

**Správa o výsledku z kontroly hlavného kontrolóra
dodržiavania VZN č.1/2011 o podmienkach nájmu bytov postavených s podporou štátu
zo dňa 29.9.2011 a Dodatku č. 1. o pridelovaní nájomných bytov zo dňa 29.10.2015 .**

V súlade s ustanovením § 18f ods. 1 písm. e) zákona 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“), týmto predkladám :

Správu z kontroly na základe doručeného podnetu mailom zo dňa 2.5.2019 poslaného občanom našej obce starostovi obce a na sekretariát obce .

Znenie podnetu : Vzhľadom k istej pochybnosti k objektívnej činnosti bytovej komisie, konkrétne k dodržiavaniu postupnosti splnenia podmienok pridelovania nájomných bytov v obci Hodruša Hámre podľa schváleného predpisu a následného návrhu pridelenia bytov, si Vás dovoľujem upozorniť, že to tak celkom nie je.

Bytová komisia a obecné zastupiteľstvo nie je nástrojom pre vybavovanie si osobných a osobnostných účtov jednotlivých členov komisie a poslancov obecného zastupiteľstva.

Preto žiadam starostu, hlavného kontrolóra a aj ostatných poctivých poslancov o vykonávanie svojich povinností v zmysle platných predpisov pri rozhodnutí o pridelení bytu. Budem to sledovať.

O mojom podnete žiadam oboznámiť HK, poslancov obce.

Predmetom kontroly bola:

Cieľom kontroly bolo preverenie dodržania všeobecne záväzných právnych predpisov ako aj interných predpisov v súvislosti s pridelovaním nájomných bytov vo vlastníctve obce s dôrazom na nájomné byty obstarané s pomocou dotácie zo štátneho rozpočtu . Zistiť, či kontrolovaná problematika bola v kontrolovanom období na obci vykonávaná v súlade so zákonom, so všeobecne záväznými právnymi predpismi, vybranými internými predpismi, ktoré sa vzťahujú na podmienky prenájmania obecných nájomných bytov.

Kontrolované obdobie: za rok 2018 , rok 2019 **Termín vykonania kontroly :**od 6.5.2019 – 20.05.2019

Počas kontrolovaného obdobia má obec v platnosti :

VZN č.1/2011 Obecné zastupiteľstvo v Hodruši - Hámroch sa na tomto všeobecne záväznom nariadení o podmienkach nájmu bytov postavených s podporou štátu uznieslo dňa 29.9.2011 na 7. zasadnutí OZ uznesením č. 7/3/2011/OZ. Toto nariadenie nadobudlo účinnosť od 15.10.2011. Toto nariadenie upravuje podmienky nájmu bytov v nájomných bytových domoch postavených s podporou štátu , okruh osôb , ktoré sa môžu stať nájomcami , maximálnu dobu trvania nájomnej zmluvy, právo na opakované uzatvorenie nájmu , finančnej zábezpeky za užívanie bytu .

Obecné zastupiteľstvo na základe uznesenia č.5/5/2015/OZ schválilo Dodatok č. 1. o pridelovaní nájomných bytov zo dňa 29.10.2015 tento nadobudol účinnosť 1.12.2015, ktorým sa doplnil text § 2 Pridelovania nájomných bytov v bode 4) týkajúci sa prihlásenia nájomcu na trvalý pobyt v obci Hodruša-Hámre po podpise nájomnej zmluvy a to do 3 dní sa musí nájomca prihlásiť na trvalý pobyt a počas trvania nájomnej zmluvy musí mať trvalý pobyt v obci Hodruša-Hámre, a v bode 5) dôvody pre nezariadenia žiadateľov do zoznamu uchádzačov o byty občanov .

