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu , že parcela je susediacou parcelou s nehnuteľnosťou vo vlastníctve kupujúceho , kupujúci ju užíva a je potrebné pozemok majetkovo vysporiadať , aby si kupujúci mohol vybudovať prístupovú cestu k svojej nehnuteľnosti .

Hlasovanie OZ za uznesenie č. 2/16/2014/OZ počet 9 poslancov z celkového počtu všetkých poslancov hlasovalo ZA 6 poslancov ,Neprítomní 3 poslanci v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona o majetku obcí rozhoduje obecné zastupiteľstvo pri prevodoch majetku z dôvodu osobitného zreteľa 3/5 väčšinou všetkých poslancov. Kúpna cena vo výške 126,- € bola zaplatená dňa 29.11.2016, doklad P1/P/1468 v hotovosti. KZ bola zverejnená 30.11.2016 na webovom sídle Hodruša-Hámre .

Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností nie je podaný z dôvodu neplatného Uznesenia č. 2/16/2014/OZ zo dňa 17.4.2014 , ktorým bol schválený predaj pozemku , nakoľko nebol predtým schválený OZ zámer predaja .

V tomto prípade neboli dodržané všetky zákonné požiadavky, opodstatnenosť postupu prevodu majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa nemožno vyhodnotiť ako správnu. Postupnosť zákonného postupu bude potrebné vykonať od schválenia zámeru predaja OZ , schválenie predaja OZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona o majetku obcí rozhoduje obecné zastupiteľstvo pri prevodoch majetku z dôvodu osobitného zreteľa.

3) Predaj majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa schválený uznesením č. 5/11/2016/OZ zo dňa 26.10.2016

KZ 24-2016 uzavretá 30.11.2016 kupujúci Ľuboš Jurkemik a manželka Mária Jurkemiková, bytom Pivovarská 2614/15, Sereď . Žiadosť o kúpu pozemku par.č. 1249/6 C-KN zastavaná plocha a nádvorie o výmere 77 m2 podaná 22.12.2015 spis.S2015/00749 . Majetková komisia na svojom zasadnutí 16.2016 schválila odpredaj parcely. Zámer predaja majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol schválený UZ č.2/17/2016/OZ dňa 2.6.2016 , zverejnený dňa 7.6.2016, zvesený dňa 28.6.2016. Predaj pozemku schválený Uznesenie č. 5/11/2016/OZ dňa 26.10.2016 schválilo predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Hodruša-Hámre, a to pozemok parcela C-KN č. 1249/6 zastavané plochy o výmere 77 m2, v katastrálnom území Dolné Hámre zapísanej na LV č.1588 , obec Hodruša-Hámre, za kúpnu cenu 3,- € / m2 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov (1/1). Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že pozemok sa nachádza v svahovitom teréne za chalupou, ktorá je vo vlastníctve kupujúcich, po odkúpení na uvedenej parcele chcú vybudovať oporný múr , aby zabránili zosuvu pôdy na ich nehnuteľnosť .

Hlasovanie OZ za uznesenie č. 5/11/2016/OZ počet 9 poslancov z celkového počtu všetkých poslancov hlasovalo ZA 9 poslancov v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona o majetku obcí rozhoduje obecné zastupiteľstvo pri prevodoch majetku z dôvodu osobitného zreteľa 3/5 väčšinou všetkých poslancov. Kúpna cena vo výške 231,- € bola zaplatená dňa 29.11.2016, doklad P1/P/1467 v hotovosti.

Rozhodnutie Okresného úradu Žarnovica, katastrálny odbor , podľa ustanovenia §31 ods.3 katastrálneho zákona povoľuje vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností , číslo vkladu V 1476/2016 je zo dňa 12.12.2016.

Opodstatnenosť postupu prevodu majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa možno vyhodnotiť ako správnu. KZ bola zverejnená 30.11.2016 na webovom sídle Hodruša-Hámre .

4) Predaj majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa schválený uznesením č. 5/12/2016/OZ zo dňa 26.10.2016

KZ 25-2016 uzavretá 30.11.2016 kupujúci Ján Bogdán a manželka Alžbeta Bogdánová, bytom Dolné Hámre 2, Hodruša-Hámre . Žiadosť o odkúpenie časti pozemku par.č. E-KN 816/1 ako ostatná plocha a nádvorie o výmere 1 406 m² podaná 07.10.2014 , spis.S2014/00617 . Majetková komisia na svojom zasadnutí dňa 26.8.2015 UZ/35/2015/MAJ schválila odpredaj parcely s podmienkou vypracovať GP . Zámer predaja majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol schválený UZ č.5/27/2015/OZ dňa 29.10.2015 , zverejnený dňa 13.11.2015, zvesený dňa 1.12.2015. Predaj pozemku schválený Uznesenie č. 5/12/2016/OZ dňa 26.10.2016 schválilo predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Hodruša-Hámre, novovytvorených parciel ,identifikovaných GP č.31636519-20/2016 vyhotovený 12.03.2016 na základe ktorého sa z parcely E-KN č.816/1 odčlenili diel 1 o výmere 40m² ktorý prechádza do novovytvorenej parcely č. C-KN 292/2 a diel 2 o výmere 29m² ktorý prechádza do novovytvorenej parcely č. C-KN 292/3 vyznačené ako zastavané plochy a nádvoria, v katastrálnom území Dolné Hámre , obec Hodruša-Hámre, za kúpnu cenu 3,- € / m² do bezpodielového vlastníctva manželov. Dôvod osobitného zreteľa spočíva v tom, že pozemok sa nachádza medzi miestnou komunikáciou a nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľov ,je prístupovou cestou do garáže , pozemok udržiavajú .

Hlasovanie OZ za uznesenie č. 5/12/2016/OZ počet 9 poslancov z celkového počtu všetkých poslancov hlasovalo ZA 9 poslancov v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona o majetku obcí rozhoduje obecné zastupiteľstvo pri prevodoch majetku z dôvodu osobitného zreteľa 3/5 väčšinou všetkých poslancov. Kúpna cena vo výške 207,- € bola zaplatená dňa 30.11.2016, doklad P1/P/1473 v hotovosti .

