

# Obec Hodruša-Hámre

## Z á m e r

predaja majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Obec Hodruša-Hámre v zmysle § 9a ods. 8 pís. e, zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva v Hodruši-Hámroch číslo 2/12/2017/OZ zo dňa 4.5.2017

zverejňuje

zámer odpredaja svojho majetku v k.ú. Dolné Hámre, a to:

**A, žiadateľke: Mgr. Katarína Benčová, Dolné Hámre**

novovzniknutého pozemku parcela č. C-KN 538/33 – zastavaná plocha o výmere 109 m<sup>2</sup>, oddeleného z parcely reg. C- KN 538/4 - zastavaná plocha o výmere 797 m<sup>2</sup>

novovzniknutého pozemku parcela č. C-KN 538/34 - zastavaná plocha - kanalizácia o výmere 35 m<sup>2</sup> oddeleného z parcely reg. C- KN 538/4 - zastavaná plocha o výmere 797 m<sup>2</sup>

novovzniknutého pozemku parcela č. C-KN 538/35 – zastavaná plocha o výmere 56 m<sup>2</sup> oddeleného z parcely reg. C- KN 538/4 - zastavaná plocha o výmere 797 m<sup>2</sup>

novovzniknutého pozemku parcela č. C-KN 538/17 – vodná plocha o výmere 20 m<sup>2</sup> oddeleného z parcely reg. C- KN 538/17 – vodná plocha o výmere 22 m<sup>2</sup>

parcely sú oddelené geometrickým plánom č. 31636519-105/2016 vyhotoveným Geo-mer, s.r.o. Kremnica.

Za cenu: 3,- €/m<sup>2</sup>

*z dôvodov hodných osobitného zreteľa, ktoré sú dané tým, že pozemky ktoré žiadateľka žiada odkúpiť, hraničia s pozemkami žiadateľky a ich odkúpením by došlo k ich zčeleniu.*

Podmienky:

- s povinnosťou úhrady nákladov spojených s vypracovaním geometrického plánu
- s povinnosťou úhrady nákladov spojených s vkladom vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností
- s povinnosťou úhrady nákladov spojených s vyhotovením kúpnej zmluvy

**B, Žiadateľovi : Repiský Štefan, Hodruša- Hámre**

novovzniknutého pozemku parcela č. C-KN 538/15 – zastavaná plocha o výmere 224 m<sup>2</sup>, oddeleného z parcely reg. C- KN 538/15 - zastavaná plocha o výmere 332 m<sup>2</sup>

novovzniknutého pozemku parcela č. C-KN 538/40 - vodné plochy o výmere 2m<sup>2</sup> oddeleného z parcely reg. C- KN 538/17 - vodné plochy o výmere 22 m<sup>2</sup>

**novovzniknutého pozemku parcela č. C-KN 538/36 – zastavaná plocha -kanalizácia o výmere 34 m<sup>2</sup> oddeleného z parcely reg. C- KN 538/16 - zastavaná plocha o výmere 332 m<sup>2</sup>**

**novovzniknutého pozemku parcela č. C-KN 538/37 – zastavaná plocha o výmere 45 m<sup>2</sup> oddeleného z parcely reg. C- KN 538/15 – zastavaná plocha o výmere 332 m<sup>2</sup>**

parcely sú oddelené geometrickým plánom č. 31636519-105/2016 vyhotoveným Geo-mer, s.r.o. Kremnica.

**Za cenu : 3,- € / m<sup>2</sup>**

*z dôvodov hodných osobitného zreteľa, ktoré sú dané tým , že pozemky ktoré žiadateľka žiada odkúpiť, hraničia s pozemkami žiadateľky a ich odkúpením by došlo k ich zceleniu.*

**Podmienky:**

- Zriadenie vecného bremena spočívajúce v práve oprávneného vstupovať na zaťažený pozemok z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie kanalizácie a zároveň v povinnosti vlastníka – povinného zaťaženého pozemku strpieť vstup osôb a potrebných mechanizmov na tento pozemok z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie kanalizácie sa vzťahuje na časť zaťaženej nehnuteľnosti, kde sa nachádza kanalizácia , pričom oprávnený sa zaväzuje toto právo využívať iba v nevyhnutom rozsahu v dĺžke 16,73 m a šírke 2 m na každú stranu v zaťažených nehnuteľnostiach. Presná špecifikácia dĺžka a šírka vecného bremena je vymedzená GP č. 31636519-105/16.
- s povinnosťou úhrady nákladov spojených s vypracovaním geometrického plánu
- s povinnosťou úhrady nákladov spojených s vkladom vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností
- s povinnosťou úhrady nákladov spojených s vyhotovením kúpnej zmluvy