Podklady predložené ku kontrole:

1. Zápisnica zo zasadnutia bytovej komisie zo dňa 25.6.2018
2. Zápisnica zo zasadnutia bytovej komisie zo dňa 14.11.2018
3. Zápisnica zo zasadnutia bytovej komisie zo dňa 26.4.2019

Bytová komisia na zasadnutí dňa 26.4.2019 vyradila z poradovníka :

- 4 – roch žiadateľov v zmysle § 2 ods.2 VZN č.2/2011 z dôvodu vlastníctva nehnuteľností
- 1 - jedného žiadateľa v zmysle §2 ods.3 z dôvodu že sa nevie dokladovať pravidelný príjem ,
- 1 - jedného žiadateľa v zmysle § 2 ods. 5 z dôvodu podlžnosti voči obci na poplatku za komunálny odpad za obdobie 2014-2019 .

K dátumu 26.4.2019 sú zaevidované žiadosti na pridelenie nájomných bytov :

- 1 – izbové byty 9 žiadateľov
- 2 – izbové byty 9 žiadateľov , 1 žiadateľ o výmenu 3 – izb. Za 2 – izb.byt
- 3 – izbové byty 14 žiadateľov , 1 žiadateľ o výmenu 2 - izb. Za 3 –izb.byt

Bytová komisia v zmysle § 6 ods.1 VZN č.1/2011 obce na svojom zasadnutí po prerokovaní a posúdení žiadostí zostavila nový poradovník žiadateľov podľa predloženého zoznamu žiadateľov obcou v zmysle § 3 ods.10 a 11 VZN č.1/2011 (zoradených podľa dátumu zaevidovania žiadosti a typov bytov) .

Uzavreté Nájomné zmluvy o nájme bytov za rok 2019

- 1. Zmluva o nájme bytu 3-izbový byt č. 16 v bytovom dome „A“ 1223 uzavretá 15.5.2019** na dobu určitú od 16.5.2019 do 15.5.2022 s možnosťou opakovaného predĺženia doby nájmu .Žiadosť bola predložená písomne , dátum doručenia žiadosti 27.7.2018 . **O pridelení rozhodla bytová komisia** na zasadnutí na ktorom schválila nový poradovník pridelenia bytov dňa 26.4.2019 v zmysle § 2 ods.1 prioritne uspokojí žiadosti občanov s trvalým pobytom v obci v zmysle § 4 ods.1 písm. a) a písm. d) a §6 ods.1VZN č.1/2011 .
- 2. Zmluva o nájme bytu 1-izbový byt č.14 v bytovom dome „C“ 1224 uzavretá 1.5.2019** na dobu určitú od 1.5.2019 do 30.4.2020 s možnosťou opakovaného predĺženia nájmu . Žiadosť predložená na jednotnom tlačive obecného úradu H-H dátum doručenia žiadosti 29.3.2019.**O pridelení rozhodla bytová komisia** na zasadnutí na ktorom schválila nový poradovník pridelenia bytov dňa 26.4.2019 v zmysle § 2 ods.1 prioritne uspokojí žiadosti občanov s trvalým pobytom v obci a v zmysle § 4 ods.1 písm. a) a §6 ods.1 VZN č.1/2011 riešenie bytovej situácie fyzických osôb v naliehavých prípadoch zabezpečenie bytu pre fyzickú osobu s trvalým pobytom v obci Hodruša-Hámre minimálne 5 rokov, ktorá stratila bývanie v obci Hodruša-Hámre, v situáciách spôsobených nezávisle od jej konania .**Dôvod : ukončenie nájmu v budove Športového domu** .
- 3. Zmluva o nájme bytu 3-izbový byt č. 8 v bytovom dome „B“ 1226 uzavretá 26.3.2019** na dobu určitú od 1.4.2019 do 31.3.2022 s možnosťou opakovaného predĺženia doby nájmu . Ide o žiadosť o zmenu nájomcu z pôvodného nájomcu podaná 13.3.2019 na

blízku osobu z dôvodu odsťahovania sa partnera z bytu , osoby blízke v zmysle § 116 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov , alebo druh , ktorí s ním žijú v spoločnej domácnosti .