Rozhodnutie Okresného úradu Žarnovica, katastrálny odbor , podľa ustanovenia §31 ods.3 katastrálneho zákona povoľuje vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností , číslo vkladu V 20/2017 je zo dňa 25.01.2017.

Opodstatnenosť postupu prevodu majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa možno vyhodnotiť ako správnu. KZ bola zverejnená 30.11.2016 na webovom sídle Hodruša-Hámre .

5) Predaj majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa schválený uznesením č. 6/6/2016/OZ zo dňa 15.12.2016

KZ 26-2016 uzavretá 21.12.2016 kupujúci Slovenská Banská , spol. s r.o., so sídlom Hodruša-Hámre č.388, IČO 31581447 . Žiadosť o odkúpenie nehnuteľnosti- pozemkov podaná 14.3.2016 , spis.S2016/00193. Majetková komisia na svojom zasadnutí dňa 20.9.2016 schválila odpredaj parcely s podmienkou vypracovať GP .Oprava žiadosti , ktorá spočívala v nesprávnom označení parciel č.538/22, 538/26, 538/27 v súlade s LV č.1 bola podaná 10.11.2016 . Zámer predaja majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol schválený UZ č.5/19/2016/OZ dňa 26.10.2016 , zverejnený dňa 7.11.2016, zvesený dňa 15.12.2015. Predaj pozemku schválený Uznesenie č. 6/6/2016/OZ dňa 15.12.2016 schválilo predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Hodruša-Hámre, v k.ú. Dolné Hámre, a to:

pozemok parcela č. 538/21, druh: vodné plochy, o výmere : 2 m²,
pozemok parcela č. 538/22, druh: vodné plochy, o výmere : 14 m²
pozemok parcela č. 538/24, druh: zast. plochy a nádvoria, o výmere 6 m²
pozemok parcela č. 538/25, druh: zast. plochy a nádvoria, o výmere 17 m²
pozemok parcela č. 538/26, druh: zast. plochy a nádvoria, o výmere 13 m²
pozemok parcela č. 538/27, druh: zast. plochy a nádvoria, o výmere 84 m²
pozemok parcela č. 538/20, druh: zast. plochy a nádvoria, o výmere 915 m²
pozemok parcela č. 538/19, druh: zast. plochy a nádvoria, o výmere 591 m²
pozemok parcela č. 517, druh: ostatné plochy, o výmere 415 m²

za cenu 5,- €/m² , t.j. kúpna cena celkom 2057m² x 5 €/m² = 10285,- € z dôvodov hodných osobitného zreteľa, ktoré sú dané tým , že žiadateľ za účelom výstavby IBV potrebuje sceliť pozemky, so susednými pozemkami, ktorých je majiteľom. Dôvodom odkúpenia pozemkov je výstavba prístupovej cesty na vlastné náklady za podmienky , že parcely prejdú do vlastníctva spoločnosti z dôvodu plánovanej výstavby rodinných domov .

Hlasovanie OZ za uznesenie č. 6/6/2016/OZ počet 9 poslancov z celkového počtu všetkých poslancov hlasovalo ZA 6 poslancov ,PROTI 2 poslanci , neprítomná 1 poslankyňa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona o majetku obcí rozhoduje obecné zastupiteľstvo pri prevodoch majetku z dôvodu osobitného zreteľa 3/5 väčšinou všetkých poslancov. Kúpna cena vo výške 10285,- € bola zaplatená dňa 23.12.2016, na č.ú. 828422/0200 6 840,- vrátený rozdiel na účet Slovenskej Banskej spol. s r.o. oproti pôvodne zaplatenej kúpnej cene 17 125,- Eur .

Rozhodnutie Okresného úradu Žarnovica, katastrálny odbor , podľa ustanovenia §31 ods.3 katastrálneho zákona povoľuje vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na návrh doručený 22.12.2016 , číslo vkladu V 1568/2016 je zo dňa 09.01.2017.

Opodstatnenosť postupu prevodu majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa možno vyhodnotiť ako správnu. KZ bola zverejnená 21.12.2016 na webovom sídle Hodruša-Hámre .

6) Predaj majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa schválený uznesením č. 2/9/2016/OZ zo dňa 2.6.2016

KZ 01-2017 uzavretá 13.2.2017 a dodatok KZ zo dňa 04.04.2017(zmena článku II.kúpa do bezpodielového spoluvlastníctva manželov) , kupujúci Ing. Aladár Andrežál , Mgr. Katarína Andrežálová, bytom Štefunkova 1, Bratislava a Mgr. Roman Andrežál, Mgr. Zuzana Andrežálová, bytom Exnárova 41, Bratislava . Žiadosť o odkúpenie časti pozemku par.č. C-KN 1498 druh pozemku záhrada o výmere 81 m² podaná 30.10.2015 , spis.S2015/00656 . Majetková komisia na svojom zasadnutí dňa 16.2.2016 navrhuje schváliť odpredaj parcely. Zámer predaja majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol schválený UZ č.1/10/2016/OZ dňa 17.03.2016 , zverejnený dňa 26.04.2016, zvesený dňa 20.05.2016. Predaj pozemku schválený Uznesenie č. 2/9/2016/OZ dňa 2.6.2016 schválilo predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Hodruša-Hámre, v katastrálnom území Banská Hodruša parcela C-KN č.1498 o výmere 81m² druh pozemku záhrada, za kúpnu cenu 3,- € / m² do podielového spoluvlastníctva žiadateľov , každý v podiele 1/4 .

Dôvod osobitného zreteľa spočíva v tom, že uvedená parcela hraničí s pozemkami vo vlastníctve žiadateľov a je časťou dvora pri rodinnom dome č. 762, ktorého majiteľmi sú žiadatelia .