**C, žiadateľovi: Bernáth František, Hodruša- Hámre**

**novovytvoreného pozemku parcela č. C-KN 538/16 – zastavaná plocha o výmere 291 m<sup>2</sup>, oddeleného z parcely reg. C- KN 538/16 - zastavaná plocha o výmere 31 m<sup>2</sup>**

**novovytvoreného pozemku parcela č. C-KN 538/38 – zastavaná plocha - kanalizácia o výmere 36 m<sup>2</sup>**

*oddeleného z parcely reg. C- KN 538/16 - zastavaná plocha o výmere 31 m<sup>2</sup>*

**novovytvoreného pozemku parcela č. C-KN 538/39 – zastavaná plocha o výmere 44 m<sup>2</sup> oddeleného z parcely reg. C- KN 538/16 - zastavaná plocha o výmere 31 m<sup>2</sup>**

parcely sú oddelené geometrickým plánom č. 31636519-105/2016 vyhotoveným Geo-mer, s.r.o. Kremnica.

**Za cenu : 3,- € / m<sup>2</sup>**

*z dôvodov hodných osobitného zreteľa, ktoré sú dané tým , že pozemky ktoré žiadateľka žiada odkúpiť, hraničia s pozemkami žiadateľky a ich odkúpením by došlo k ich zceleniu.*

**Podmienky:**

- Zriadenie vecného bremena spočívajúce v práve oprávneného vstupovať na zaťažený pozemok z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie kanalizácie a zároveň v povinnosti vlastníka – povinného zaťaženého pozemku strpieť vstup osôb a potrebných mechanizmov na tento pozemok z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie kanalizácie sa vzťahuje na časť zaťaženej nehnuteľnosti, kde sa nachádza kanalizácia , pričom oprávnený sa zaväzuje toto právo využívať iba v nevyhnutom rozsahu v dĺžke 16,73 m a šírke 2 m na každú stranu v zaťažených nehnuteľnostiach. Presná špecifikácia dĺžka a šírka vecného bremena je vymedzená GP č. 31636519-105/16.
- s povinnosťou úhrady nákladov spojených s vypracovaním geometrického plánu
- s povinnosťou úhrady nákladov spojených s vkladom vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností

**D, žiadateľom : Ing. Ľubomír Benča, Bratislava a Vladimír Benča, Liptovský Hrádok**

**novovytvoreného pozemku parcela č. C-KN 538/30 – zastavaná plocha o výmere 55 m<sup>2</sup>, oddeleného z parcely reg. C- KN 538/4 - zastavaná plocha o výmere 797 m<sup>2</sup>**

**novovytvoreného pozemku parcela č. C-KN 538/31 - zastavaná plocha - kanalizácia o výmere 34 m<sup>2</sup> oddeleného z parcely reg. C- KN 538/4 - zastavaná plocha o výmere 797 m<sup>2</sup>**

**novovzniknutého pozemku parcela č. C-KN 538/32 – zastavaná plocha o výmere 63 m<sup>2</sup> oddeleného z parcely reg. C- KN 538/4 - zastavaná plocha o výmere 797 m<sup>2</sup>**

parcely sú oddelené geometrickým plánom č. 31636519-105/2016 vyhotoveným Geo-mer, s.r.o. Kremnica.

**Za cenu : 3,- € / m<sup>2</sup>**

*z dôvodov hodných osobitného zreteľa, ktoré sú dané tým , že pozemky ktoré žiadateľka žiada odkúpiť, hraničia s pozemkami žiadateľky a ich odkúpením by došlo k ich zceleniu.*

**Podmienky:**

- s povinnosťou úhrady nákladov spojených s vypracovaním geometrického plánu
- s povinnosťou úhrady nákladov spojených s vkladom vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností
- s povinnosťou úhrady nákladov spojených s vyhotovením kúpnej zmluvy

**Vyvesené: 26.5.2017**

**Zvesené:**



**Jozef Uram v.r.  
starosta obce**