- 4. Zmluva o nájme bytu 1-izbový byt č.2 v bytovom dome „D“ 1223 uzavretá 26.2.2019** na dobu určitú od 1.3.2019 do 28.2.2021 s možnosťou opakovaného predĺženia nájmu .Žiadosť predložená na jednotnom tlačive obecného úradu H-H dátum doručenia žiadosti 18.2.2019 . **Schválené a pridelené starostom obce v zmysle VZN č.1/2011 §6 ods.1** obec vyčlení z bytového fondu nájomné byty, ktoré budú slúžiť na riešenie bytovej situácie fyzických osôb v naliehavých prípadoch zabezpečenie bytu pre fyzickú osobu s trvalým pobytom v obci Hodruša-Hámre minimálne 5 rokov, ktorá stratila bývanie v obci Hodruša-Hámre, v mimoriadne tiesnivých a havarijných situáciách spôsobených nezávisle od jej konania. Po splnení podmienok uvedených v § 4 tohto VZN. **Dôvod : ukončenie nájmu v budove Športového domu .**

Ukončené Nájomné zmluvy o nájme bytov v roku 2019

- 1. Výpoveď zmluvy nájomného bytu podaná 27.3.2019**, podľa článku III. Ods.2 písm. b) s ukončením nájmu k **1.5.2019** k **Zmluve o nájme bytu 1-izbový byt č.14 v bytovom dome „D“ 1224 uzavretá 16.7.2018** na dobu určitú od 16.7.2018 do 15.7.2021 s možnosťou opakovaného predĺženia nájmu . Žiadosť predložená písomne, dátum doručenia žiadosti 13.2.2018 , bola predložená „Pracovná zmluva“ aktuálne z 29.5.2018 od zamestnávateľa ,“Čestné prehlásenie „, nakoľko do 30.6.2018 pracovala v zahraničí .Nájomca nemá k dátumu ukončenia nájmu žiadne pohľadávky voči obci .
- 2. Žiadosť o ukončenie nájomnej zmluvy** podaná písomne zo strany nájomcu podľa článku III. Ods.2 písm. b) k „Zmluve o nájme 2 – izbového bytu č.12 v BD „D“ 1224 uzatvorená 22.2.2012 a Dodatok k zmluve č.3 s predĺžením doby nájmu od 1.1.2019 do 31.12.2019 , **nájom bude ukončený ku dňu 31.5.2019.**Nájomca nemá k dátumu ukončenia nájmu žiadne pohľadávky voči obci .
- 3. Dohoda o ukončení nájomnej zmluvy** bola uzatvorená písomne oboma účastníkmi nájomnej zmluvy dňa 25.4.2019 podľa článku III. Ods.2 písm. b) k „Zmluve o nájme 3 – izbového bytu č.13 v BD „B“ 1226 uzatvorená 1.11.2014 a Dodatok k zmluve č.1 s predĺžením doby nájmu od 1.11.2017 do 31.10.2020 , **nájom bude ukončený ku dňu 31.5.2019 .**Nájomca nemá k dátumu ukončenia nájmu žiadne pohľadávky voči obci .
- 4. Žiadosť o ukončenie nájomnej zmluvy dohodou** podaná písomne zo strany nájomcu dňa 6.5.2019 podľa článku III. Ods.2 písm. b) k „Zmluve o nájme 3 – izbového bytu č.16 v BD „D“ 1225 uzatvorená 22.2.2012 a Dodatok k zmluve č.2 s predĺžením doby nájmu od 1.1.2018 do 31.12.2020 , **nájom bude ukončený ku dňu 15.5.2019 .**Nájomca nemá k dátumu ukončenia nájmu žiadne pohľadávky voči obci .