Hlasovanie OZ za uznesenie č. 2/9/2016/OZ počet 9 poslancov z celkového počtu všetkých poslancov hlasovalo ZA 8 poslancov ,neprítomný 1 poslanec v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona o majetku obcí rozhoduje obecné zastupiteľstvo pri prevodoch majetku z dôvodu osobitného zreteľa 3/5 väčšinou všetkých poslancov. Kúpna cena vo výške 243,- € bola zaplatená dňa 17.2.2017, bezhotovostným prevodom doklad B1/34.

Rozhodnutie Okresného úradu Žarnovica, katastrálny odbor , podľa ustanovenia §31 ods.3 katastrálneho zákona povoľuje vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností , číslo vkladu V 195/2017 zo dňa 10.04.2017.

Opodstatnenosť postupu prevodu majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa možno vyhodnotiť ako správnu. KZ bola zverejnená 13.02.2017 a dodatok bol zverejnený 4.4.2017 na webovom sídle Hodruša-Hámre.

7) Predaj majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa schválený uznesením č. 6/5/2016/OZ zo dňa 15.12.2016

KZ 02-2017 uzavretá 11.05.2017 kupujúci Lesný Miroslav , bytom Kľakovská 881, Žarnovica . Žiadosť o odkúpenie pozemku par.č. C-KN 2241/3 o výmere 222 m2 podaná 11.05.2016 , spis.S2016/00422 . Majetková komisia na svojom zasadnutí dňa 20.9.2016 navrhuje schváliť odpredaj parcely . Zámer predaja majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol schválený UZ č.5/16/2016/OZ dňa 26.10.2016 , zverejnený dňa 07.11.2016, zvesený dňa 15.12.2016. Predaj pozemku schválený Uznesenie č. 6/5/2016/OZ dňa 15.12.2016 schválilo predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Hodruša-Hámre, v katastrálnom území Banská Hodruša parcela C-KN č.2241/3 o výmere 222m2 druh pozemku trvalé trávnaté porasty , ktorá bola vytvorená GP č.17796580-18/2016 z parcely EKN č9-4421/1 nehnuteľnosť zapísaná v LV č.1439 , za kúpnu cenu 3,- € / m2 do vlastníctva žiadateľa. Dôvod osobitného zreteľa spočíva v tom, že uvedená parcela č.2241/3 pozemok je v priamom susedstve s pozemkom parcely č.2241/6 vo vlastníctve žiadateľa a plánuje na ňom výstavbu .

Hlasovanie OZ za uznesenie č. 6/5/2016/OZ počet 9 poslancov z celkového počtu všetkých poslancov hlasovalo ZA 8 poslancov v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č.138/91Zb. o majetku obcí rozhoduje obecné zastupiteľstvo pri prevodoch majetku z dôvodu osobitného zreteľa 3/5 väčšinou všetkých poslancov. Kúpna cena vo výške 666,- € bola zaplatená dňa 10.05.2017, doklad P1/P/327.

Rozhodnutie Okresného úradu Žarnovica, katastrálny odbor , podľa ustanovenia §31 ods.3 katastrálneho zákona povoľuje vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností , číslo vkladu V 550/2017 zo dňa 24.05.2017.

Opodstatnenosť postupu prevodu majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa možno vyhodnotiť ako správnu. KZ bola zverejnená 11.05.2017 na webovom sídle Hodruša-Hámre.

8) Predaj majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa schválený uznesením č. 6/28/2015/OZ zo dňa 7.12.2015

KZ 03-2017 uzavretá 21.06.2017 č.406/2016 uzavretá v zmysle zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a zák. č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov, a v súlade s §9a ods.8 písm. e) zák.č.138/1991 Zb. o majetku obcí , kupujúci vlastníci bytov bytového domu č.súp.289 v Hodruši-Hámroch . Žiadosť o odkúpenie spoluvlastníckych podielov na zastavanom pozemku par.č. C-KN 843 o výmere 317 m2 jednotlivým vlastníkom bytov bola podaná 11.02.2015 , spis.S2015/00245 . Majetková komisia na svojom zasadnutí dňa 12.8.2015 navrhuje postupovať ako v podobných prípadoch a preveriť a vypracovať posudok . Zámer predaja majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol schválený UZ č.5/43/2015/OZ dňa 29.10.2015 , zverejnený dňa 13.11.2015, zvesený dňa 1.12.2015. Predaj pozemku schválený Uznesenie č. 6/28/2015/OZ dňa 7.12.2015 schválilo predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Hodruša-Hámre, v katastrálnom území Dolné Hámre parcela C-KN č.843 o výmere 317m2 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, za kúpnu cenu 0,16 € / m2 vlastníkovi bytu . Dôvod osobitného zreteľa spočíva v tom, že žiadatelia sú majiteľmi bytov v bytovom dome č 289 a kupujú si podiel z pozemku , na ktorom je bytový dom postavený.

Hlasovanie OZ za uznesenie č. 6/28/2015/OZ počet 9 poslancov z celkového počtu všetkých poslancov hlasovalo ZA 9 poslancov v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona o majetku obcí rozhoduje obecné zastupiteľstvo pri prevodoch majetku z dôvodu osobitného zreteľa 3/5 väčšinou všetkých poslancov. Kúpna cena vo výške 50,85 € bola zaplatená dňa 3.7.2017, doklad B1/125 bezhotovostným prevodom.

Návrh na vklad vlastníckeho práva bol podaný po úhrade kúpnej ceny a poplatku na kataster 50,85 + 66,- Eur dňa 31.7.2017 . Rozhodnutie Okresného úradu Žarnovica, katastrálny odbor , podľa ustanovenia §31 ods.3 katastrálneho zákona povoľuje vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností , číslo vkladu V 895/2017 zo dňa 08.08.2017.

Opodstatnenosť postupu prevodu majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa možno vyhodnotiť ako správnu. KZ bola zverejnená 21.06.2017 na webovom sídle Hodruša-Hámre.