Uzavreté Nájomné zmluvy o nájme bytov za rok 2018

- 1. Zmluva o nájme bytu 2-izbový byt č.16 v bytovom dome „D“ 1223 uzavretá 15.11.2018** na dobu určitú od 15.11.2018 do 14.11.2021 s možnosťou opakovaného

predĺženia nájmu . Žiadosť predložená písomne , dátum doručenia žiadosti 5.10.2018.

O pridelení rozhodla bytová komisia na zasadnutí na ktorom schválila nový poradovník prideľovania bytov dňa 14.11.2018 v zmysle § 2 ods.1 prioritne uspokojí žiadosti občanov s trvalým pobytom v obci a v zmysle § 4 ods.1 písm. a) a §6 ods.1 VZN č.1/2011 obce .

2. **Zmluva o nájme bytu 2-izbový byt č.1 v bytovom dome „D“ 1223 uzavretá 31.7.2018** na dobu určitú od 1.8.2018 do 31.7.2021 s možnosťou opakovaného predĺženia nájmu . Žiadosť predložená písomne, dátum doručenia žiadosti 13.9.2017 .
O pridelení rozhodla bytová komisia na zasadnutí na ktorom schválila nový poradovník prideľovania bytov dňa 25.6.2018 v zmysle § 2 ods.1 prioritne uspokojí žiadosti občanov s trvalým pobytom v obci a v zmysle § 4 ods.1 písm. a) a §6 ods.1 VZN č.1/2011 obce .
3. **Zmluva o nájme bytu 3-izbový byt č.10 v bytovom dome „A“ 1225 uzavretá 30.4.2018** na dobu určitú od 1.5.2018 do 30.4.2021 s možnosťou opakovaného predĺženia nájmu . Žiadosť predložená písomne, dátum doručenia žiadosti 1.12.2017. **O pridelení rozhodla bytová komisia** na zasadnutí na ktorom schválila nový poradovník prideľovania bytov v zmysle § 2 ods.1 ďalej uspokojí žiadosti bývalých občanov obce , ktorí sa chcú do obci vrátiť a v zmysle § 4 ods.1 písm. a) a §6 ods.1 VZN č.1/2011 obce . **Podmienka trvalého pobytu** bola dodržaná v zmysle dodatku č.1 s účinnosťou od 1.12.2015 zmena v § 2 ods.4 po podpise nájomnej zmluvy sa musí nájomca prihlásiť na trvalý pobyt a počas trvania nájmu musí mať trvalý pobyt v obci Hodruša-Hámre , v nájomnej zmluve je uvedené v čl. VI.ods.1 písm. l) jeho príbuzní v priamom rade, t.j. osoby blízke v zmysle Obč.zákonníka v platnom znení , ktorí s ním žijú v spoločnej domácnosti sa zaväzujú prihlásiť na trvalý pobyt na dobu trvania nájmu . Dátum prihlásenia nájomcu na trvalý pobyt bola dňa 2.5.2018 .
4. **Zmluva o nájme bytu 2-izbový byt č.4 v bytovom dome „D“ 1223 uzavretá 31.1.2018** na dobu určitú od 1.2.2018 do 31.1.2021 s možnosťou opakovaného predĺženia nájmu . Žiadosť predložená písomne, dátum doručenia žiadosti 5.1.2018. **O pridelení rozhodol starosta obce** v zmysle § 2 ods.1 prioritne uspokojí žiadosti občanov s trvalým pobytom v obci a v zmysle §6 ods.1 písm b) VZN č.1/2011 obce .
5. **Zmluva o nájme bytu 3-izbový byt č.1 v bytovom dome „A“ 1225 uzavretá 31.1.2018** na dobu určitú od 1.2.2018 do 31.1.2021 s možnosťou opakovaného predĺženia nájmu . Žiadosť predložená písomne, dátum doručenia žiadosti 23.8.2016. **O pridelení rozhodla bytová komisia** na zasadnutí na ktorom schválila nový poradovník prideľovania bytov v zmysle § 2 ods.1 ďalej uspokojí žiadosti ostatných žiadateľov a v zmysle § 4 ods.1 písm. a) a §6 ods.1 VZN č.1/2011 obce .**Podmienka trvalého pobytu** bola dodržaná v zmysle dodatku č.1 s účinnosťou od 1.12.2015 zmena v § 2 ods.4 po podpise nájomnej zmluvy sa musí nájomca prihlásiť na trvalý pobyt a počas trvania nájmu musí mať trvalý pobyt v obci Hodruša-Hámre , v nájomnej zmluve je uvedené v čl. VI.ods.1 písm. l) jeho príbuzní v priamom rade, t.j. osoby blízke v zmysle Obč.zákonníka v platnom znení , ktorí s ním žijú v spoločnej domácnosti sa zaväzujú prihlásiť na trvalý pobyt na dobu trvania nájmu .Dátum prihlásenia nájomcov na trvalý pobyt dňa 26.2.2018.
6. **Zmluva o nájme bytu 3-izbový byt č.23 v bytovom dome „A“ 1225 uzavretá 26.1.2018** na dobu určitú od 1.2.2018 do 31.1.2021 s možnosťou opakovaného predĺženia

nájmu . Žiadosť predložená písomne, dátum doručenia žiadosti 12.12.2017. **O pridelení rozhodla bytová komisia** na zasadnutí na ktorom schválila nový poradovník pridelenia bytov v zmysle § 2 ods.1 prioritne uspokojí žiadosti občanov s trvalým pobytom v obci v zmysle § 4 ods.1 písm. a) a písm. d) a §6 ods.1 VZN č.1/2011 obce .

Ukončené Nájomné zmluvy o nájme bytov v roku 2018

- 1. Výpoveď nájomnej zmluvy a nájmu z bytu** podaná písomne zo strany nájomcu 6.11.2018 podľa článku III. Ods.2 písm. b) k „Zmluve o nájme 2 – izbového bytu č.16 v BD „D“ 1223 uzatvorená 31.5.2016 , doba nájmu na dobu určitú od 1.6.2016 do 31.5.2019 , **nájom bude ukončený ku dňu 14.11.2018** . Nájomca nemá k dátumu ukončenia nájmu žiadne pohľadávky voči obci .
- 2. Ukončenie nájomnej zmluvy** z dôvodu úmrtia nájomcu, k „Zmluve o nájme 2 – izbového bytu č.1 v BD „D“ 1223 uzatvorená 31.10.2012 , doba nájmu na dobu určitú do 31.10.2015 a Dodatok k zmluve č.1 s predĺžením doby nájmu od 1.11.2015 do 31.10.2018 , **nájom je ukončený ku dňu 31.7.2018** .Nájomca nemá k dátumu ukončenia nájmu žiadne pohľadávky voči obci .
- 3. Výpoveď nájmu bytu** podaná písomne zo strany nájomcu 29.6.2018 podľa článku III. Ods.2 písm. b) k „Zmluve o nájme 1 – izbového bytu č.14 v BD „C“ 1224 uzatvorená 30.11.2017 , doba nájmu od 1.12.2017 do 30.11.2020 , **nájom je ukončený ku dňu 15.7.2018** . Nájomca nemá k dátumu ukončenia nájmu žiadne pohľadávky voči obci .
- 4. Žiadosť o ukončenie nájomnej zmluvy** podaná písomne zo strany nájomcu 23.4.2018 podľa článku III. Ods.2 písm. b) k „Zmluve o nájme 3 – izbového bytu č.10 v BD „A“ 1225 uzatvorená 1.11.2013 , doba nájmu od 1.11.2013 do 31.10.2016 a Dodatok k zmluve č.1 s predĺžením doby nájmu od 1.11.2016 do 31.10.2019 , **nájom je ukončený ku dňu 30.4.2018** . Nájomca nemá k dátumu ukončenia nájmu žiadne pohľadávky voči obci .
- 5. Žiadosť o zrušenie nájomnej zmluvy** podaná písomne zo strany nájomcu 11.01.2017 podľa článku III. Ods.2 písm. b) k „Zmluve o nájme 2 – izbového bytu č.4 v BD „D“ 1223 uzatvorená 15.7.2016 ,doba nájmu od 15.7.2016 do 14.7.2019 , **nájom je ukončený ku dňu 31.01.2018** . Nájomca nemá k dátumu ukončenia nájmu žiadne pohľadávky voči obci .
- 6. Žiadosť o ukončenie nájomnej zmluvy** podaná písomne zo strany nájomcu 4.1.2018 podľa článku III. Ods.2 písm. b) k „Zmluve o nájme 3 – izbového bytu č.1 v BD „A“ 1225 uzatvorená 31.7.2014 , doba nájmu od 31.7.2014 do 31.7.2017 a Dodatok k zmluve č.1 s predĺžením doby nájmu od 1.8.2017 do 31.7.2020 , **nájom je ukončený ku dňu 31.01.2018** .Nájomca nemá k dátumu ukončenia nájmu žiadne pohľadávky voči obci .
- 7. Ukončenie nájomnej zmluvy , nepredĺženie nájomnej zmluvy** podaná písomne zo strany obce 6.9.2017 podľa článku III. Ods.2 a článku IV zmluvy k „Zmluve o nájme 3 – izbového bytu č.23 v BD „A“ 1225 uzatvorená 30.1.2015 , doba nájmu na dobu určitú