9) Predaj majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa schválený uznesením č. 2/10/2017/OZ zo dňa 4.05.2017

KZ 04/2017 uzavretá dňa 25.7.2017 kupujúci Ing. Daša Prochovníková, Zlaté Moravce . Žiadosť o odkúpenie časti parcely E-KN 197/4 druh zastavaná plocha a nádvoria o výmere 292 m2, E-KN 196/7 druh záhrada o výmere 120 m2, E-KN 196/8 druh záhrada o výmere 55 m2 , ktoré sa nachádzajú v blízkosti , resp. tesne pred vchodom nehnuteľnosti , ktorú som nadobudla bola podaná 13.06.2016, spis S2016/00477. Majetková komisia na svojom zasadnutí dňa 20.9.2016 navrhuje vytýčiť o ktoré časti parciel sa jedná GP vyhotovený

8.12.2016. Zámer predaja majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol schválený UZ č.5/20/2016/OZ dňa 26.10.2016 , zverejnený dňa 06.04.2017, zvesený dňa 02.05.2017. Predaj pozemku schválený Uznesením č.2/10/2017/OZ dňa 4.5.2017 v k.ú. Dolné Hámre, a to: novovzniknutého pozemku parcela č. C-KN 1246/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 313 m², oddeleného z parciel reg. E KN 196/7 a 197/4 , novovzniknutého pozemku parcela č. C-KN 1246/29 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 63 m², oddeleného z parciel reg. E KN 196/7 a 197/4 , novovzniknutého pozemku parcela č. C-KN 1246/32 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 55 m², oddeleného z parcely reg. E KN 196/8 Za kúpnu cenu 8,- €/m² , výmera spolu je 431 m² čo činí 3448,- € . Z dôvodov hodných osobitného zreteľa, ktoré sú dané tým , že pozemky, ktoré sú predmetom prevodu sú pozemky a k nim príslušné plochy, na ktorých sú postavené stavby vo vlastníctve kupujúcej a svojim umiestnením a využitím tvoria neoddeliteľný celok s týmito stavbami ,sú potrebné pre úpravy, rekonštrukciu a zveľadenie s nimi susediacej nehnuteľnosti, ktorú žiadateľka vlastní. Stavby sú zapísané na LV 1777.

Hlasovanie OZ za uznesenie č. 2/10/2017/OZ počet 9 poslancov z celkového počtu všetkých poslancov hlasovalo ZA 6 poslancov ,ZDRŽALI SA 2 poslanci, neprítomný 1 poslanec v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona o majetku obcí rozhoduje obecné zastupiteľstvo pri prevodoch majetku z dôvodu osobitného zreteľa 3/5 väčšinou všetkých poslancov. Kúpna cena vo výške 3448,- € bola zaplatená dňa 28.07.2017 , doklad B1/141 bezhotovostným prevodom.

Návrh na vklad vlastníckeho práva bol podaný po úhrade kúpnej ceny a poplatku na kataster 3448,- + 66,- Eur dňa 31.07.2017 . Rozhodnutie Okresného úradu Žarnovica, katastrálny odbor , podľa ustanovenia §31 ods.3 katastrálneho zákona povoľuje vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností , číslo vkladu V 894/2017 zo dňa 08.08.2017.

Opodstatnenosť postupu prevodu majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa možno vyhodnotiť ako správnu. KZ bola zverejnená 25.07.2017 na webovom sídle Hodruša-Hámre.

10) Zmluva o budúcej kúpnej zmluve – prevod nehnuteľnosti na LV č. 1025 v k.ú Dolné Hámre budova Mayer šachty , schválený uznesením č. 5/21/2016/OZ zo dňa 26.10.2016

Zmluva o budúcej kúpnej zmluve uzavretá 21.03.2017 predávajúci Rudné bane, š.p. Havranské 11, 974 32 Banská Bystrica, IČO 00007838 , kupujúci Obec Hodruša-Hámre, 966 61 Hodruša-Hámre č. 185, IČO 00320617 Kúpu nehnuteľností nachádzajúcich sa v k.ú. Dolné Hámre :- budova Mayer šachty súp.č. 1248 postavenú na parc. C-KN 1029/2 , - budova strojovne súp.č. 1249 postavenú na parc. C-KN 1029/3,-pozemok parc. C-KN 1029/2 zastavané plochy a nádvorie o výmere 299 m², - pozemok parc. C-KN 1029/3, zastavané plochy a nádvorie o výmere 73 m², - pozemok parc. C-KN 1029/5, zastavané plochy a nádvorie o výmere 2553 m² vedené na LV č. 1025 v celosti .Navrhnutá cena je 3064,33 € za pozemky a 1,- € za stavby , spolu 3065,33 € . Jedná sa o národnú kultúrnu pamiatku. Nadobúdateľ bude nehnuteľnosti využívať na muzeálne účely. Stavby sú zapísané v ústrednom zozname národných kultúrnych pamiatok pod č. 10168/1 strojovňa, 10168/2

ťažná veža a 10168/3 šachtová budova boli vyhlásené za kultúrnu pamiatku MK SR-9034/88-32.08.1989.

Hlasovanie OZ za uznesenie č. 5/21/2016/OZ počet 9 poslancov z celkového počtu všetkých poslancov hlasovalo ZA 9 poslancov .

Kúpna zmluva zo strany Rudné bane , š.p., bude vyhotovená až po vyjadrení Ministerstva hospodárstva SR o odplatnom prevode vlastníctva hmotného majetku s tým , že v kúpnej zmluve bude budúci vlastník zaviazaný postupovať pri užívaní a ochrane kultúrnych pamiatok podľa zákona č.49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu a po dobu 10 rokov nescudzí predmetný majetok.

11) Kúpa majetku pozemkov do vlastníctva obce schválený uznesením č. 3/8/2017/OZ zo dňa 26.6.2017

KZ č. 13/2017 zo dňa 26.07.2017 uzatvorená podľa ust. §558 Občianskeho zákonníka
Kúpa pozemkov v k.ú. Banská Hodruša, majiteľom ktorých je Slovenská republika Správca Rudné bane, š.p. Havranské 11, 974 32 Banská Bystrica, IČO: 0007838 ako predávajúci, a to nehnuteľnosti , ktoré sa nachádzajú v obci Hodruša-Hámre, zapísané pre katastrálne územie Banská Hodruša na liste vlastníctva č. 82, predávajúci je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 a to: pozemok CKN 1659/3, zastavané plochy a nádvorcia, výmera 135 m² ,pozemok CKN 1659/5, zastavané plochy a nádvorcia, výmera 268 m², pozemok CKN 1659/7, zastavané plochy a nádvorcia, výmera 1327 m², pozemok CKN 1659/9, zastavané plochy a nádvorcia, výmera 1063 m², pozemok CKN 1659/10, zastavané plochy a nádvorcia, výmera 690 m², V zmysle Kúpnej zmluvy č. 13/2017 za kúpnu cenu 6936,87 € (slovom Šesťtisícdeväťstotridsaťšesť 87/100 €) bez DPH, cena stanovená vzájomnou dohodou zmluvných strán na základe schváleného rozhodnutia o odplatnom prevode vlastníctva prebytočného majetku Ministerstva hospodárstva SR č.j. 05927/2014-3010-50255 zo dňa 11.11.2014._

Hlasovanie OZ za uznesenie č. 3/8/2017/OZ počet 9 poslancov z celkového počtu všetkých poslancov hlasovalo ZA 5 prítomných poslancov , neprítomní 4 poslanci . Kúpna cena vo výške 6936,87 € plus poplatok na vklad 66,- € bola zaplatená na základe Faktúry číslo 17000082 vystavenej dňa 13.07.2017 splatnej 27.07.2017 uhradená dňa 20.07.2017 , bankovým prevodom vo výške 7 002,87 Eur z účtu rezervného fondu .

Hlasovanie OZ za uznesenie č.3/9/2017/OZ Obecné zastupiteľstvo v Hodruši-Hámroch Schvaľuje Vyčleniť finančné prostriedky z rezervného fondu na Kúpu pozemkov v k.ú. Banská Hodruša, v zmysle Kúpnej zmluvy č. 13/2017 a v zmysle uznesenia č. 3/8/2017/OZ počet 9 poslancov z celkového počtu všetkých poslancov hlasovalo ZA 5 prítomných poslancov , neprítomní 4 poslanci .

Návrh na vklad vlastníckeho práva bol podaný po úhrade kúpnej ceny a poplatku na kataster dňa 28.07.2017. Rozhodnutie Okresného úradu Žarnovica, katastrálny odbor , podľa ustanovenia §31 ods.3 katastrálneho zákona povoľuje vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností , číslo vkladu V 904/2017 zo dňa 09.08.2017.

KZ bola zverejnená 2.8.2017 na webovom sídle Hodruša-Hámre .

12) Zmluva o zriadení vecného bremena na nehnuteľnosti v obci Hodruša-Hámre v prospech oprávneného schválená uznesením č. 2/7/2017/OZ zo dňa 4.5.2017

Zmluva uzatvorená dňa 2.6.2017 v zmysle ustanovení zákona č.40/1994 Zb.Občianskeho zákonníka

medzi účastníkmi povinný obec Hodruša-Hámre a žiadateľ ako oprávnený z vecného bremena Auto Care s.r.o. Muškátová 12, 900 28 Ivanka pri Dunaji IČO: 44 520 204. Zriadenie vecného bremena na pozemku vo vlastníctve obce /ako povinného/ a to na pozemku, parcela E-KN č. 4030/2 druh – ovocný sad o výmere 3214 m² na pozemku, parcela E-KN 4041/1 druh pozemku – trvalý trávnatý porast o výmere 12165 m² v k.ú. Banská Hodruša, obec Hodruša-Hámre, zapísaných na LV č. 1439. Majetková komisia na svojom zasadnutí dňa 28.2.2017 navrhuje vyhovieť žiadosti v plnom rozsahu.

Uznesenie č.2/7/2017/OZ zo dňa 4.5.2017 schvaľuje Zriadenie vecného bremena na pozemku vo vlastníctve obce /ako povinného/ a to na pozemku, parcela E-KN č. 4030/2 druh – ovocný sad o výmere 3214 m² na pozemku, parcela E-KN 4041/1 druh pozemku – trvalý trávnatý porast o výmere 12165 m² v k.ú. Banská Hodruša, obec Hodruša-Hámre, zapísaných na LV č. 1439 . Vecné bremeno spočíva v povinnosti strpieť pripojenie, uloženie a prevádzku podzemnej elektrickej prípojky v prospech oprávneného. Vecné bremeno spočívajúce v práve oprávneného vstupovať na zaťažený pozemok z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie podzemnej elektrickej prípojky a zároveň v povinnosti vlastníka – povinného zaťaženého pozemku strpieť vstup osôb a potrebných mechanizmov na tento pozemok z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie podzemnej elektrickej prípojky sa vzťahuje na časť zaťaženej nehnuteľnosti, kde je uložená elektrická prípojka, pričom oprávnený sa zaväzuje toto právo využívať iba v nevyhnutom rozsahu v dĺžke 29,20 m a šírke 1,4 m na každú stranu v zaťažených nehnuteľnostiach. Presná špecifikácia dĺžka a šírka vecného bremena je vymedzená GP č. 10935479-198/16.

Dôvody: o zriadení vecného bremena, ktoré sú dané tým , že žiadateľ realizoval stavbu a to „ Zariadenie pre regeneráciu a rekondíciu“ na pozemku C-KN č. 911/5 a 911/6, k.ú. Banská Hodruša, ktorý hraničí s par. E-KN č.4030/2, druh pozemku- ovocný sad a 4041/1, druh pozemku – trvalý trávnatý porast vo vlastníctve obce. Vecné bremeno je zriadené z dôvodu vybudovania podzemnej elektrickej prípojky a to na mieste napojenia elektrického stĺpu, ktorý sa nachádza na parcele E-KN č. 4041/1 vo vlastníctve obce Hodruša – Hámre.