do 31.12.2017, **nájom je ukončený ku dňu 31.12.2017** .

Nájomca má k dátumu ukončenia nájmu pohľadávky voči obci nedoplatky na nájomnom 383,30 € a náklady nevyhnutné na opravy závad spôsobených nájomcom zistených pri odovzdávaní bytu vo výške 1 745,26 € , ktoré sú vyúčtované z finančnej zábezpeky vo výške 1 137,- € .

Z kontroly vyplýva uvedené kontrolné zistenie :

Postup obce k uzavretiu nájomnej zmluvy je nasledovný :

Písomná žiadosť – o pridelenie nájomného bytu zo strany žiadateľa .

Bytová komisia - Žiadosti občanov spĺňajúcich podmienky vyplývajúce z VZN č.1/2011 o zo zákona č.443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní prerokuje bytová komisia a zostaví poradie a zaradí žiadosti do osobitného zoznamu budúcich nájomníkov, pre poradie pridelenia bytov je rozhodujúci dátum doručenia žiadosti tieto sú evidované podateľňou obecného úradu, prioritne uspokojí žiadosti v zmysle VZN č.1/2011 § 2 ods.1 občanov s trvalým pobytom v obci .

Starosta obce vyčlení nájomné byty, ktoré budú slúžiť na riešenie bytovej situácie fyzických osôb v naliehavých prípadoch písm a) , zabezpečenie bytu pre fyzickú osobu , ktorá sa významným spôsobom v záujme obce podieľa v oblasti spoločenskej , ekonomickej, sociálnej , vzdelávania, zdravotníctva ,kultúra ,šport písm b) podľa § 6 VZN č.1/2011 , pričom podiel takto prenajatých bytov nemôže presiahnuť 10% bytov ,najmenej však 1 byt.

Predloženie dokladov žiadateľom - pred uzatvorením nájomnej zmluvy vyzve obec žiadateľov budúcich nájomcov na predloženie potvrdenia o mesačnom príjme za posledných 6 mesiacov v prípade SZČO daňové priznanie za predchádzajúci kalendárny rok . Posúdenie hranice príjmových podmienok nájomcu a spoločne posudzovaných osôb podľa §4 ods.1 VZN č.1/2011 a v zmysle zákona o životnom minime zákona č. 601/2003 Z.z.