Hlasovanie OZ za uznesenie č. 2/7/2017/OZ počet 9 poslancov z celkového počtu všetkých poslancov hlasovalo ZA 8 poslancov , neprítomní 1 poslanec .

Návrh na vklad práva zriadenie vecného bremena do katastra nehnuteľností bol podaný 2.6.2017 .Rozhodnutie Okresného úradu Žarnovica, katastrálny odbor , podľa ustanovenia §31 ods.3 katastrálneho zákona povoľuje vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností , číslo vkladu V 662/2017 zo dňa 13.06.2017.

V tomto prípade boli dodržané všetky zákonné požiadavky, nakoľko v prípade Zriadenia vecného bremena predaja majetku Zák.č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník Novela zák.č.131/1982 Zb.- prebrala pôvodné ustanovenie o vecných bremenách z OZ z r.1950.

Zmluva bola zverejnená 2.6.2017 na webovom sídle Hodruša-Hámre .

13) Zmluva o zriadení vecného bremena na nehnuteľnosti v obci Hodruša-Hámre v prospech oprávneného schválená uznesením č. 7/10/2013/OZ zo dňa 10.10.2013

Zmluva uzatvorená dňa 14.6.2017 v zmysle zákona č.40/1994 Zb.Občianskeho zákonníka medzi účastníkmi povinný obec Hodruša-Hámre a žiadateľ ako oprávnení z vecného bremena Kováč Marek Žiar nad Hronom a manželka Kováčová Darina, Komenského č.394/10,Žiar nad Hronom . Žiadosť o uzavretie zmluvy o vecnom bremene na pozemkoch ciest v k.ú. Kopanice bola podaná 8.7.2013 žiadateľom Marekom Kováčom a manželkou Darinou Kováčovou. Spi č.S2013/00449.

Zámer zriadiť vecné bremeno bol zverejnený od 6.9.2013 do 23.9.2013 .

Uznesením č. 7/10/2013/OZ zo dňa 10.10.2013 schválilo Zriadenie vecného bremena na pozemku vo vlastníctve obce /ako povinného/ a to na pozemku, parcela E-KN č. 551/1 druh ostatná plocha o výmere 2586 m² na pozemku, parcela E-KN 548/1 druh pozemku ostatná plocha o výmere 514 m² v k.ú. Kopanice, obec Hodruša-Hámre, zapísaných na LV č. 522 . Geometrickým plánom boli novovytvorené parcely C-KN č.767/1 o výmere 2575 m² druh pozemku zastavaná plocha a parcela C-KN 790/1 o výmere 489m² druh pozemku zastavaná plocha . Tieto nehnuteľnosti slúžia ako miestna a účelová komunikácia.

Vecné bremeno spočíva v práve uloženia zemného káblového nn vedenia. Citované pozemky budú dotknuté realizáciou stavebného objektu Prípojka elektro nn, budovanej v rámci stavby Rekreačná chata . V povinnosti strpieť pripojenie, uloženie a prevádzku elektrickej prípojky cez parcely C-KN č.767/1 a C-KN 790/1 v prospech oprávneného z vecného bremena vlastníka pozemkov parcely CKN č.221/3 a CKN č.220/1 a stavby na parcele CKN č.220/2. Elektrická prípojka slúži pre vlastníka . Presná špecifikácia dĺžka a šírka vecného bremena je vymedzená GP č. 47110899-93/2017.

Hlasovanie OZ za uznesenie č. 7/10/2013/OZ počet 9 poslancov z celkového počtu všetkých poslancov hlasovalo ZA 7 prítomných poslancov , neprítomní 2 poslanci .

Návrh na vklad práva zriadenie vecného bremena do katastra nehnuteľností bol podaný 19.07.2017 . Rozhodnutie Okresného úradu Žarnovica, katastrálny odbor , podľa ustanovenia §31 ods.3 katastrálneho zákona povoľuje vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností , číslo vkladu V 844/2017 zo dňa 02.08.2017 .

V tomto prípade boli dodržané všetky zákonné požiadavky, nakoľko v prípade Zriadenia vecného bremena predaja majetku Zák.č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník Novela zák.č.131/1982 Zb.- prebrala pôvodné ustanovenie o vecných bremenách z OZ z r.1950.

Zmluva bola zverejnená 14.6.2017 na webovom sídle Hodruša-Hámre .

14) Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na nehnuteľnosti v obci Hodruša-Hámre v prospech oprávneného schválená uznesením č. 2/6/2017/OZ zo dňa 4.5.2017

Zmluva o budúcej zmluve zriadení vecného bremena uzatvorená dňa 2.6.2017 v zmysle zákona č.40/1994 Zb. Občianskeho zákonníka medzi účastníkmi povinný obec Hodruša-Hámre a žiadateľ ako oprávnený z vecného bremena Zajac Miloš , Banská Hodruša č.448 . Žiadosť o súhlas o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bola podaná 26.10.2016

žiadateľom Milošom Zajacom ,Spi č.S2016/00653 . Majetková komisia na svojom zasadnutí dňa 28.2.2017 navrhuje vyhovieť žiadosti v plnom rozsahu.

Uznesením č. 2/6/2017/OZ dňa 4.5.2017 schválilo OZ zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v k.ú. Banská Hodruša, obec Hodruša-Hámre, a to na pozemku parcela E-KN č. 6685/1, zapísaného na LV č. 1439 druh – zastavaná plocha a nádvoria o výmere 2574 m² žiadateľovi . Žiadateľ bude realizovať prestavbu rodinného domu na svojom pozemku C-KN č. 308, súpisné číslo 449 k.ú. Banská Hodruša, ktorý hraničí s par. E-KN č.6685/1 vo vlastníctve obce. Vecné bremeno žiada zriadiť z dôvodu realizácie vodovodnej prípojky do vodovodnej siete, ktorá sa nachádza na parcele E-KN č. 6685/1 vo vlastníctve obce Hodruša – Hámre. Časť parcely, kde bude zriadené vecné bremeno, bude vyznačené geometrickým plánom, ktorý dá vyhotoviť žiadateľ na vlastné náklady. Pred geodetickým zameraním, žiadateľ uzatvorí s vlastníkom pozemku – obcou Hodruša – Hámre, zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorá bude vyhotovená na náklady žiadateľa.

Hlasovanie OZ za uznesenie č. 2/6/2017/OZ počet 9 poslancov z celkového počtu všetkých poslancov hlasovalo ZA 8 prítomných poslancov , neprítomní 1 poslanec .

Predaj majetku, nehnuteľnosti vo vlastníctve obec Hodruša-Hámre schválené Obecným zastupiteľstvom na svojich zasadnutiach

OZ zo dňa 2.6.2016 Schvaľuje predaj svojho majetku žiadateľom :

1. Vlastníci bytov v bytovom dome č. 288 zapísaných na LV č. 1251, parcela C-KN č. 821 zastavané plochy a nádvoria, o výmere 316 m², za kúpnu cenu 0,07 € / m² /cena celkom 316 m² a 0,07 €/m² = 22,12 € . Zámer predaja bol schválený UZ č.1/12/2016 dňa 17.03.2016 . Je vypracovaný návrh Kúpnej zmluvy č.407/2017 , ktorý je odoslaný elektronicky Stavebnému bytovému družstvu na schválenie .

2. Vlastníci bytov v bytovom dome č. 294 zapísaní na LV č. 1267, parcela C-KN č. 857 zastavané plochy a nádvoria, o výmere 235 m², za kúpnu cenu 0,07 € / m² /cena celkom 235 m² x 0,07 €/m² = 16,48 € . Zámer predaja bol schválený UZ č.1/13/2016 17.03.2016. Kúpna zmluva nie je vyhotovená.

OZ zo dňa 29.6.2016 Schvaľuje predaj svojho majetku žiadateľom :

3. Vlastníci bytov v bytovom dome č.296 podľa LV 1266, pozemku parcela C-KN č. 856, druh: zastavané plochy a nádvoria o výmere 237m², za kúpnu cenu 0,07 € / m² . Zámer predaja bol schválený UZ 2/18/2016/OZ dňa 2.6.2016 . Kúpna zmluva nie je vyhotovená zo strany kupujúceho .

4. Vlastníci bytov v bytovom dome č.291 , pozemok parcela C-KN č. 854, druh : zastavané plochy a nádvoria o výmere 315 m² , za kúpnu cenu 0,07€/m² . Zámer predaja bol schválený UZ č.2/21/2016 OZ 2.6.2016 . Kúpna zmluva nie je vyhotovená zo strany kupujúceho .

OZ zo dňa 26.10.2016 Schvaľuje zámer predaja svojho majetku žiadateľom :

5. Jozef Bača Hodruša-Hámre (podiel ¼) a Ing. Ján Repiský Prievidza (podiel 3/4) parcelu E-KN 6688 o výmere 494 m² (podiel 1/1), presné výmery parciel budú stanovené geometrickým plánom.

zo dňa 15.12.2016 Schvaľuje predaj svojho majetku žiadateľom :

6. Stredoslovenská energetika – distribúcia, a.s. Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Bratislava IČO: 36442151 , novovzniknutého pozemku parcela C-KN č. 1421/3 zastavané plochy a nádvoría o výmere 3m², ktorý bol odčlenený Geometrickým plánom č. 36639231-12/2015, Cena je stanovená Znaleckým posudkom č. 223/2015 zo dňa 26.8.2015 vo výške 51,78 €. Kúpna zmluva nie je vyhotovená zo strany kupujúceho . K uzatvoreniu kúpnej zmluvy s obcou a právoplatným zavkladovaním predmetnej zmluvy do katastra nehnuteľností je potrebné súbežné uzatvorenie kúpnej zmluvy so Slovenským pozemkovým fondom , až po uzatvorení KZ bude následne uzatvorená KZ s obcou.

zo dňa 4.5.2017 Schvaľuje zámer predaja svojho majetku žiadateľom :

7. Eva Kollárová, Modra, Stanislava Bartošová, Modra, František Kollár, Modra časť pozemku parcela č. E-KN 849/2 – ostatná plocha o výmere 45 m²,

8. Mgr. Daniele Šmoldasovej, Olomouc pozemok parcela č. C-KN 985/3, záhrada 44 m²

9. František Dirnbach, Hodruša-Hámre, časť pozemku parcela č. C-KN 985/2 – záhrada , výmera bude stanovená GP

10. Mgr. Katarína Benčová, Dolné Hámre, novovzniknutého pozemku parcela č. C-KN 538/33 – zastavaná plocha o výmere 109 m² novovzniknutého pozemku parcela č. C-KN 538/34 - zastavaná plocha - kanalizácia o výmere 35 m² novovzniknutého pozemku parcela č. C-KN 538/35 – zastavaná plocha o výmere 56 m² novovzniknutého pozemku parcela č. C-KN 538/17 – vodná plocha o výmere 20 m²

11. Repiský Štefan, Hodruša- Hámre, novovzniknutého pozemku parcela č. C-KN 538/15 – zastavaná plocha o výmere 224 m², novovzniknutého pozemku parcela č. C-KN 538/36 – zastavaná plocha -kanalizácia o výmere 34 m² novovzniknutého pozemku parcela č. C-KN 538/37 – zastavaná plocha o výmere 45 m²

12. Bernáth František, Hodruša- Hámre, novovytvoreného pozemku parcela č. C-KN 538/16 – zastavaná plocha o výmere 291 m², novovytvoreného pozemku parcela č. C-KN 538/38 – zastavaná plocha - kanalizácia o výmere 36 m² novovytvoreného pozemku parcela č. C-KN 538/39 – zastavaná plocha o výmere 44 m²

13. Ing. Ľubomír Benča, Bratislava a Vladimír Benča, Liptovský Hrádok, novovytvoreného pozemku parcela č. C-KN 538/30 – zastavaná plocha o výmere 55 m², novovytvoreného pozemku parcela č. C-KN 538/31 - zastavaná plocha - kanalizácia o výmere 34 m² novovzniknutého pozemku parcela č. C-KN 538/32 – zastavaná plocha o výmere 63 m²

Kontrolné zistenia :

1. Kúpne zmluvy boli vyhotovené v zmysle Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. **uzatvorená podľa ust. §558 Občianskeho zákonníka** z kúpnej zmluvy vznikne predávajúcemu povinnosť predmet kúpy kupujúcemu odovzdať a kupujúcemu povinnosť predmet kúpy prevziať a zaplatiť zaň predávajúcemu dohodnutú cenu.