Po uvoľnení jednotlivých typov nájomných bytov 1-izbové, 2-izbové, 3-izbové t.j. v prípade ukončenia nájmu a následne odovzdaní a prevzatí bytu obcou , je tento následne pridelený žiadateľovi podľa poradia aktuálneho poradovníka schváleného bytovou komisiou alebo na základe rozhodnutia starostu obce o pridelení nájomného bytu . Žiadateľ je vyzvaný telefonicky pracovníčkou obecného úradu zodpovednej za agendu nájomných bytov . Poradovník sa aktualizuje a mení aj v závislosti od toho či si oslovený (vyzvaný) žiadateľ, ktorému bude pridelený nájomný byt medzitým našiel iné náhradné bývanie , stal sa vlastníkom nehnuteľnosti alebo nespĺňa podmienky príjmu v čase kedy by mu mal byť pridelený .

O jednotlivých zmenách žiadateľov nie sú vedené písomné záznamy , skôr ide o informovanie sa telefonicky so žiadateľmi , v zápisnici z bytovej komisie preto nie sú písomne uvedené dôvody prípadnej zmeny poradovníka žiadateľov o pridelenie nájomných bytov .

Schvaľovanie a podpisovanie „ZMLUVY O NÁJME BYTU „ medzi prenajímateľom (obcou) v zastúpení starostom obce a nájomcom je v konečnej fáze v kompetencii starostu obce – štatutárneho orgánu obce v zmysle § 13 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení .

O pridelení bytov rozhodla bytová komisia v zmysle § 2 ods.1 a v zmysle § 4 ods.1 písm. a) a §6 ods.1 VZN č.1/2011 obce na svojom zasadnutí na ktorom schválila poradovník pridelenia bytov v roku 2018 to bolo 5 – bytov , v roku 2019 to boli 2 – byty.

O pridelení bytu rozhodol starosta obce v zmysle § 2 ods.1 prioritne uspokojí žiadosti občanov s trvalým pobytom v obci a v zmysle §6 ods.1 písm b) VZN č.1/2011 obce v roku 2018 išlo o 1 – byt typ 2-izbový byt.

O pridelení bytu rozhodol starosta obce v zmysle VZN č.1/2011 §6 ods.1 obec vyčlení z bytového fondu nájomné byty, ktoré budú slúžiť na riešenie bytovej situácie fyzických osôb v roku 2019 to bol 1 – byt typ 1-izbový.

Povinnosť zverejniť Zmluvy o nájme bola dodržaná - na základe novely č. 382/2011 Z.z. Občianskeho zákonníka a Zákona o slobodnom prístupe k informáciám č. 211/2000 Z.z. majú všetky obce, mestá a samosprávne kraje a organizácie nimi zriadené povinnosť zverejňovať zmlúvy, faktúry a objednávky na svojich webových sídlach . Zmluvy sú riadne **zverejnené na webovej stránke obce.**

Kontrolou bolo zistené , že nebola porušená postupnosť splnenia podmienok pridelenia nájomných bytov v obci Hodruša Hámre podľa schváleného predpisu a následného návrhu pridelenia bytov bytovou komisiou , povinnosť komisie posúdenie splnenia zákonných nárokov, ako aj celkovej sociálnej situácie žiadateľa. Starosta obce rozhodol o pridelení bytov v rámci svojho oprávnenia mimo poradovníka prideliť byty pričom podiel takto prenajatých bytov nemôže presiahnuť 10% bytov ,najmenej však 1 byt.

Výsledky kontroly boli počas výkonu kontroly konzultované s kontrolovaným subjektom s referentom pre správu a evidenciu nájomných bytov . Kontrolovaný subjekt poskytol v rámci kontroly vysvetlenia. Návrh správy bol dňa 21.05.2019 doručený starostovi obce ,predsedovi bytovej komisie .

29.05.2019

.....
(Ing .Jana Trubanová,HK)