2. KZ 23-2016 uzavretá 30.11.2016 kupujúci Martin Chovan ,RNDr., bytom Brigádnická 1016/24, Bratislava . V tomto prípade neboli dodržané všetky zákonné požiadavky, opodstatnenosť postupu prevodu majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa nemožno vyhodnotiť ako správnu. Postupnosť zákonného postupu bude potrebné vykonať od schválenia zámeru predaja OZ , schválenie predaja OZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona o majetku obcí rozhoduje obecné zastupiteľstvo pri prevodoch majetku z dôvodu osobitného zreteľa.

3. Základná finančná kontrola

Vykonaná v zmysle § 7 zákona č. 357/2015 Z.z. právny úkon /iný úkon majetkovej povahy – kúpna zmluva/predaj nehnuteľného majetku . Kúpne zmluvy boli overené a podpísané zodpovednými zamestnancami a vedúcimi zamestnancami, ktorí finančnú operáciu overili svojím podpisom. Finančnou operáciou sa rozumie príjem verejných prostriedkov(v hotovosti, bezhotovostným prevodom) , právny úkon (uzatvorenie kúpna zmluva) .

4. Zmluvy o zriadení vecného bremena boli uzatvorené podľa Zák.č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník Novela zák.č.131/1982 Zb.- prebrala pôvodné ustanovenie o vecných bremenách z OZ z r.1950 Novela zák.č.509/1991 Zb. – zavŕšený proces reštitúcie vecných práv Vecné bremená upravené v § 151n – 151p OZ, sú to vecné práva k cudzej veci obmedzujú vlastníka nehnuteľnej veci v prospech niekoho iného tak, že je povinný • niečo trpieť (pati), napr. prechod cez pozemok • niečoho sa zdržať (non facere),napr. nevykonať stavebné úpravy (pôvodne „služobnosti“) • niečo konať (facere), napr. poskytovať určité služby, plnenie neobmedzujú vlastníka nehnuteľnej veci s ňou disponovať - teda ju previezť, zaťažiť, zmeniť účel jej využívania .

5. Informačná povinnosť- zverejniť zámer predat' svoj majetok a spôsob jeho predaja najmenej na 15 dní pred schvaľovaním predaja na úradnej tabuli obce a na internetovej stránke obce, bola dodržaná .

6. Povinnosť zverejniť KZ bola dodržaná - na základe novely č. 382/2011 Z.z.

Občianskeho zákonníka a Zákona o slobodnom prístupe k informáciám č. 211/2000 Z.z. majú všetky obce, mestá a samosprávne kraje a organizácie nimi zriadené povinnosť zverejňovať zmluvy, faktúry a objednávky na svojich webových sídlach .Povinné je zverejňovanie len tých zmlúv, objednávok a faktúr, ktoré sa týkajú verejných prostriedkov, majetku štátu, obce, vyššieho územného celku, alebo právnických osôb zriadených zákonom .

Zmluvy: Podľa § 5a sa zverejňuje akákoľvek písomná zmluva (bez ohľadu na predmet či hodnotu) uzavretá po 1. januári 2011, s výnimkou pracovných zmlúv a dohôd a zmlúv podľa

odseku 5. Zverejnenie je podmienkou účinnosti. Nezverejnenie do 3 mesiacov = nulita právneho aktu (§ 47a ods. 4 Občianskeho zákonníka). V zmluvách sa nezverejňujú údaje chránené podľa osobitných zákonov.

Povinne zverejňovaná zmluva sa zverejňuje nepretržite počas existencie záväzku vzniknutého z povinne zverejňovanej zmluvy, najmenej však počas piatich rokov od nadobudnutia účinnosti podľa zákona .

7. Účtovná jednotka obec účtuje o kúpnej zmluve pri predaji majetku v tomto prípade sa jednalo o predaj pozemkov predpis na účte 3154-Ostatné pohľadávky krátkodobé – predaj majetku oproti účtu 641-tržby z predaja DNM a DHM , zároveň sa zaúčtuje vyradenie majetku na účet 541-zostatková cena predaného DNM a DHM oproti účtu 031-pozemky . Úhrada kúpnej ceny v hotovosti 211- pokladnica , bezhotovostne na 22101-bankové účty oproti pohľadávkam 3154 alebo priamo na účet výnosov 641-tržby z predaja DNM a DHM .

Výsledky kontroly boli počas výkonu kontroly konzultované s kontrolovaným subjektom. Kontrolovaný subjekt poskytol v rámci kontroly vysvetlenia. Návrh správy bol dňa 08.09.2017 doručený starostovi obce .

Povinná osoba bola oprávnená v lehote do 14.09.2017 podať k Návrhu Správy z kontroly prevzatej dňa 08.09.2017 písomné námietky ku kontrolným zisteniam, k navrhnutým odporúčaniam a k lehote na predloženie písomného zoznamu splnených opatrení na nápravu zistených nedostatkov a odstránenie príčin ich vzniku hlavnej kontrolórke mesta. Povinná nepodala námietky v termíne určenom hlavnou kontrolórkou, preto sa obsah a rozsah kontroly nemení.

Správa z vykonanej kontroly bola povinnej osobe odovzdaná dňa 18.09.2017.

Za povinnú osobu:

Jozef Uram — starosta obce

Za oprávnenú osobu:

Ing. Jana Trubanová — hlavný kontrolór obce

Spracovala, dňa 18.09.2017

Ing. Jana Trubanová ,

hlavný kontrolór obce